

**Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 24. 11. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



Marko FILIPOVIĆ

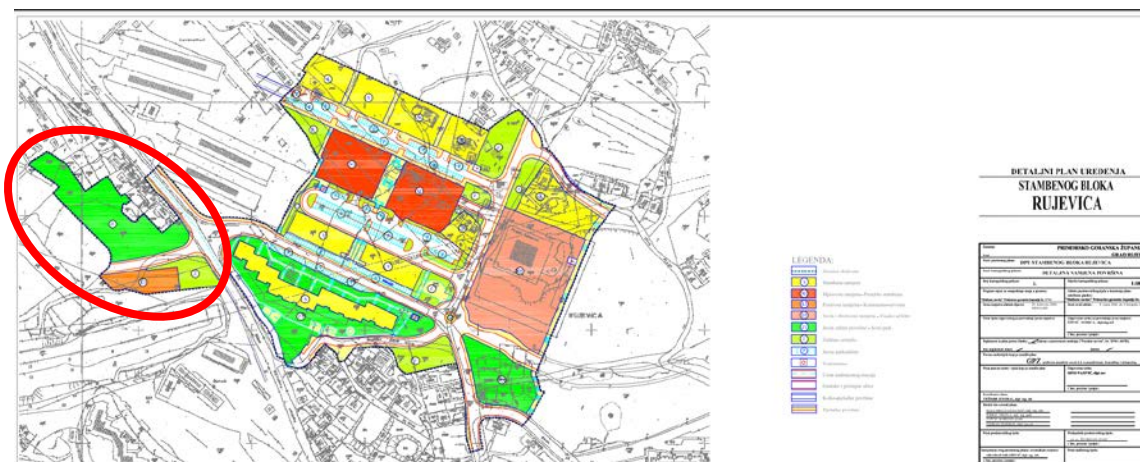
OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica

Odluku o Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/05 – u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Gradsko vijeće grada Rijeke na sjednici 25. siječnja 2005. godine.

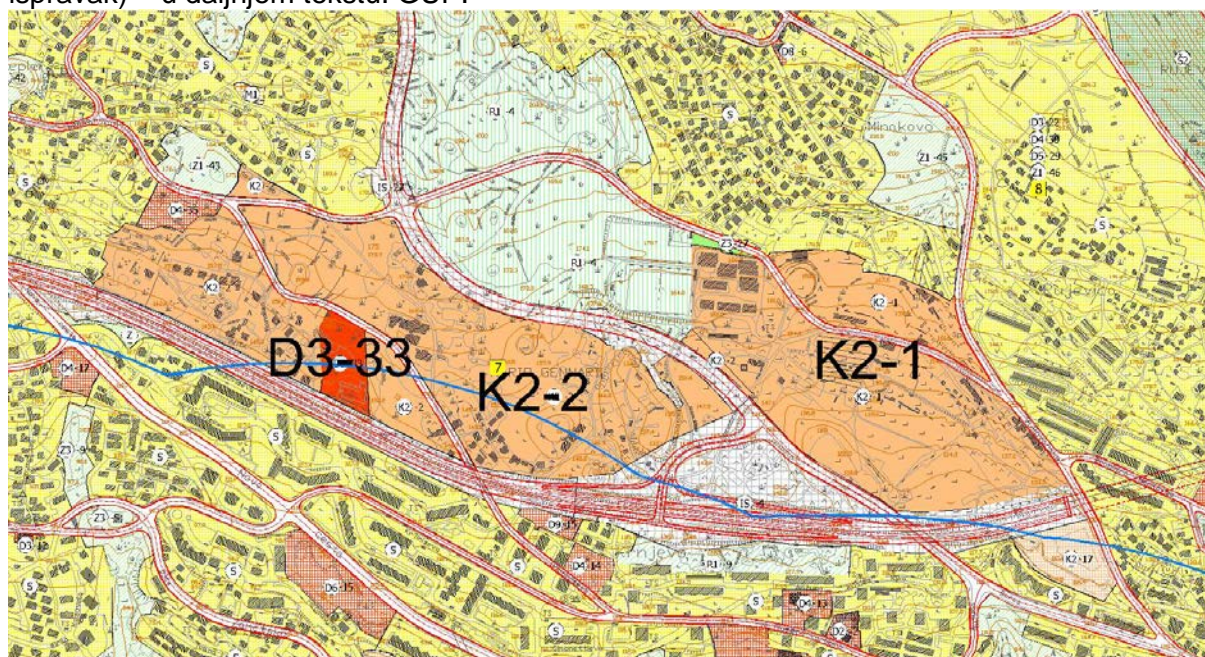
U dijelu obuhvata Plana istočno od Vukovarske ulice planirane su i realizirane višestambene građevine, a na dijelu zapadno od te ulice planirane su površina komunalno-servisne namjene za gradnju reciklažnog dvorišta i zaštitna zelena površina, zatim površina namijenjena javnom parku te prometnica koja ih opskrbljuje.

Područje u obuhvatu predmetnog plana je gotovo u potpunosti privedeno planskoj namjeni, a manji dio koji nije priveden je onaj zapadno od Vukovarske ulice.



Slika 1. – Detaljna namjena površina

Predmetno područje je dio zone poslovne namjene K1-1 utvrđene Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak) – u daljnjem tekstu: GUP.



Slika 2. - Namjena površina prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina GUP-a

Obzirom da je GUP-om preporučena provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja za zone K2-1 i K2-2 na Rujevici, to je predstavljalo razlog da se nerealizirani dio Plana zapadno od Vukovarske ulice pripoji natječajnom obuhvatu. Natječaj je proveden i završen u veljači 2022. godine.

Nakon zaključenja Natječaja Gradsko vijeće grada Rijeke donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, na sjednici 4. svibnja 2022. godine ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/22) – u daljnjem tekstu: Odluka o izradi UPU Rujevica.

Temeljem rezultata dosadašnjih radnji predlaže se stavljanje Plana van snage, budući da je istočni dio u potpunosti realiziran, a zapadni se planira pripojiti obuhvatu prostornog plana predviđenog za izradu sukladno Odluci o izradi UPU Rujevica i kroz njega će se promijeniti namjena tog dijela i urbanistički isplanirati u skladu s preostalim dijelom toga plana.

PRAVNI OKVIR

Temeljem odredbe članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) moguće je stavljanje prostornog plana izvan snage, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuju odredbe za izradu i donošenje prostornog plana.

Sukladno članku 113. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju postupak stavljanja izvan snage Plana provoditi će se istovremeno sa postupkom donošenja UPU sekundarnog gradskog centra Rujevica.

Na temelju članka 86. stavka 3., a u vezi sa člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu
uređenja stambenog bloka Rujevica

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 2/05) - u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuje se postupak i razlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog bloka Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan)

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

I. Pravna osnova stavljanja izvan snage Plana

Članak 2.

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona, kojima je propisana izrada i donošenje prostornih planova, na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Stavljanjem izvan snage Plana, u području njegova obuhvata primjenjivat će se rješenja sukladno važećim prostornim planovima.

II. Razlozi stavljanja Plana izvan snage

Članak 3.

Područje obuhvata Plana je gotovo u potpunosti privedeno planskoj namjeni, a dio obuhvata koji se nalazi zapadno od Vukovarske ulice ostao je nerealiziran te se isti planira pripojiti obuhvatu prostornog plana predviđenog za izradu sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/22) - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi UPU Rujevica.

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se za cijeli njegov obuhvat.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana koje se nalazi istočno od Vukovarske ulice u potpunosti je privedeno planskoj namjeni, a dio obuhvata koji se nalazi zapadno od Vukovarske ulice ostao je nerealiziran.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Cilj stavljanja izvan snage Plana je planirano pripajanje dijela područja obuhvata Plana zapadno od Vukovarske ulice obuhvatu prostornog plana predviđenog za izradu sukladno Odluci o izradi UPU Rujevica.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna stručna rješenja.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te ostalih sudionika koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te ostalih sudionika koji će sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage i kojima će se uputiti obavijest o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko - goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb.

IX. Rokovi

Članak 10.

Za postupak stavljanja Plana izvan snage utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva za postupak stavljanja Plana izvan snage - 15 dana od dana dostave obavijesti iz članka 9. ove Odluke,
- za izradu Nacrta prijedloga Odluke - 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida u Prijedlog odluke - 8 dana od dana početka javne rasprave,
- za pripremu izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od dana isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke - 15 dana od proteka roka iz podstavka 4. ovoga članka.

X. Izvori financiranja

Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtijeva osiguranje financijskih sredstava.

XI. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".