



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-76

Rijeka, 21. 11. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. studenog 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 64/548 površine 369 m² i k.č.br. 64/569 površine 3 m² (ukupno 372 m²).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 655,00 kn (86,93 EUR), početna kupoprodajna cijena za 372 m² iznosi 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/192

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 17. studeni 2022.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke radi formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine (k.o. Hosti)

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga Č. Dž., zastupanog po I. S., odvjetniku iz Rijeke, ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao suglasnost KLASA: 350-02/22-01/112 od 03. svibnja 2022. godine, za formiranje građevne čestice za izgradnju stambene građevine na zemljištu u k.o. Hosti.

Građevna čestica je formirana na zemljištu koje je nakon izrade parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi za k.o. Hosti, označeno kao:

- k.č.br. 64/88 površine 924 m² - vlasnik Č. Dž.

- k.č.br. 64/548 površine 369 m² i k.č.br. 64/569 površine 3 m² (ukupno 372 m²) – vlasnik Grad Rijeka

Građevna čestica ima površinu od 1296 m², od koje je Grad Rijeka vlasnik 28,70% površine.

Građevna čestica formirana je na zemljištu koje je u katastarskom operatu za k.o. Marinići označeno kao k.č.br. 3072/1 površine 924 m², posjednik D. D. (prijašnji vlasnik k.č.br. 64/88, k.o. Hosti), k.č.br. 3072/3 površine 369 m² i k.č.br. 3083/10 površine 3 m², posjednik Grad Rijeka.

Građevna čestica se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta i na istoj se, sukladno Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 10/00, 9/01, 31/03 i 21/12) može izgraditi stambena građevina sa najviše 4 stana.

Kupoprodajna cijena zemljišta u 3. zoni, stambene namjene (4-8 stanova), sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15 i 16/21) iznosi 655,00 kn/m² (86,93 EUR/m²), a za 372 m² iznosi 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).

(fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 kn)

Odlukom članka 13. stavka 2. točke a. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA

- k.č.br. 64/548 površine 369 m² i k.č.br. 64/569 površine 3 m² (ukupno 372 m²), k.o. Hosti

- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m² (86,93 EUR/m²)

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 372 m²: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

3.1. Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Hosti, označene kao k.č.br. 64/88

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima te ako vodi sudski spor protiv Grada Rijeke.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 64/548 površine 369 m² i k.č.br. 64/569 površine 3 m² (ukupno 372 m²).

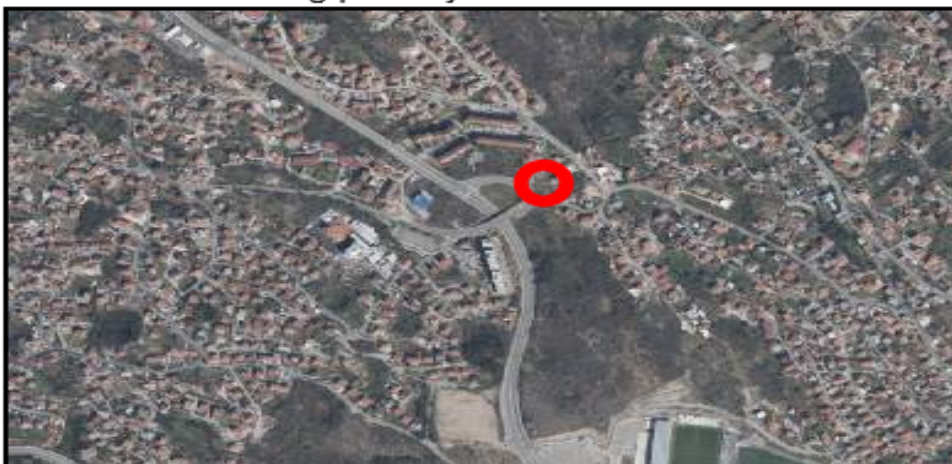
Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 655,00 kn (86,93 EUR), početna kupoprodajna cijena za 372 m² iznosi 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

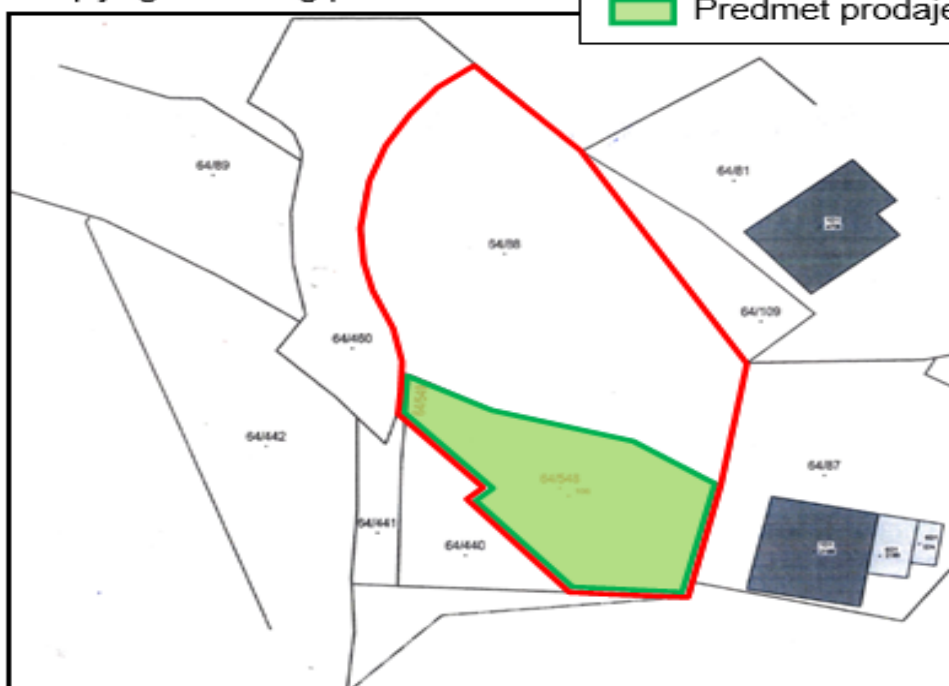
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje