

**Prijedlog odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice na poslovnim prostorima u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 25. 11. 2022.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice na poslovnim prostorima u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, v.d. pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom.



**GRADONAČELNIK**

**Miroslav FILIPOVIĆ**

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga odluke o razvrstavanju suvlasničke zajednice na poslovnim prostorima u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske

#### I. UVOD

Grad Rijeka i Republika Hrvatska suvlasnici su u različitim suvlasničkim udjelima na više nekretnina na području grada Rijeke. U tekstu ovog materijala navedeno je devet nekretnina, u naravi poslovnih prostora u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske, koji se nalaze u četiri stambeno-poslovne zgrade, kako niže slijedi.

#### 1. Stambeno-poslovna zgrada u Rijeci, Korzo 8, 8/A, 8/B, 8/C

Nekretnina je sagrađena na kč.br. 671/672/673, opisa: kuća broj 8 u Ul. Korzo, površine 86 čhv, upisana u zk.ul.br. 938, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu, u kojoj se nalazi ukupno 11 posebnih dijelova (stanova i poslovnih prostora), između kojih i četiri poslovna prostora u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske:

- poslovni prostor na adresi **Korzo 8**, na II katu zgrade, ukupne površine 28,08 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor na adresi **Korzo 8/A**, u prizemlju zgrade, ukupne površine 82,40 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor na adresi **Korzo 8/B**, u prizemlju zgrade, ukupne površine 7,09 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor na adresi **Korzo 8/C**, u prizemlju zgrade, ukupne površine 122,61 m<sup>2</sup>.

Za navedenu zgradu nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, iz kojeg razloga poslovni prostori nisu etažno upisani kao posebni dijelovi zgrade, a koji upis će se provesti u zemljišnim knjigama nakon što postupak povezivanja bude proveden.

Predmetna zgrada pa tako i poslovni prostori, upisani su u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Grada Rijeke u 25/36 idealnih dijelova i Republike Hrvatske u 11/36 idealnih dijelova.

Temeljem Nagodbe sklopljene između Grada Rijeke i Republike Hrvatske, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, od dana 28. prosinca 2016. godine, Grad Rijeka je utvrđen izvanknjižnim suvlasnikom na još 7/36 idealnih dijelova, budući da je pravni osnov prelaska predmetne nekretnine u općenarodnu imovinu na tom dijelu, prije upisa prava vlasništva izvršenog u korist Republike Hrvatske, bio Ugovor o miru sklopljen između FNRJ i Republike Italije od 10. veljače 1947. godine, čime je Grad Rijeka postao suvlasnikom u 25/36 idealnih dijelova (ranije su Grad Rijeka i Republika Hrvatska bili upisani svaki u 1/2 idealnog dijela).

Preostalih 11/36 idealnih dijelova navedenih poslovnih prostora je temeljem nagodbe izuzeto iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, te predano u posjed Republici Hrvatskoj, što pojedinačno po poslovnim prostorima izgleda kako niže slijedi:

- za poslovni prostor na Korzo 8 odgovara površini od 8,25 m<sup>2</sup>,
- za poslovni prostor na Korzo 8/A odgovara površini od 25,06 m<sup>2</sup>,
- za poslovni prostor na Korzo 8/B odgovara površini od 2,14 m<sup>2</sup>,
- za poslovni prostor na Korzo 8/C odgovara površini od 37,58 m<sup>2</sup>.

## 2. Stambeno-poslovna zgrada u Rijeci, Korzo 18, 18/A

Nekretnina je sagrađena na kč.br. 681, k.o. Rijeka i u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio je rješenje, posl. br. Z-4971/2019, dana 30. rujna 2019.g., temeljem kojeg je upisana kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, opisa: Zgrada u Rijeci, Korzo kbr. 18, površine 247 m<sup>2</sup>, u zk.ul.br. 12677, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu koja ima ukupno sedam posebnih dijelova (stanova i poslovnih prostora).

U zgradi se nalazi jedan poslovni prostor u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske, na adresi **Korzo 18/A**, koji je u postupku povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora upisan kao poseban dio zgrade:

„7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-7), poslovni prostor površine 66 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i dva WC-a, u zgradi u Rijeci, Korzo 18/A“

Poslovni prostor upisan je kao suvlasništvo Grada Rijeke u 41/66 dijelova i Republike Hrvatske u 25/66 dijelova.

Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 023-01/19-04/55-49, od dana 18. lipnja 2019. g., isknjiženo je iz imovine Grada Rijeke 25/66 idealnih dijelova poslovnog prostora, što odgovara površini od 25,00 m<sup>2</sup> i predano u posjed Republici Hrvatskoj 03. travnja 2019.g.

## 3. Stambeno-poslovna zgrada u Rijeci, Korzo 32, 32/A, 32/B

Nekretnina je sagrađena na kč.br. 864, k.o. Rijeka i u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, donošenjem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Z-11409/2015, dana 22. svibnja 2019.g., upisana je kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, opisa: stambena zgrada i dvorište, površine 546 m<sup>2</sup>, u zk.ul.br. 1169, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu koja ima ukupno 14 posebnih dijelova, (stanova i poslovnih prostora), među kojima se nalaze i četiri poslovna prostora u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske. Predmet ovog materijala su dva poslovna prostora koji su u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora upisani kao posebni dijelovi, kako niže slijedi:

- **poslovni prostor na adresi Korzo 32/A** koji je u postupku povezivanja upisan kao: „22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-22), zgrada u Rijeci, **Korzo 32/A**, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a i galerije površine 83,77 m<sup>2</sup>“ i
- **poslovni prostor na adresi Korzo 32/B** koji je u postupku povezivanja upisan kao: „23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-23), zgrada u Rijeci, **Korzo 32/B**, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, površine 222,44 m<sup>2</sup>“.

Oba poslovna prostora upisana su kao suvlasništvo Grada Rijeke u 6/8 idealnih dijelova te suvlasništvo Republike Hrvatske u 2/8 idealnih dijelova.

Navedeni poslovni prostori su zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/89-11, od 14. studenog 2017.g, izuzeti iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, te predani u posjed Republici Hrvatskoj u 2/8 dijelova, što za poslovni prostor na adresi Korzo 32/A odgovara površini od 21 m<sup>2</sup>, a za poslovni prostor na adresi Korzo 32/B, površini od 54 m<sup>2</sup>.

#### 4. Stambeno-poslovna zgrada u Rijeci, Matije Gupca 7, 7/A, 7/B

Nekretnina je sagrađena na kč.br. 722, k.o. Rijeka i u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu koja ima ukupno sedam posebnih dijelova (stanova i poslovnih prostora).

U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, donošenjem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. RZ-427/13, dana 11. travnja 2016.g., ista je upisana kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, opisa: kuća broj 7, površine 47 čhv, u zk.ul. 1017, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Grad Rijeka i Republika Hrvatska suvlasnici su dva poslovna prostora koji su upisani kao posebni dijelovi zgrade, kako niže slijedi:

- **poslovni prostor na adresi Matije Gupca 7/A** koji je u postupku povezivanja upisan kao:

„8. Suvlasnički dio: 1064/10000, etažno vlasništvo (E-8), zgrada u Rijeci, **Matije Gupca 7/A**: poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 40 m<sup>2</sup> u prizemlju“ i

- **poslovni prostor na adresi Matije Gupca 7/B** koji je u postupku povezivanja upisan kao:

„9. Suvlasnički dio: 399/10000, etažno vlasništvo (E-9), zgrada u Rijeci, **Matije Gupca 7/B**: poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 15 m<sup>2</sup> u prizemlju.“

Oba poslovna prostora upisana su kao suvlasništvo Grada Rijeke u 5/6 idealnih dijelova i Republike Hrvatske u 1/6 idealnih dijelova.

Za istaknuti je da su Grad Rijeka i Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, dana 08. prosinca 2017.g. i dana 09. siječnja 2018.g., sklopili izvansudske nagodbe, kojima se dozvolilo Republici Hrvatskoj da se uknjiži kao suvlasnik na 1/6 idealnog dijela navedenih poslovnih prostora, te da je sukladno izvansudskim nagodbama 1/6 idealnog dijela oba prostora izuzeta iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, te predana u posjed Republici Hrvatskoj, što za poslovni prostor na adresi Matije Gupca 7/A odgovara površini od 6,66 m<sup>2</sup>, a za poslovni prostor na adresi Matije Gupca 7/B površini od 2,5 m<sup>2</sup>.

Suvlasnicima nekretnina više ne odgovara suvlasnička zajednica na navedenim nekretninama te su se sporazumjeli da dobrovoljno razvrgnu suvlasničku zajednicu na način da svakom suvlasniku pripadne određena nekretnina – poslovni prostor u samovlasništvo.

Za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice na poslovnim prostorima koji su predmet ovog razvrgnuća, izrađeni su procjembeni elaborati od strane „DMD PROJEKT“ d.o.o., stalnog sudskog vještaka Dražena Duvnjaka, dipl.ing.građ., Kostrena, Glavani 76, a sukladno kojima je procijenjena vrijednost nekretnina bila sljedeća:

- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/II, na II katu zgrade, ukupne površine 28,08 m<sup>2</sup>, 472.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 60/2019 - dopuna, od rujna 2019.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 82,40 m<sup>2</sup>, 2.850.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 61/2019, od rujna 2019.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 7,09 m<sup>2</sup>, 281.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 62/2019, od rujna 2019.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/C, u prizemlju zgrade, ukupne površine 122,61 m<sup>2</sup>, 4.240.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 63/2019, od rujna 2019.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 18/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, 2.720.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 64/2019, od rujna 2019.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 32/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 83,77 m<sup>2</sup>, 3.080.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 65/2019, od rujna 2019.g.

- poslovnog prostora na adresi Korzo 32/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 222,44 m<sup>2</sup>, 5.250.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 66/2019, od rujna 2019.g.
- poslovnog prostora na adresi Matije Gupca 7/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, 625.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 67/2019, od rujna 2019.g.
- poslovnog prostora na adresi Matije Gupca 7/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, 262.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 68/2019, od rujna 2019.g.

Isti su prihvaćeni na 9. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, održanoj dana 23. rujna 2019. godine.

Potom su radi proteka vremena i po prijedlogu Ministarstva, izrađeni novi procjembeni elaborati koji su povjereni Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva, Jasminki Lilić, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku u građevinarstvu, Rijeka, Švalbina 7, a sukladno kojima je procijenjena vrijednost nekretnina, u naravi devet poslovnih prostora, kako slijedi:

- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/II, na II katu zgrade, ukupne površine 28,08 m<sup>2</sup>, 474.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 25-08/2022 od 25. kolovoza 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 82,40 m<sup>2</sup>, 3.250.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 27-08/2022 od 27. kolovoza 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 7,09 m<sup>2</sup>, 305.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 31-08/2022 od 31. kolovoza 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 8/C, u prizemlju zgrade, ukupne površine 122,61 m<sup>2</sup>, 4.620.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 31A-08/2022 od 31. kolovoza 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 18/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, 3.000.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 01-09/2022 od 01. rujna 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 32/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 83,77 m<sup>2</sup>, 3.340.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 30-08/2022 od 30. kolovoza 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Korzo 32/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 222,44 m<sup>2</sup>, 7.280.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 30A-08/2022 od 30. kolovoza 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Matije Gupca 7/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, 687.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 26-08/2022 od 26. kolovoza 2022.g.
- poslovnog prostora na adresi Matije Gupca 7/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, 281.000,00 kuna - procijenjena elaboratom br. 17-09/2022 od 17. rujna 2022.g.

Tržišne vrijednosti svih spomenutih nekretnina, u cijelosti su prihvaćene od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, na 6. sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. godine, te Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, o čemu je Grad Rijeka obaviješten elektroničkom poštom dana 21. studenog 2022. g.

Trošak izrade procjembenih elaborata iznosio je ukupno 22.625,00 kuna sa PDV-om, a koji trošak je u cijelosti snosio Grad Rijeka.

## II. PRIJEDLOG RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Suvlasnici nekretnina postigli su dogovor i usuglasili se oko načina razvrgnuća suvlasničke zajednice na poslovnim prostorima, zatim oko naknade razlike vrijednosti podijeljenih i ustupljenih dijelova nekretnina utvrđenoj prema procijenjenoj vrijednosti te o načinu podmirenja troška izrade izrade procjembenih elaborata.

Predloženim načinom razvrgnuća, Grad Rijeka stekao bi u samovlasništvo sedam poslovnih prostora, ukupne površine 518,99 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 16.987.000,00 kuna, a Republika Hrvatska dva poslovna prostora, ukupne površine 148,40 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.250.000,00 kuna.

Navedenom podjelom Grad Rijeka bi stekao vlasništvo 27,88 m<sup>2</sup> više nego sada ima u suvlasništvu, što iskazano u procijenjenoj vrijednosti iznosi 345.446,97 kn.

Glede troška izrade procjembenih elaborata koji ukupno iznosi 22.625,00 kn, Grad Rijeka i Republika Hrvatska usuglasili su se da svaka strana snosi trošak za nekretnine koje stječe u samovlasništvo, pa tako Grad Rijeka snosi trošak za sedam poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 17.175,00 kn, a Republika Hrvatska za dva poslovna prostora u ukupnom iznosu od 5.450,00 kn.

Grad Rijeka i Republika Hrvatska su upoznati da se u poslovnim prostorima nalaze zakupnici/korisnici Grada Rijeke, te su se usuglasili da svaka strana preuzima u cijelosti postojeće ugovore o zakupu te stupa na mjesto dosadašnjeg zakupodavca do isteka važećih ugovora, nakon čega će vlasnik urediti svoje međusobne odnose sa zakupnicima/korisnicima poslovnih prostora.

### **GRAD RIJEKA stječe u samovlasništvo sljedeće poslovne prostore:**

#### **1. Korzo 8**

Prostor je smješten na II katu zgrade, ukupne površine 28,08 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 474.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 25/36 dijela što odgovara površini od 19,50 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 329.166,67 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 11/36 dijela što odgovara površini od 8,58 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 144.833,33 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 14. siječnja 2021.g. Ugovor o zakupu broj 9901 između Grada Rijeke kao zakupodavca i društva ING – PLAN d.o.o. za površinu od 19 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine od 14,81 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 6.683,01 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 8,25 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska nema sklopljen ugovor o zakupu sa zakupcem, međutim naplaćuje zakupninu u iznosu od 1.863,60 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 46,88 kuna.

## **2. Korzo 8/B**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 7,09 m<sup>2</sup>, čije ukupna procijenjena vrijednosti iznosi 305.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 25/36 dijela što odgovara površini od 4,86 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 211.805,56 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 11/36 dijela što odgovara površini od 2,23 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 93.194,44 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 13. travnja 2018.g. Ugovor o zakupu broj 9126 između Grada Rijeke kao zakupodavca i Zlatarne Kolveši kao zakupoprimca za površinu od 4,86 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine od 24,00 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 2.770,20 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 2,14 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska nema sklopljen ugovor o zakupu sa zakupcem, međutim naplaćuje zakupninu u iznosu od 483,41 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 12,15 kuna.

## **3. Korzo 8/C**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 122,61 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 4.620.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 25/36 dijela što odgovara površini od 85,42 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 3.208.333,33 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 11/36 dijela što odgovara površini od 37,19 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 1.411.666,67 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 13. travnja 2018.g. Ugovor o zakupu broj 9250 između Grada Rijeke kao zakupodavca i Amec Rijekatekstila d.o.o. kao zakupoprimca za površinu od 85,42 m<sup>2</sup> po jediničnoj cijeni zakupnine od 24,00 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 48.689,40 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 37,19 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska nema sklopljen ugovor o zakupu sa zakupcem, međutim naplaćuje zakupninu u iznosu od 8.489,75 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 213,54 kune.

## **4. Korzo 32/A**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 83,77 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 3.340.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 6/8 dijela što odgovara površini od 63 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 2.505.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 2/8 dijela što odgovara površini od 20,77 m<sup>2</sup> i vrijednosti 835.000,00 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 19. studenog 2018.g. Ugovor o zakupu broj 9427 između Grada Rijeke kao zakupodavca i društva Hrvatski telekom d.d. kao zakupoprimca za površinu od 63 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine u iznosu od 57,70 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 78.852,38 kuna s uključenim PDV-om.



Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da je za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 20,94 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska 17.12.2019.g. sklopila ugovor o zakupu sa zakupnikom Hrvatski telekom d.d., na razdoblje od 5 godina i naplaćuje zakupninu u iznosu od 10.548,13 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 148,68 kuna.

#### **5. Korzo 32/B**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 222,44 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 7.280.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 25/36 dijela što odgovara površini od 167 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 5.460.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 2/8 dijela što odgovara površini od 55,44 m<sup>2</sup> i vrijednosti od 1.820.000,00 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 07. listopada 2019.g. Ugovor o zakupu broj 9478 između Grada Rijeke kao zakupodavca i društva V.B.Z. d.o.o. kao zakupoprimca za površinu od 167 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine od 26,83 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina s iznosi 106.414,49 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 55,44 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska nema sklopljen ugovor o zakupu sa zakupcem, međutim naplaćuje zakupninu u iznosu od 14.015,34 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 394,12 kuna.

#### **6. Matije Gupca 7/A**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 687.000,00,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 5/6 dijela što odgovara površini od 33,33 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 572.500,00 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 1/6 dijela što odgovara površini od 6,67 m<sup>2</sup> i vrijednosti od 114.500,00 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 20. ožujka 2018.g. Ugovor o zakupu broj 9200 između Grada Rijeke kao zakupodavca i Športskog ribolovnog društva Luben kao zakupoprimca za površinu od 33,33 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine od 2,14 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 1.694,00 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljen je podatak da Republika Hrvatska za svoj suvlasnički dio – 6,67 m<sup>2</sup>, naplaćuje zakupninu u iznosu od približno 135,00 kuna ovisno o tečaju eura na dan fakturiranja.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 86,32 kune.

#### **7. Matije Gupca 7/B**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 281.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 5/6 dijela što odgovara površini od 12,50 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 234.166,67 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 1/6 dijela što odgovara površini od 2,50 m<sup>2</sup> i vrijednosti od 46.833,33 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 13. travnja 2018.g. Ugovor o zakupu broj 9125 između Grada Rijeke kao zakupodavca i Šimić Predraga kao zakupoprimca za površinu od 12,50 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine od 4,81 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 1.427,97 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 15 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska nema sklopljen ugovor o zakupu sa zakupcem, međutim naplaćuje zakupninu u iznosu od 113,23 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 32,38 kuna.

## **REPUBLIKA HRVATSKA stječe u samovlasništvo sljedeće poslovne prostore:**

### **1. Korzo 8/A**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 82,40 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 3.250.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 25/36 dijela što odgovara površini od 57 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 2.256.944,44 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 11/36 dijela što odgovara površini od 25,40 m<sup>2</sup> i vrijednosti od 993.055,56 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 03. listopada 2013.g. Ugovor o zakupu broj 8170 između Grada Rijeke kao zakupodavca i DUNATOV d.o.o. kao zakupoprimca za površinu od 82 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine od 35,00 EUR bez PDV-a, no potom je 10. listopada 2019.g. sklopljen Dodatak ugovoru broj 8170/B, kojim se smanjuje površina u zakupu Grada Rijeke na površinu sukladnu suvlasničkom udjelu Grada, a koja iznosi 57 m<sup>2</sup>, po istoj jediničnoj cijeni zakupnine u iznosu od 35,00 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 47.381,25 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da je za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 25,06 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska 31.10.2019. godine sklopila ugovor o zakupu sa zakupnikom DUNATOV d.o.o., na razdoblje od 5 godina, i naplaćuje zakupninu u iznosu od 8.107,46 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 142,36 kuna.

### **2. Korzo 18/A:**

Prostor je smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 3.000.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Grada Rijeke iznosi 41/66 dijela, što odgovara površini od 41 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 1.863.636,36 kuna.

Suvlasnički dio Republike Hrvatske iznosi 25/66 dijela što odgovara površini od 25 m<sup>2</sup> i vrijednosti u iznosu od 1.136.363,64 kuna.

Za navedeni poslovni prostor sklopljen je 11. rujna 2019.g. Ugovor o zakupu broj 9518 između Grada Rijeke kao zakupodavca i društva Sladis d.d. kao zakupoprimca za površinu 41 m<sup>2</sup>, po jediničnoj cijeni zakupnine od 24,00 EUR bez PDV-a, sukladno čemu mjesečna zakupnina iznosi 23.370,00 kuna s uključenim PDV-om.

Od strane Državnih nekretnina d.o.o. zaprimljen je podatak da za navedeni poslovni prostor, za svoj suvlasnički dio – 25 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska nema sklopljen ugovor o zakupu sa zakupcem, međutim naplaćuje zakupninu u iznosu od 5.647,29 kuna s uključenim PDV-om.

Troškove pričuve podmiruje svaka strana razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a mjesečni iznos pričuve koji plaća Grad Rijeka za svoj suvlasnički dio iznosi 123,00 kune.

### III. VRIJEDNOST NEKRETNINA PREMA SUVLASNIČKIM UDJELIMA I PREMA PREDLOŽENOJ DIOBI

Nekretnine koje su predmet razvrgnuća, u naravi devet poslovnih prostora imaju ukupnu površinu od 667,39 m<sup>2</sup>, od čega je u suvlasništvu Grada Rijeke ukupno 483,11 m<sup>2</sup>, a u suvlasništvu Republike Hrvatske ukupno 176,28 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost nekretnina, u naravi devet poslovnih prostora iznosi ukupno 23.237.000,00 kn, a što prema sadašnjim suvlasničkim udjelima iznosi:

- Grad Rijeka	483,11 m <sup>2</sup>	16.641.553,03 kn
- Republika Hrvatska	176,28 m <sup>2</sup>	6.595.446,97 kn

Vrijednost nekretnina prema predloženoj diobi po suvlasnicima iznosi:

- Grad Rijeka	518,99 m <sup>2</sup>	16.987.000,00 kn
- Republika Hrvatska	148,40 m <sup>2</sup>	6.250.000,00 kn

Razlika u vrijednosti nekretnina između onog što suvlasnicima pripada i prema predloženoj diobi iznosi:

- Grad Rijeka	+ 27,88 m <sup>2</sup>	+ 345.446,97 kn
- Republika Hrvatska	- 27,88 m <sup>2</sup>	- 345.446,97 kn

### IV. OBRAČUN I NAČIN OBEŠTEĆENJA SUVLASNIKA

Predloženim načinom razvrgnuća, Grad Rijeka stekao bi u samovlasništvo sedam poslovnih prostora, ukupne površine 518,99 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 16.987.000,00 kuna, a Republika Hrvatska dva poslovna prostora, ukupne površine 148,40 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.250.000,00 kuna.

Navedenom podjelom Grad Rijeka bi stekao vlasništvo 27,88 m<sup>2</sup> više nego sada ima u suvlasništvu, što iskazano u procijenjenoj vrijednosti iznosi 345.446,97 kn.

Grad Rijeka i Republika Hrvatska usuglasili su se da se navedena razlika na ime vrijednosti podijeljenih i ustupljenih nekretnina nadoknadi na način da Grad Rijeka isplati iznos od 345.446,97 kn Republici Hrvatskoj, koji iznos se Grad Rijeka obvezuje isplatiti Republici Hrvatskoj nakon sklapanja Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice. Sredstva su predviđena (planirana) u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godinu.

Glede troška izrade procjembenih elaborata koji ukupno iznosi 22.625,00 kn, Grad Rijeka i Republika Hrvatska usuglasili su se da svaka strana snosi trošak za nekretnine koje stječe u samovlasništvo, pa tako Grad Rijeka snosi trošak za sedam poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 17.175,00 kn, a Republika Hrvatska za dva poslovna prostora u ukupnom iznosu od 5.450,00 kn, koji iznos se Republika Hrvatska obvezuje isplatiti Gradu Rijeci nakon sklapanja Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

Kako je razvidno iz svega naprijed navedenog, postoji stvarna volja suvlasnika Grada Rijeke i Republike Hrvatske da se do konca ove 2022. godine razvrgne suvlasnička zajednica na naprijed navedeni način.

No, procedure koje su u svojoj biti tehničke naravi, a koje su nužne za finaliziranje ovog pravnog posla, imaju svoj tijek.

Naime procedura koju Republika Hrvatska mora slijediti propisana je Zakonom o upravljanju državom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18) koja nalaže da se po pozitivnom mišljenju stručnih službi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (koje pozitivno mišljenje je Grad zaprimio 21. studenog 2022. godine) izrađuje Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice, KLASA: 940-01/19-05/988 od 22. studenog 2022. godine, potpisnik koje je ministar Ivan Paladina.

Prema očitovanju ministarstva, Grad Rijeka bi potpisani primjerak Odluke trebao zaprimiti najkasnije do 5. prosinca 2022. godine, a isti služi kao podloga za izradu Nacrta Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice, na koji konačno očitovanje daje Općinsko državno odvjetništvo Rijeka, u roku od 30 dana od zaprimanja predmeta.

Procedura koju mora slijediti Grad Rijeka propisana je Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i Statutom Grada Rijeke „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) kojim je izričito propisano da Gradsko vijeće donosi odluku o raspolaganju nekretninama čija je procijenjena vrijednost veća od 1.000.000,00 kn i ovlašćuje Gradonačelnika na potpis odgovarajućeg akta (sporazuma/ugovora) kojim se razvrgava suvlasnička zajednica.

Posljednja sjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke u 2022. godini planirana je za 8. prosinca 2022. godine i na istu se predlaže uputiti ovaj materijal, budući je iz istog moguće iščitati sukus odnosno bit cijelog pravnog posla razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina, za što su i osigurana sredstva u Proračunu Grada Rijeke za 2022. god.

Navedenim načinom, pod pretpostavkom da će Odluka o raspolaganju biti dostavljena do 5. prosinca 2022. godine, osigurava se ekonomično postupanje i namjensko korištenje sredstava Proračuna za 2022. godine, sve u svrhu budućeg samostalnog raspolaganja nekretninama – poslovnim prostorima koji će od 2023. godine biti samovlasništvo Grada i time osigurati stalan prihod Proračunu.

Obzirom da ukupna vrijednost nekretnina prelazi iznosi od 1.000.000,00 kuna, to temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/10) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), odluku o raspolaganju nekretninama Grada Rijeke donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Na temelju članka 47., 49. i 53. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o razvrgnuću suvlasničke zajednice na poslovnim prostorima**  
**u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

**Članak 1.**

Grad Rijeke i Republika Hrvatska razvrgnut će suvlasničku zajednicu na poslovnim prostorima koji su u njihovu suvlasništvu.

**Članak 2.**

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke nalaze se u četiri stambeno-poslovne zgrade označene kao:

- a) k.č.br. 671/672/673, opisa: kuća br. 8 u Ul. Korzo, površine 86 čhv, sve upisane u zk.ul.br. 938, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
  - poslovni prostor na adresi Korzo 8, na II katu zgrade, ukupne površine 28,08 m<sup>2</sup>,
  - poslovni prostor na adresi Korzo 8/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 82,40 m<sup>2</sup>,
  - poslovni prostor na adresi Korzo 8/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 7,09 m<sup>2</sup>,
  - poslovni prostor na adresi Korzo 8/C, u prizemlju zgrade, ukupne površine 122,61 m<sup>2</sup>.
- b) k.č.br. 681, opisa: zgrada u Rijeci, Korzo kbr. 18, površine 247 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 12677, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
  - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-7), poslovni prostor površine 66 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i dva WC-a, u zgradi u Rijeci, Korzo 18a.
- c) k.č.br. 864, opisa: stambena zgrada i dvorište, površine 546 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1169, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
  - 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-22), zgrada u Rijeci, Korzo 32/A, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a i galerije površine 83,77 m<sup>2</sup>,
  - 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-23), zgrada u Rijeci, Korzo 32/B, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, površine 222,44 m<sup>2</sup>.
- d) k.č.br. 722, opisa: kuća br. 7, površine 47 čhv, upisana u zk.ul. 1017, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
  - 8. Suvlasnički dio: 1064/10000, etažno vlasništvo (E-8), zgrada u Rijeci, Matije Gupca 7/A: poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 40 m<sup>2</sup> u prizemlju,
  - 9. Suvlasnički dio: 399/10000, etažno vlasništvo (E-9), zgrada u Rijeci, Matije Gupca 7/B: poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 15 m<sup>2</sup> u prizemlju.

### Članak 3.

Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz članka 2. ove Odluke, Grad Rijeka i Republika Hrvatska zaključit će nakon što Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, dostavi pozitivno očitovanje i tekst Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice Gradu Rijeci, a temeljem kojeg će se suvlasnička zajednica razvrgnuti na sljedeći način:

GRAD RIJEKA stječe u samovlasništvo:

- a) k.č.br. 671/672/673, opisa: kuća br. 8 u Ul. Korzo, površine 86 čhv, sve upisane u zk.ul.br. 938, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
  - poslovni prostor na adresi Korzo 8, na II katu zgrade, ukupne površine 28,08 m<sup>2</sup>,
  - poslovni prostor na adresi Korzo 8/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 7,09 m<sup>2</sup>,
  - poslovni prostor na adresi Korzo 8/C, u prizemlju zgrade, ukupne površine 122,61 m<sup>2</sup>.
- b) k.č.br. 864, opisa: stambena zgrada i dvorište, površine 546 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1169, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
  - 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-22), zgrada u Rijeci, Korzo 32/A, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a i galerije površine 83,77 m<sup>2</sup> i
  - 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-23), zgrada u Rijeci, Korzo 32/B, poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, površine 222,44 m<sup>2</sup>.
- c) k.č.br. 722, opisa: kuća broj 7, površine 47 čhv, upisana u zk.ul. 1017, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
  - 8. Suvlasnički dio: 1064/10000, etažno vlasništvo (E-8), zgrada u Rijeci, Matije Gupca 7/A: poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 40 m<sup>2</sup> u prizemlju i
  - 9. Suvlasnički dio: 399/10000, etažno vlasništvo (E-9), zgrada u Rijeci, Matije Gupca 7/B: poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 15 m<sup>2</sup> u prizemlju.

REPUBLIKA HRVATSKA stječe u samovlasništvo:

- a) k.č.br. 671/672/673, opisa: kuća br. 8 u Ul. Korzo, površine 86 čhv, sve upisane u zk.ul.br. 938, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
    - poslovni prostor na adresi Korzo 8/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 82,40 m<sup>2</sup>.
  - b) k.č.br. 681, opisa: zgrada u Rijeci, Korzo kbr. 18, površine 247 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 12677, k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, i to:
    - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-7), poslovni prostor površine 66 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i dva WC-a, u zgradi u Rijeci, Korzo 18a.
- Grad Rijeka se obvezuje Republici Hrvatskoj isplatiti razliku na ime vrijednosti podijeljenih i ustupljenih nekretnina u iznosu od 345.446,97 kn.

### Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje Sporazuma iz članka 3. ove Odluke.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".