



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-30

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pripisuje se zahtjev trgovačkog društva OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o., Zagreb, Bani 75/A, OIB: 36004425025, MB: 0820431 za odgodu roka primopredaje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 1/A i promjenu sredstava osiguranja plaćanja, na način da se mijenja točka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od dana 4. listopada 2022. godine i kao rok primopredaje poslovnog prostora određuje datum 24. studeni 2022. godine u 9:30 sati, s kojim danom se utvrđuje početak plaćanja zakupnine u iznosu od 12,00 €/m² te se mijenja točka 6. Odluke na način da je korisnik dužan, kao sredstvo osiguranja plaćanja, dostaviti jednu bjanko zadužnicu za trgovačko društvo u iznosu do 50.000,00 kuna, solemniziranu po javnom bilježniku te uplatiti beskamatni novčani depozit u iznosu od 17.605,04 kune na žiro račun Grada Rijeke IBAN: HR3224020061500265860.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja da izradi Odluku o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od dana 4. listopada 2022. godine kojom će se izmijeniti točka 2. i točka 6. na način opisan u točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/176

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za primopredaju poslovnog prostora
na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 1/A i promjenu sredstava osiguranja
plaćanja nakon provedenog postupka javnog natječaja za davanje u
zakup poslovnog prostora

- korisnik OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o., Zagreb, Bani 75/A, OIB: 36004425025, MB: 0820431 (u daljnjem tekstu: korisnik), nalazi se u posjedu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 1/A, u prizemlju zgrade, površine 13 m², u kojem obavlja djelatnost žičane telekomunikacije – aktivnost uredski prostor (šifra prema NKD-u: 61.10), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 7,54 €/m² i to temeljem potpisane i solemnizirane Izjave od dana 10. svibnja 2022. godine, a s obzirom da je Ugovor o zakupu broj 8048/02-03 od 9. srpnja 2012. godine istekao dana 19. lipnja 2022. godine. Navedenom Izjavom korisnik je dao suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te pristao snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom.

Dana 4. listopada 2022. godine proveden je postupak javnog nadmetanja – licitacije za predmetni poslovni prostor u sklopu javnog natječaja na kojem je kao najpovoljniji i jedini natjecatelj izabrano prethodno navedeno trgovačko društvo.

Točkom 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/22-03/96, URBROJ: 2170-1-17-40-22-4 od dana 4. listopada 2022. godine (u daljnjem tekstu: Odluka) Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja odredilo je da će se primopredaja poslovnog prostora izvršiti u poslovnom prostoru dana 28. listopada 2022. godine u 9:30 sati, s kojim danom se ujedno utvrđuje početak plaćanja zakupnine u iznosu od 12,00 €/m².

Točkom 6. Odluke određeno je da ukoliko zakupnik ne potpiše te po javnom bilježniku ne solemnizira Ugovor o zakupu ili ne pristupi primopredaji poslovnog prostora u roku utvrđenom u točki 2. Odluke bez opravdanog razloga ili ne dostavi sredstva osiguranja plaćanja odnosno dvije bjanko zadužnice na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine sa PDV-om i to jednu za trgovačko društvo u iznosu do 50.000,00 kuna, a drugu u istom iznosu na zakonskog zastupnika kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnine iz ugovora o zakupu s uračunatim PDV-om, uplaćena jamčevina zakupniku se neće vratiti, predmetna Odluka će se poništiti, a javni natječaj za poslovni prostor ponovno će se objaviti.

Korisnik se dana 12. listopada 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa tvrdnjom da nije u mogućnosti dostaviti bjanko zadužnicu na ime osobe ovlaštene za zastupanje kao sredstvo osiguranja plaćanja jer članovi uprave trgovačkog društva imaju ugovore do kraja 2022. godine pa odbijaju izdati bjanko zadužnicu na vlastito ime, odnosno osobno osiguranje novčane tražbine.

Istog dana korisniku je odgovoreno da umjesto bjanko zadužnice na ime osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje zakupnine s PDV-om u iznosu od 17.605,04 kune sukladno odredbi članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19).

Dana 20. listopada 2022. godine zaprimljen je dokaz o uplati beskamatnog novčanog depozita u iznosu od 17.605,04 kune koji je deponiran na žiro računu Grada Rijeke kao i jedna bjanko zadužnica na ime trgovačkog društva na iznos do 10.000,00 kuna, solemnizirana po javnom bilježniku iz Zagreba.

Dana 24. listopada 2022. godine korisnik se obratio sa zamolbom da se odgodi rok za primopredaju poslovnog prostora za dan 24. studeni 2022. godine u 9:30 sati, s obzirom da je greškom dostavljena bjanko zadužnica na krivi iznos te je potrebno solemnizirati novu bjanko zadužnicu kod javnog bilježnika pa zbog navedenog tehnički nije moguće dostaviti

sredstvo osiguranja plaćanja i potpisati i solemnizirati ugovor o zakupu do dana 28. listopada 2022. godine. Također, korisnik napominje da je trgovačko društvo OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o. u fazi preuzimanja od strane 100%-tnog vlasnika TELEMACH d.o.o. koje će biti pravni slijednik OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o., a koji proces usporava dostavu sredstava osiguranja plaćanja i potpisivanje i solemnizaciju ugovora o zakupu.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu korisnika na način da se izmijeni rok za primopredaju poslovnog prostora iz točke 2. Odluke i kao novi rok odredi datum 24. studeni 2022. godine u 9:30 sati, s kojim danom se utvrđuje početak plaćanja zakupnine u iznosu od 12,00 €/m² te da se izmijeni točka 6. Odluke na način da je korisnik dužan, kao sredstvo osiguranja plaćanja, dostaviti jednu bjanko zadužnicu za trgovačko društvo u iznosu do 50.000,00 kuna te uplatiti beskamatni novčani depozit u iznosu od 17.605,04 kune na žiro račun Grada Rijeke.

Radi navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o., Zagreb, Bani 75/A, OIB: 36004425025, MB: 0820431 za odgodu roka primopredaje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 1/A i promjenu sredstava osiguranja plaćanja, na način da se mijenja točka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od dana 4. listopada 2022. godine i kao rok primopredaje poslovnog prostora određuje datum 24. studeni 2022. godine u 9:30 sati, s kojim danom se utvrđuje početak plaćanja zakupnine u iznosu od 12,00 €/m² te se mijenja točka 6. Odluke na način da je korisnik dužan, kao sredstvo osiguranja plaćanja, dostaviti jednu bjanko zadužnicu za trgovačko društvo u iznosu do 50.000,00 kuna, solemniziranu po javnom bilježniku te uplatiti beskamatni novčani depozit u iznosu od 17.605,04 kune na žiro račun Grada Rijeke IBAN: HR3224020061500265860.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja da izradi Odluku o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od dana 4. listopada 2022. godine kojom će se izmijeniti točka 2. i točka 6. na način opisan u točki 1. ovog Zaključka.