



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-95

Rijeka, 24. 11. 2022.

Gradonačelnik je 24. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Ivne Grabovac, Srđana Kosovca
3. Ured Grada, n/r Mirne Hriljac Nikšić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 24. 11. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/89

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, studeni 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SEKUNDARNOG GRADSKOG
SREDIŠTA RUJEVICA**

I z r a d i l i:

**Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
Srđan Kosovac, dipl. iur.**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

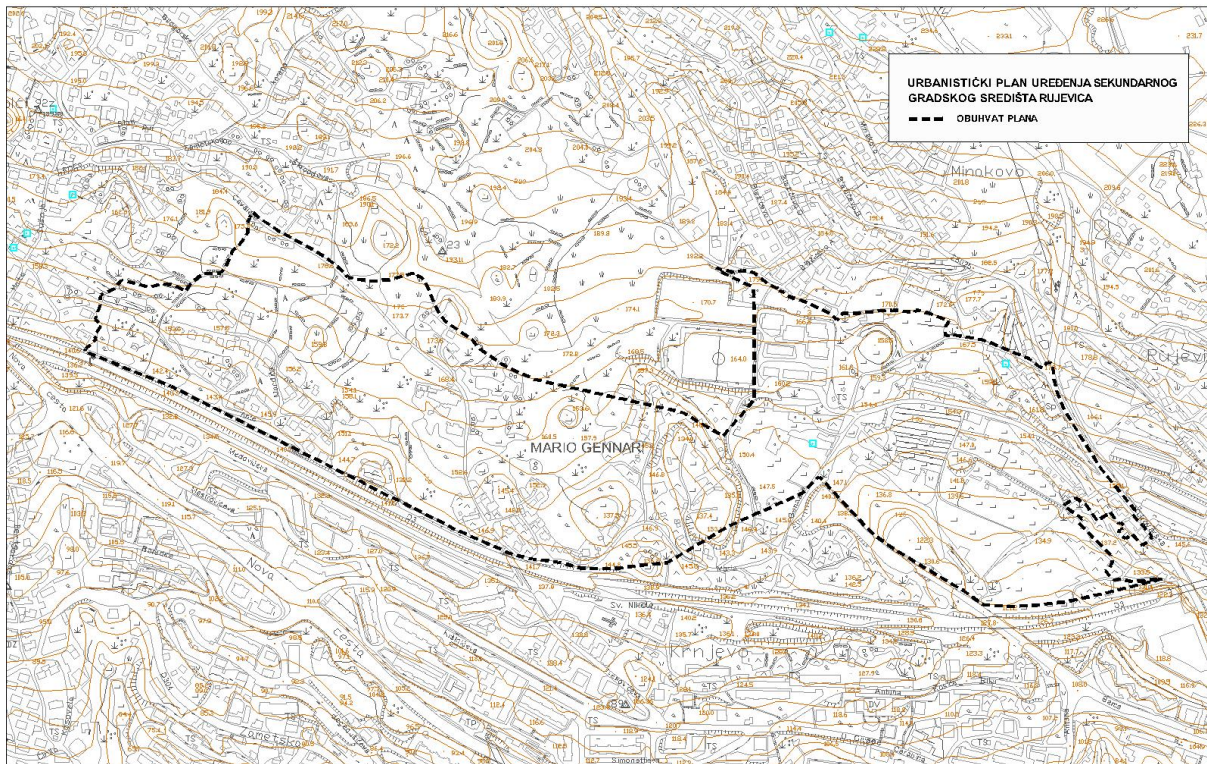
Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/22 – u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 4. svibnja 2022. godine.

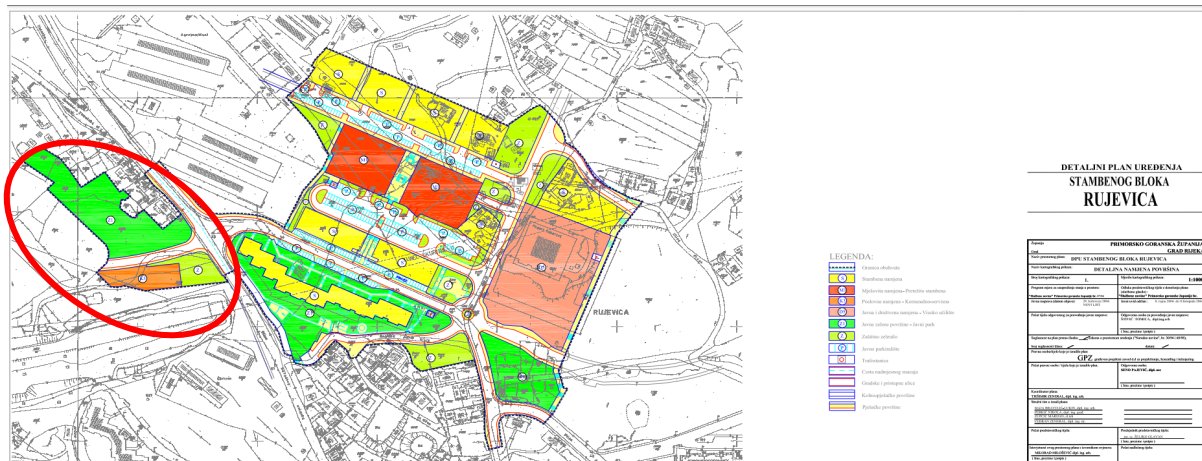
Odlukom o izradi Plana utvrđen je obuhvat prikazan na slici 1.



Slika 1. – Obuhvat UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica (u izradi)

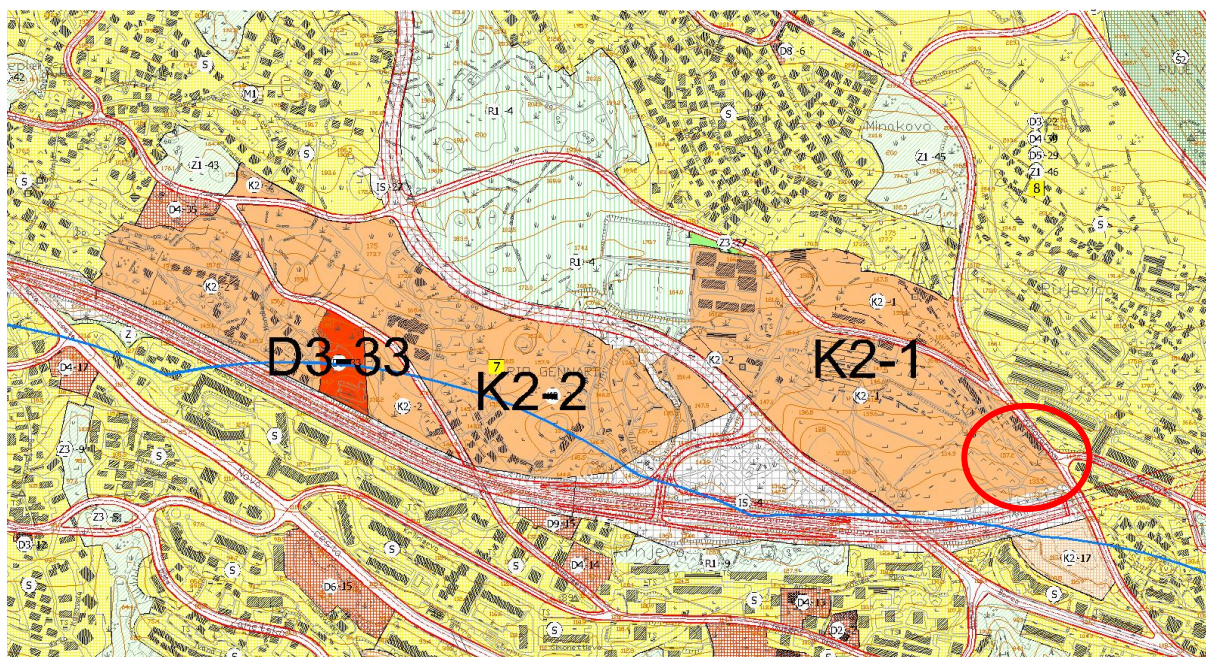
Ovim Materijalom predlaže se izmjena obuhvata utvrđenog Odlukom o izradi Plana na način da obuhvaća dio područja obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/05) koji je obuhvaćen površinom oznake K2-1 u GUP-u te obuhvatom Natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje sekundarnog gradskog središta Rujevica.

Plan graniči s dijelom obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog bloka Rujevica, koji je prikazan na slici 2.



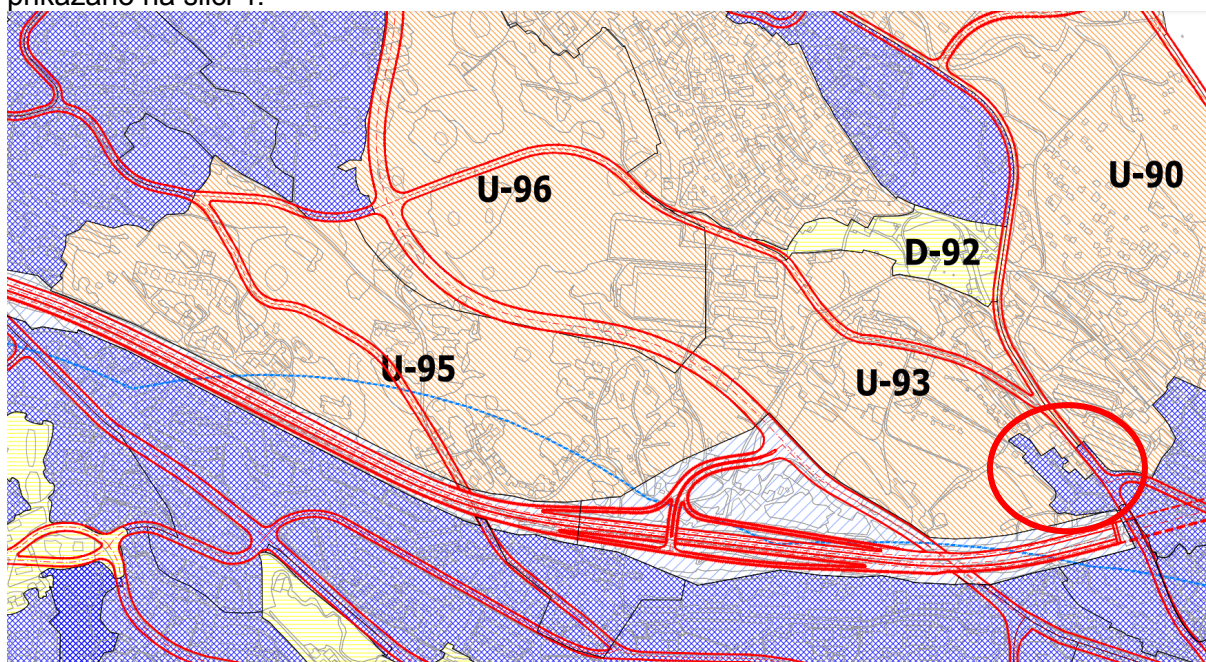
Slika 2. – kartografski prikaz br. 1. *Detaljna namjena površina* DPU-a stambenog bloka Rujevica

Označeni dio površine obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog bloka Rujevica, koji se nalazi zapadno od Vukovarske ulice, nije priveden planskoj namjeni. Isti je obuhvaćen obuhvatom Natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje sekundarnog gradskog središta Rujevica, koji sadrži površine s oznakama K2-1 i K2-2 i završen je u veljači 2022. godine. Naime, Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak) preporučena je provedba natječaja za sekundarno gradsko središte, koje obuhvaća površine s oznakama K2-1 i K2-2, a K2-1 obuhvaća i predmetni dio područja obuhvata Detaljnog plana uređenja stambenog bloka Rujevica, kako je prikazano na slici 3.



Slika 3. - namjena površina prema kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina GUP-a*

U Odluci o izradi Plana prikazan je obuhvat koji je sukladan razgraničenju obuhvata urbanističkih planova uređenja planiranih za izradu (s oznakama U-95 i U-93), kako je prikazano na slici 4.



Slika 4. –kartografski prikaz broj 4.4 *Plan procedura GUP-a*

PRAVNI OKVIR

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u članku 87. određeno je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te staviti van snage.

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.**

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/22) u članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Površina obuhvata Plana iznosi 43,0 ha."

Članak 2.

Privitak 1. iz članka 3. stavka 1. Odluke mijenja se i glasi kako je utvrđeno u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

