



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-32

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da je daljnje vođenje postupka radi naplate u predmetu posl. broj OVR-2207/2019 (ranije Ovr-4757/2016) koji se vodi radi ovrhe na novčanim sredstvima između Grada Rijeke i Tintor Zorana, radi isplate iznosa od 4.433,44 kuna na ime naknade zakupnine za vremensko razdoblje od prosinca 2014. godine do veljače 2016. godine i iznosa od 481,00 kuna na ime troškova ovršnog postupka, nesvrishodno i neekonomično jer bi troškovi daljnjeg vođenja postupka odnosno poduzimanja daljnjih pravnih radnji pljenidbom pokretnina na adresi prebivališta ovršenika u Brodskom Stupniku, za koji je nadležan Općinski sud u Slavonskom Brodu, bili veći nego što je sami dug te će se u tom smislu dati nalog punomoćnicima Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, da ne poduzimaju daljnje pravne radnje u svezi promjene predmeta i sredstva ovrhe u predmetu posl. broj OVR-2207/2019 (ranije Ovr-4757/2016).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da provede nalog iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/180

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 4.11.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o daljnjem vođenju ovršnog postupka

- bivši korisnik ZORAN TINTOR
- poslovni prostor na adresi Meštrovićeva 26/A

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i Obrt za usluge ZOKI iz Rijeke, Ratka Petrovića 11, vl. Tintor Zoran iz Rijeke, Ratka Petrovića 11, OIB: 64146798978, kao zakupnik, sklopili su Ugovor o zakupu br. 8443/02-03 dana 15. srpnja 2014. godine za poslovni prostor na adresi Meštrovićeva 26 A, u prizemlju, u ukupnoj površini od 32 m², na određeno vrijeme od 10 godina, radi obavljanja djelatnosti pranja i kemijskog čišćenja tekstila, uz ugovoreni iznos zakupnine od 1,00 €/m².

U travnju 2015. godine upućena je zakupniku Opomena zbog neplaćanja zakupnine za vremensko razdoblje od prosinca 2014. godine do ožujka 2015. godine u iznosu glavnice od 1.087,45 kuna. Budući zakupnik nakon proteka roka od 15 dana od dana primitka Opomene nije podmirio dospelu dugovanje, dana 22. svibnja 2015. godine otkazan mu je ugovor o zakupu predmetnog prostora, ali zakupnik nije niti tada podmirio dugovanje niti vratio dobrovoljno prostor u posjed Gradu. Valja napomenuti da je zapisnikom o korištenju prostora od 18. siječnja 2016. godine utvrđeno da je predmetni prostor duže vrijeme bio zatvoren i potpuno prazan. Slijedom navedenog, a obzirom na činjenicu da je od prosinca 2014. godine prestalo podmirivanje dugovanja za korištenje poslovnog prostora, zatraženo je mišljenje punomoćnika o ulasku u poslovni prostor od strane Grada Rijeka. Mišljenje je bilo pozitivno uz obrazloženje da postoji pisani trag o nekorištenju i neplaćanju prostora i pokušajima dostave i opomene i otkaza. Tako je u veljači 2016. godine uz pomoć nadležne Direkcije za komunalno redarstvo i bravara, Grad Rijeka došao u posjed ovog prostora.

Budući je ostalo nepodmireno dugovanje, Grad je dana 28. lipnja 2016. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave na iznos glavnice od 4.433,44 kuna (na ime dospjele zakupnine/naknade za korištenje prostora), zajedno sa troškom sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi od 200,00 kuna i javnobilježničkim troškovima u iznosu od 281,00 kuna odnosno sveukupnim troškovima u iznosu od 481,00 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama računajući od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate ovrhovoditelju.

Predmet je dostavljen punomoćnicima Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, na daljnje postupanje.

Dana 28. listopada 2022. godine punomoćnici su nas izvijestili da su zaprimili zaključak Općinskog suda u Crikvenici, kojim sud poziva Grad tj. punomoćnike da se očituju u roku od 8 dana o daljnjem postupanju u navedenom predmetu, pod prijetnjom obustave postupka. Naime, sud je u privitku zaključka dostavio dopis FINA-e iz kojeg je razvidno da je ovrha bila zavedena na FINA-i, ali da je nakon proteka roka od tri godine FINA prestala s izvršavanjem navedene osnove za plaćanje. Dakle, sukladno odredbi čl. 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ako se ovrha ne naplati u roku od 3 godine, FINA prestaje izvršavati takvu osnovu za plaćanje.

Punomoćnici navode da ovršenik ima prebivalište u Brodskom Stupniku te bi se ovrha na pokretninama ovršenika tamo i provodila, odnosno provodio bi je Općinski sud u Slavonskom Brodu.

Obzirom na takvu provedbu ovrhe navode da će biti potrebno platiti prisustvovanje punomoćnika Grada ili zamjenskog odvjetnika iz tih krajeva, pa se postavlja pitanje da li je takva promjena sredstva i predmeta ovrhe oportuna, a sve obzirom da se radi o dugovanju od 4.433,44 kuna glavnice i 481,00 kuna troškova.

Prema mišljenju punomoćnika Grada, a s obzirom na ovakve činjenice i visinu duga i očekivane troškove, Stručne službe Grada smatraju da zbog svrsishodnosti i ekonomičnosti postupka isti nije potrebno dalje voditi jer bi troškovi daljnjeg vođenja postupka odnosno poduzimanja daljnjih radnji pljenidbom pokretnina bili veći nego što je sami dug.

Kako je ranije navedeno, osim što bivši zakupnik nije koristio prostor obustavio je i plaćanje svojih obveza naknade zakupnine pa je na dan pisanja ovog materijala preostalo dospjelo dugovanje na ime naknade zakupnine u iznosu od 4.433,44 kuna koje se odnosi na vremensko razdoblje prosinac 2014. godine do veljače 2016. godine te troškovi postupka u iznosu od 481,00 kuna.

Iz svih navedenih činjenica smatramo da je potraživanje Grada Rijeke prema bivšem korisniku prostora TINTOR ZORANU nenaplativo jer nema izglednosti u pogledu realizacije naplate dugovanja evidentiranog u poslovnim knjigama, stoga predlažemo da se u daljnjem postupku ne predlaže promjena predmeta i sredstva ovrhe odnosno provedba ovrhe na pokretninama ovršenika, o čemu su punomoćnici Grada dužni obavijestiti nadležni sud.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Utvrđuje se da je daljnje vođenje postupka radi naplate u predmetu posl. broj OVR-2207/2019 (ranije Ovr-4757/2016) koji se vodi radi ovrhe na novčanim sredstvima između Grada Rijeke i Tintor Zorana, radi isplate iznosa od 4.433,44 kuna na ime naknade zakupnine za vremensko razdoblje od prosinca 2014. godine do veljače 2016. godine i iznosa od 481,00 kuna na ime troškova ovršnog postupka, nesvrshodno i neekonomično jer bi troškovi daljnjeg vođenja postupka odnosno poduzimanja daljnjih pravnih radnji pljenidbom pokretnina na adresi prebivališta ovršenika u Brodskom Stupniku, za koji je nadležan Općinski sud u Slavonskom Brodu, bili veći nego što je sami dug te će se u tom smislu dati nalog punomoćnicima Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, da ne poduzimaju daljnje pravne radnje u svezi promjene predmeta i sredstva ovrhe u predmetu posl. broj OVR-2207/2019 (ranije Ovr-4757/2016).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da provede nalog iz točke 1. ovog Zaključka.