



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-58

Rijeka, 14. 11. 2022.

Gradonačelnik je 14. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 27/50 idealnih dijelova poslovnih prostora koji se nalaze na adresi Rijeka, Žabica 4 i 6, a sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17.09.2022. godine koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619, kao prodavatelja i trgovačkog društva Best in Parking – razvoj d.o.o. iz Zagreba, Trg Petra Preradovića 6, OIB: 37656856653, kao kupca, prema tabličnom prikazu:

Red. Br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Grad Rijeka 27/50 dijela
1.	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene – skladište i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene - skladište	33
2.	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene - skladište	242
3.	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposlugu	167
4.	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	499
5.	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo	200
6.	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu, Muzej Torpedo	136
7.	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	9
8.	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	62
9.	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	161
10.	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	97
11.	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	558
12.	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	121,50
13.	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
14.	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	180
15.	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	799
16.	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	136
17.	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	151
18.	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	56
19.	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	158
20.	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
21.	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	423
22.	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	14
23.	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	526,50
24.	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	24
25.	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	184
26.	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	63
27.	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	73
28.	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	84
29.	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	146
30.	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	93

31.	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	210
32.	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	62
33.	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	31

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje 27/50 idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno članku 3. i 14. navedenog Ugovora u roku od 13 mjeseci od datuma sklapanja ugovora izvrši primopredaju 27/50 idealnih dijelova poslovnih prostora trgovačkom društvu Best in Parking – razvoj d.o.o. iz Zagreba, Trg Petra Preradovića 6, OIB: 37656856653 kako slijedi:

Red. br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Grad Rijeka 27/50 dijela
1.	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene – skladište i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene - skladište	33
2.	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene - skladište	242
3.	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposluhu	167
4.	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	499
5.	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo	200
6.	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu, Muzej Torpedo	136
7.	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	9
8.	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	62
9.	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	161
10.	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	97
11.	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	558
12.	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	121,50
13.	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
14.	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	180
15.	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	799
16.	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	136
17.	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	151
18.	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	56
19.	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	158
20.	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
21.	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	423
22.	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	14
23.	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	526,50
24.	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	24
25.	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	184
26.	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	63
27.	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	73
28.	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	84
29.	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	146
30.	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	93
31.	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	210
32.	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	62
33.	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	31

GRADONAČELNIK



Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/184

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 11.10.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja 27/50 idealnih dijelova
poslovnih prostora na adresi Žabica 4 i 6**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Poslovni prostori na adresi Rijeka, Žabica 4, sagrađeni na k.č. broj 1228/40, upisan u z.k.ul. broj 5749, k.o. Rijeka i Žabica 6, sagrađeni na k.č. broj 1228/5, upisan u z.k.ul. broj 5749, k.o. Rijeka u suvlasništvu su Grad Rijeka u 27/50 idealnog dijela i trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619, u 23/50 idealnog dijela.

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa između Grada Rijeke i trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619, kao prodavatelja i trgovačkog društva Best in Parking – razvoj d.o.o. iz Zagreba, Trg Petra Preradovića 6, OIB: 37656856653, kao kupca, a sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17.09.2022. godine u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora koji se nalaze na adresi Žabica 4 i 6, a koji su u suvlasništvu Grad Rijeka u 27/50 idealnog dijela.

Sukladno članku 3. i 14. navedenog ugovora prodavatelj će predati kupcu u posjed nekretnine koje su predmet ugovora u roku od 13 mjeseci od dana sklapanja ugovora. U posjed nekretnina koje su na dan sklapanja ugovora u naravi slobodne, kupac ima pravo stupiti u posjed pod uvjetom da je izvršeno plaćanje 70% ugovorene cijene, sve sukladno članku 4. ugovora kojim je propisan rok od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Kupac je, sukladno čl. 4. Ugovora, dana 14.10.2022. godine u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora u Proračun Grada izvršio uplatu 70% ugovorene cijene, odnosno 30.689.535,00 kn.

Kupac je putem e-mail poruke od 25.10.2022. godine zatražio da se primopredaja svih poslovnih prostora, koji se nalaze na adresi Rijeka, Žabica 4 i 6, a koji su predmet ovog ugovora, uključujući i slobodnih poslovnih prostora, izvrši u roku od 13 mjeseci od dana sklapanja ugovora.

Slijedom navedenog, potrebno je u roku od 13 mjeseci od dana sklapanja ugovora izvršiti primopredaju navedenih poslovnih prostora te iz imovine Grada iste i isknjižiti, kako slijedi:

Red. br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Grad Rijeka 27/50 dijela
1	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene – skladište i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene - skladište	33
2	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene - skladište	242
3	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposlugu	167
4	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	499
5	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo	200
6	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu, Muzej Torpedo	136

7	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	9
8	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	62
9	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	161
10	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	97
11	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	558
12	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	121,50
13	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
14	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	180
15	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	799
16	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	136
17	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	151
18	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	56
19	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	158
20	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
21	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	423
22	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	14
23	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	526,50
24	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	24
25	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	184
26	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	63
27	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	73
28	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	84
29	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	146
30	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	93
31	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	210
32	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	62
33	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	31

U navedenom roku raskinut će se ugovor o zakupu broj 9764 od 05.06.2020. godine koji je sklopljen sa zakupnikom Igom d.o.o..

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 27/50 idealnih dijelova poslovnih prostora koji se nalaze na adresi Rijeka, Žabica 4 i 6, a sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17.09.2022. godine koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619, kao prodavatelja i trgovačkog društva Best in Parking – razvoj d.o.o. iz Zagreba, Trg Petra Preradovića 6, OIB: 37656856653, kao kupca, prema tabličnom prikazu:

Red. br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Grad Rijeka 27/50 dijela
1	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene – skladište i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene - skladište	33
2	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene - skladište	242
3	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposlugu	167
4	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	499
5	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo	200
6	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu, Muzej Torpedo	136
7	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	9
8	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	62
9	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	161
10	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	97
11	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	558
12	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	121,50
13	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
14	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	180
15	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	799
16	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	136
17	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	151
18	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	56
19	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	158
20	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
21	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	423
22	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	14
23	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	526,50
24	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	24
25	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	184
26	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	63
27	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	73
28	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	84
29	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	146
30	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	93

31	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	210
32	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	62
33	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	31

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje 27/50 idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno članku 3. i 14. navedenog Ugovora u roku od 13 mjeseci od datuma sklapanja ugovora izvrši primopredaju 27/50 idealnih dijelova poslovnih prostora trgovačkom društvu Best in Parking – razvoj d.o.o. iz Zagreba, Trg Petra Preradovića 6, OIB: 37656856653 kako slijedi:

Red. br.	ID prostora	kč.br.	zk.ul.	Adresa poslovnog prostora	Naziv zakupnika	Grad Rijeka 27/50 dijela
1	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene – skladište i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene - skladište	33
2	104650	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene - skladište	242
3	218541	1228/40	5749	ŽABICA 4	Skladište za socijalnu samoposlugu	167
4	218540	1228/40	5749	ŽABICA 4	Muzej Grada Rijeke	499
5	218543	1228/40	5749	ŽABICA 4	Direkcija za komunalno redarstvo	200
6	218548	1228/40	5749	ŽABICA 4	Odjel gradske uprave za kulturu, Muzej Torpedo	136
7	218557	1228/5	5749	ŽABICA 6	Igom d.o.o.	9
8	218556	1228/5	5749	ŽABICA 6	Streličarski klub Rijeka	62
9	218559	1228/5	5749	ŽABICA 6	Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	161
10	218560	1228/5	5749	ŽABICA 6	Art-kino javna ustanova u kulturi	97
11	218554	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	558
12	218537	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	121,50
13	218538	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
14	218539	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	180
15	218542	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	799
16	218546	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	136
17	218547	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	151
18	218549	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	56

19	218550	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	158
20	218551	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	135
21	218552	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	423
22	105027	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	14
23	218553	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	526,50
24	104053	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	24
25	218545	1228/40	5749	ŽABICA 4	slobodan poslovni prostor	184
26	239357	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	63
27	218555	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	73
28	218558	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	84
29	218561	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	146
30	218563	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	93
31	218564	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	210
32	218562	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	62
33	218565	1228/5	5749	ŽABICA 6	slobodan poslovni prostor	31