

Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 21. 11. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Antu Mađerića, pročelnika Odjela gradske uprave za financije.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Prijedloga plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu.

Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), odredbom članka 78., davateljima koncesija je propisana obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadržava:

- planirani broj koncesija,
- predviđene vrste i predmete koncesija,
- rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- pravnu osnovu za davanje koncesije,
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi, s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine, ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obaviještava ministarstvo nadležno za financije.

Člankom 46. stavkom 1. podstavkom 2. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Temeljem navedenog, ovim materijalom daje se prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2023. do 2025. na području grada Rijeke i prijedlog Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu.

Prijedlogom Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Prijedlogom Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu Grad Rijeka planira dati jednu koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketing agencija) te jednu koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar).

Pravna osnova za davanje navedenih koncesija su Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Navedene koncesije planiraju se dati u 2023. godini u sklopu provedbe EU projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava br. KK.06.1.1.01.0046. Obavljanjem djelatnosti gospodarskog korištenja kulturnog dobra osigurava se dostupnost, korištenje i pristup kulturnom dobru uz pružanje turističkih i ostalih sadržaja.

Nadalje, treba napomenuti da je u srpnju ove godine proveden 2. ponovljeni postupak davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija), no budući da do isteka roka za dostavu ponuda nije bila zaprimljena niti jedna ponuda, Gradsko vijeće Grada Rijeke je 22. rujna 2022. godine donijelo Odluku o poništenju 2. ponovljenog postupka davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija / info centar / marketinška agencija).

Također, proveden je i 2. ponovljeni postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar), za koji je pristigla jedna valjana ponuda i to ona gospodarskog subjekta LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474, s ponuđenim iznosom fiksne koncesijske naknade od 60,00 kn/m², odnosno godišnje naknade od 64.440,00 kuna (bez PDV-a) te varijabilnim iznosom od 3,00% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Nastavno na navedeno, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je na sjednici dana 22. rujna 2022. godine Odluku o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar) (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno Odluci, Odjel gradske uprave za kulturu je odabranom ponuditelju dana 25. listopada 2022. godine uputio Poziv na sklapanje Ugovora o koncesiji na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, međutim, dana 7. studenoga 2022. godine zaprimljen je dopis punomoćnice trgovačkog društva LEGIO CIBUS j.d.o.o., u kojem se povlači prijava na natječaj, odnosno na 2. ponovljeni postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Odjel gradske uprave za kulturu je, nastavno na navedeni dopis, dana 9. studenog 2022. godine pozvao odabranog ponuditelja na obilazak predmetnog prostora u Palači šećerane i na očitovanje oko sklapanja ugovora o koncesiji do 16. studenog 2022. godine, na što se odabrani ponuditelj nije očitovao u ostavljenom mu roku.

S obzirom da je najpovoljniji ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o koncesiji, sukladno Zakonu o koncesijama davatelj koncesije dužan je ukinuti Odluku.

Obzirom da se u 2023. godini planira davanje predmetnih koncesija, iste je potrebno sukladno tome uvrstiti u Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu te u Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine.

Koncesija za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija) dala bi se na rok od deset godina, a procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosila bi 18.234,00 kuna.

Koncesija za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar), dala bi se na rok od deset godina, a procijenjene godišnja naknada za koncesiju iznosila bi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna).

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka u razdoblju od 2023. do 2025. godine planira dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketingška agencija)
 - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
 - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
 - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).
2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar)
 - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
 - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
 - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).

Članak 3.

Koncesije iz članka 2. ovoga Plana planiraju se dati u 2023. godini.

Članak 4.

Za stručno - administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. zadužen je Odjel gradske uprave za kulturu.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine, donijelo je

PLAN davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka planira u 2023. godini dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketingška agencija)
 - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
 - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
 - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).
2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar)
 - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
 - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
 - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).

Članak 3.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. zadužen je Odjel gradske uprave za kulturu.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmogoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".