

**Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke  
za realizaciju kapitalnih projekata**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

Rijeka, 8. 11. 2022.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Antu Mađerića, pročelnika Odjela gradske uprave za financije i Ivana Šarara, pročelnika Odjela gradske uprave za kulturu.



**GRADONAČELNIK**

**Miroslav FILIPOVIĆ**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata**

Zaduživanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave regulirano je odredbama Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21 – u daljnjem tekstu: Zakon o proračunu) i Pravilnika o postupku zaduživanja te davanju jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 67/22).

Gradsko vijeće Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 87. ranijeg Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), donijelo je na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2018. godine Odluku o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 - u daljnjem tekstu: Odluka o zaduživanju).

Odlukom o zaduživanju utvrđeno je da će se Grad Rijeka zadužiti putem dugoročnog kunskog kredita do iznosa od 123.629.955,00 kuna kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za financiranje kapitalnih projekata sufinanciranih iz sredstava Europske unije i to za: projekt „Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt” i za 11 projekata energetske obnove zgrada osnovnih škola i dječjih vrtića (PPO Kvarner, PPO Krnjevo, PPO Podmurvice, PPO Potok, PPO Veseljko, OŠ Pećine, OŠ Podmurvice, OŠ Škurinje, OŠ Kozala, OŠ Ivana Zajca i OŠ Gelsi).

Nadalje, Odlukom o zaduživanju utvrđeno je da će se kredit koristiti pod sljedećim uvjetima: sukcesivno povlačenje kredita u roku od 18 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu, rok otplate kredita 14 godina po isteku počeka od 18 mjeseci u 168 jednakih mjesečnih rata te uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 1,59% i bez naknade za obradu kredita. Radilo se o zaduživanju za realizaciju kapitalnih projekata, koji se sufinanciraju iz fondova Europske unije te o projektima iz područja unapređenja energetske učinkovitosti, koje kreditno zaduženje, temeljem članka 88. stavka 5. ranijeg Zakona o proračunu, ne ulazi u zaduženost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te nije potrebna provjera fiskalnog ograničenja za zaduženje. Suglasnost za kreditno zaduženje Grada Rijeke do iznosa od 123.629.955,00 kuna dobivena je 12. srpnja 2018. godine od ministra financija, kao nadležnog tijela sukladno članku 87. tadašnjeg Zakona o proračunu.

Temeljem dobivene suglasnosti i Odluke o zaduživanju, Grad Rijeka je dana 31. kolovoza 2018. godine sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5000751312 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) do iznosa od 123.629.955,00 kuna s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka), pri čemu je najveći dio sredstava kredita namijenjen za financiranje projekta "Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt", dok je manji dio kredita namijenjen financiranju projekata energetske obnove 11 objekata osnovnih škola i dječjih vrtića (PPO Kvarner, PPO Krnjevo, PPO Podmurvice, PPO Potok, PPO Veseljko, OŠ Pećine, OŠ Podmurvice, OŠ Škurinje, OŠ Kozala, OŠ Ivana Zajca i OŠ Gelsi).

Nakon sklapanja Ugovora o kreditu, uslijed promjena određenih okolnosti u odnosu na realizaciju dijela kredita namijenjenog financiranju projekta "Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt" (odobrenje Gradu bespovratnih sredstava u iznosu od 10.000.000,00 kuna nadležnog ministarstva te dobivene povoljnije ponude u postupcima javne nabave za radove), nastali su uvjeti za prenamjenu (preraspodjelu) dijela kreditnih sredstava. Slijedom toga, korištenje sredstava Ugovora o kreditu je, temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), koju je Gradsko vijeće donijelo u rujnu 2019. godine, prošireno odnosno dijelom prenamijenjeno na projekt „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine" a **za što je u studenome 2019. godine dobivena suglasnost nadležnog Ministarstva financija Republike Hrvatske.**

Grad je, tijekom dosadašnje realizacije projekata „Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt“, „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“ te projekata energetske obnove 11 objekata osnovnih škola i dječjih vrtića, za realizaciju kojih se i zadužio predmetnim kreditom, do sada od ugovorenih 123.629.955,00 kuna iskoristio (povukao) sredstva u iznosu od 73.020.161,00 kuna te stanje neiskorištenog dijela kredita trenutno iznosi 50.609.794,00 kuna.

Prema dobivenom obrazloženju Odjela gradske uprave za kulturu, tijekom 2022. godine promijenile su se određene okolnosti u odnosu na dinamiku završetka navedenih projekata, što je utjecalo na kašnjenje u očekivanoj realizaciji istih. Tako se u sklopu projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt“, rok za izvođenje radova za realizaciju druge komponente projekta „Rekonstrukcija T-objekta“ produljio uslijed poremećaja na tržištu i globalno otežane razmjene roba, koji su uzrokovali produljene rokove dobave konstrukcijskog čelika potrebnog za završetak tzv. nožice T-objekta, kao i dodatnih radova na proizvodnji i montaži uzrokovanih kompleksnošću izrade koja slijedi iz Projekta radioničke dokumentacije čelične konstrukcije. Isto tako, kako se temeljem sklopljenog Ugovora o dodjeli bespovratnih EU sredstava Gradu sufinancira samo građevinski dio radova, po završetku građevinskih radova kreće se u opremanje T-objekta, što se u cijelosti financira iz Ugovora o kreditu.

Nadalje, u sklopu projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, do kašnjenja sa realizacijom druge komponente projekta „Rekonstrukcija i opremanje broda/muzeja Galeb u funkciji odjela gradskog muzeja s pratećim ugostiteljskim i hostelskim sadržajima“, došlo je uslijed potrebe da se postojeća izrađena Projektno klasifikacijska - elektro dokumentacija uskladi s novim rješenjima uređenja muzejskog postava, vatrodojavom, video nadzorom te projektom računalne mreže. Dodatno, zbog usklađivanja i prilagođavanja trasa sukladno muzejskom postavu i zahtjevima konzervatora, došlo je do produljenja roka izvođenja radova klimatizacije, ventilacije i elektro radova, a time i do kašnjenja u dovršetku radova na rekonstrukciji broda. Zbog kašnjenja izrade izvedbenog Projekta stalnog muzejskog postava, do kojeg je došlo uslijed promjena ključnih kadrova - kustosa Muzeja Grada Rijeke, izravno zaduženih za izradu potrebnih muzeoloških podloga za projektiranje, došlo je do kašnjenja u opremanju stalnog muzejskog postava.

Slijedom svega navedenog, završetak odnosno konačna realizacija navedenih projekata, umjesto s krajem ove godine, očekuje se u fazama tijekom 2023. godine.

Kako bi se omogućilo korištenje (povlačenje) svih preostalih sredstava iz Ugovora o kreditu te time osiguralo sredstva za konačni završetak navedenih projekata „Revitalizacije kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt“ i „Turističke valorizacije reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, nužno je produljiti krajnji rok korištenja sredstava kredita do 31. prosinca 2023. godine te početak otplate kredita odnosno dospijeće prve rate kredita utvrditi s 31. siječnjom 2024. godine. Bitno je naglasiti da se predloženim izmjenama ne mijenjaju bitni uvjeti Ugovora o kreditu tj. namjena kredita, ukupan iznos kredita (123.629.955,00 kuna), otplata kredita u 168 mjesečnih rata odnosno 14 godina, fiksna kamatna stopa 1,69% godišnje, instrument osiguranja kredita i dr.

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata**

**Članak 1.**

U Odluci o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 18/19 i 5/21) u članku 2. riječi: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) do 31. prosinca 2022. godine" zamjenjuju se riječima: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) do 31. prosinca 2023. godine", a riječi: "U 168 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospijeće prve rate 31. siječnja 2023. godine" zamjenjuju se riječima: "U 168 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospijeće prve rate 31. siječnja 2024. godine".

**Članak 2.**

Grad Rijeka će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti dodatak Ugovoru o kreditu broj: 5000751312 od 31. kolovoza 2018. godine, pod uvjetima iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje dodatka ugovoru o kreditu iz članka 2. ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16-pročišćeni tekst i 12/17), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 24. svibnja 2018. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata**

**Članak 1.**

Grad Rijeka zadužit će se putem dugoročnog kredita do iznosa od 123.629.955,00 kuna za realizaciju kapitalnih projekata utvrđenih u članku 3. ove Odluke i planiranih u Proračunu Grada Rijeke za 2018. godinu i projekcijama za 2019. i 2020. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 11/17) kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A.

**Članak 2.**

Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Dugoročni kredit u kunama
Iznos glavnice kredita:	Do 123.629.955,00 kuna
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) u roku od 18 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu
Početak:	18 mjeseci, nakon iskorištenja kredita
Rok otplate kredita:	14 godina, nakon isteka počeka
Način otplate glavnice kredita:	U 168 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospjeće prve rate 31. srpnja 2021. godine
Kamatna stopa (interkalarna, u počeku i u periodu otplate)	1,59% godišnje, fiksna
Obračun kamate:	Mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca
Metoda obračuna kamate:	Proporcionalna metoda na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini
Efektivna kamatna stopa:	1,63% godišnje
Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja, počeka i otplate):	18.859.152,58 kuna
Naknada za obradu kredita:	Nema
Naknada za rezervaciju sredstava:	Nema
Instrumenti osiguranja kredita:	Jedna (1) izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) Grada Rijeke na iznos glavnice kredita, s pripadajućim naknadama, troškovima i kamatama, potvrđena kod javnog bilježnika.

**Članak 3.**

Kreditnim sredstvima iz članka 2. ove Odluke financirat će se realizacija sljedećih kapitalnih projekata Grada Rijeke:

- K117638 Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt,
- K136250 Energetska obnova PPO Kvarner,
- K136255 Energetska obnova PPO Krnjevo,
- K136256 Energetska obnova PPO Podmurvice,

- K136257 Energetska obnova PPO Potok,
- K136258 Energetska obnova PPO Veseljko,
- K136259 Energetska obnova OŠ Pećine,
- K136260 Energetska obnova OŠ Podmurvice,
- K136261 Energetska obnova OŠ Škurinje,
- K136268 Energetska obnova OŠ Kozala,
- K136280 Energetska obnova OŠ Ivana Zajca,
- K136282 Energetska obnova OŠ Gelsi.

#### **Članak 4.**

Grad Rijeka će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti ugovor o kreditu pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora iz članka 4. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/18-01/55  
URBROJ: 2170-01-16-00-18-2  
Rijeka, 24. svibnja 2018.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Andrej Poropat, v.r.**

**Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 18/19**

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 30. rujna 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Grada Rijeke**  
**za realizaciju kapitalnih projekata**

**Članak 1.**

U Odluci o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) članak 1. mijenja se i glasi:

"Grad Rijeke zadužit će se putem dugoročnog kredita do iznosa od 123.629.955,00 kuna za realizaciju kapitalnih projekata utvrđenih u članku 3. ove Odluke i planiranih u proračunima Grada Rijeke za 2018. i 2019. godinu, kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeke, Jadranski trg 3A."

**Članak 2.**

U članku 2. riječi: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) u roku od 18 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu" zamjenjuju se riječima: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) do 30. lipnja 2021. godine", riječi: "18 mjeseci, nakon iskorištenja kredita" zamjenjuju se riječju: "nema", riječi: "14 godina, nakon isteka počeka" zamjenjuju se riječima: "14 godina od isteka roka korištenja kredita", riječi: "Kamatna stopa (interkalarna, u počeku i u periodu otplate)" zamjenjuju se riječima: "Kamatna stopa (interkalarna i u periodu otplate)", a riječi: "Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja, počeka i otplate)" zamjenjuju se riječima: "Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja i otplate)".

**Članak 3.**

U članku 3. podstavku 12. iza riječi: "Gelsi" umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 12. dodaje se novi podstavak 13. koji glasi:

"- K117633 Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine."

**Članak 4.**

Grad Rijeke će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeke sklopiti dodatak Ugovora o kreditu broj: 5000751312 od 31. kolovoza 2018. godine, pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje dodatka ugovoru o kreditu iz članka 4. ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/19-01/127  
URBROJ: 2170-01-16-00-19-2  
Rijeka, 30. rujna 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik**  
**Gradskog vijeća**

**Andrej Poropat, v.r.**



**Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 5/21**

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 11. ožujka 2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata**

**Članak 1.**

U Odluci o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 18/19) u članku 2. riječi: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) do 30. lipnja 2021. godine" zamjenjuju se riječima: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) do 31. prosinca 2022. godine", a riječi: "U 168 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospijeće prve rate 31. srpnja 2021. godine" zamjenjuju se riječima: "U 168 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospijeće prve rate 31. siječnja 2023. godine".

**Članak 2.**

Grad Rijeka će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti dodatak 2. Ugovoru o kreditu broj: 5000751312 od 31. kolovoza 2018. godine, pod uvjetima iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje dodatka 2. ugovoru o kreditu iz članka 2. ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/21-01/25  
URBROJ: 2170-01-16-00-21-2  
Rijeka, 11. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Andrej Poropat, v.r.**