



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-33

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost da se sklopi ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od pet godina sa Hrvojem Štefanom, za stan broj 1 u Rijeci, Janka Polića Kamova 75.

2. U ugovor o najmu stana unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac, u navedenom razdoblju od pet godina, za koje je ugovor sklopljen, uredno ne podmiruje tekuće troškove stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline i Zlatke Tomić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/22-03/37

URBROJ: 2170-1-17-30-22-1

Rijeka, 2.11.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana na
određeno vrijeme sa Štefan Hrvojem, za stan broj 1, u Rijeci,
Janka Polića Kamova 75**

MATERIJAL IZRADILI:

Zlatka Tomić

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Štefan Hrvoje koristi stan broj 1 u Rijeci na adresi Janka Polića Kamova 75, u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom na određeno vrijeme broj 18/2016/leg/OB/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljenog sa Gradom Rijeka dana 25. siječnja 2021. godine na određeno vrijeme od 1 godine. Ugovor je istekao 25. siječnja 2022. godine.

Stan koji koristi sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om, predsoblja i hodnika, ukupne površine od 49,32 m² s pripadajućom drvarnicom. Prema Ugovoru stan koristi sa ocem Štefan Darkom.

Odredbom članka 1. stavka 4. Ugovora ugovoreno je da je Najmoprimac dužan sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 023-01/20-04/104-69, URBROJ: 2170/01-15-00-20-80 od dana 17. studenog 2020. godine u roku od jedne godine od dana sklapanja Ugovora podmiriti cjelokupni dug troškova stanovanja i tekuće troškove stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Uvidom u pregled zaduženja i troškove naplate TD "RI-STAN"-a d.o.o. za razdoblje od 01. 12. 2020. godine do 01.11.2022. godine utvrđeno je da je najmoprimac Hrvoje Štefan podmirio cjelokupan dug troškova stanovanja

Prije isteka Ugovora, a svrhu obnove istoga, Hrvoje Štefan dopisom od 16. prosinca 2021. godine upućenim od strane ove Direkcije pozvan je na dostavu potrebne dokumentacije.

U svrhu obnove ugovora o najmu predmetnog stana, dana 07. i 10. veljače 2022. izvršena je kontrola korištenja te je istom utvrđeno da stan koristi najmoprimac Hrvoje Štefan s ocem Darkom te da je stan uredno održavan i redovno se koristi. Također je obavljen i razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika zgrade Miljenkom Maršanićem koji je izjavio kako Hrvoje Štefan i njegov otac redovno i uredno koriste predmetni stan .

Uvidom u pregled zaduženja i naplate TD „RI-STANA“-a d.o.o. utvrđeno je da na predmetnom stanu nema evidentiranog dospjelog nepodmirenog dugovanja na ime najamnine i ostalih troškova stanovanja.

Iz prethodno navedenog razvidno je kako se radi o najmoprimcu kod kojeg je istekao ugovor o najmu te se s obzirom da je utvrđeno kako imenovani uredno koristi stan sa članovima obitelji, kako ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju stanova, kao i da je podmirio cjelokupni dug troškova stanovanja te da podmiruje tekuće troškove stanovanja redovito po dospijeću računa, smatra se opravdanim sklapanje Ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa Štefan Hrvojem sklopi ugovor o najmu na vrijeme od pet godina u kojem roku je u obvezi uredno podmirivati tekuće troškove stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa. Ukoliko to ne učini ugovor o najmu stana nakon isteka vremena od pet godina neće se sklopiti za daljnje razdoblje.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18- pročišćeni tekst i 2/20) Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Daje se suglasnost da se sklopi ugovor o najmu stana na određeno vrijeme od pet godina sa Štefan Hrvojem, za stan broj 1 u Rijeci, Janka Polića Kamova 75

2. U ugovor o najmu stana unijeti će se, uz ostale odredbe, odredba da se ugovor neće obnoviti ukoliko najmoprimac, u navedenom razdoblju od pet godina, za koje je ugovor sklopljen, uredno ne podmiruje tekuće troškove stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.