



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-31

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se otpis potraživanja iza pok. Ivana Jambreušića iz Rijeke, Blaža Polića 3, OIB:93963646929, za poslovni prostor koji je koristio u Rijeci na adresi Alessandra Manzonia 2 A, u ukupnom iznosu od 24.355,48 kn, koje se potraživanje odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 23.994,12 kn za vremensko razdoblje od 01.01.2019. do 27.11.2021. godine,
- dospelje zakonske zatezne kamate u iznosu od 361,36 kn.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da pokrene ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja putem punomoćnika Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., protiv zakonskih nasljednika iza pok. zakupnika Ivana Jambreušića, utvrđenih rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O-108/2022 donesenog po Javnom bilježniku Anđelki Smojver Bašić od 18. veljače 2022. godine, u iznosu od 4.962,93 kn uvećanog za zakonsku zateznu kamatu od dospjeća svakog pojedinog računa do uplate, za vremensko razdoblje od 27.11.2021.g. – 14.02.2022. godine, na način da ih se prethodno pozove na dobrovoljno plaćanje nepodmirene dospelje tražbine uz ponudu obročne otplate dugovanja u 12 jednakih mjesečnih obroka.

Ukoliko zakonski nasljednici isto ne prihvate u zadanom roku, zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada punomoćnika Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, pokrene odgovarajući sudski postupak radi naplate tražbine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za otpis potraživanja iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/175

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o otpisu potraživanja naknade za korištenje
poslovnog prostora iza pok. Jambreušić Ivana

MATERIJAL IZRADILE:

Mladenka Amančić

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pok. Jambreušić Ivan iz Rijeke, Blaža Polića 3, OIB:93963646929, koristio je poslovni prostor na adresi Alessandra Manzonia 2 A, površine 14 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 9279 od 04.03.2018. god., namijenjen za popravak, izradu i prodaju nakita, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,03 €/m² odnosno 1.600,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, zaključno do 14.02.2022. godine. Poslovni prostor je supruga pokojnika dobrovoljno vratila Gradu Rijeci u posjed dana 14.02.2022. godine, budući je zakupnik preminuo 27.11.2021. godine.

Kako zakupnik nije ispunjavao ugovorne obveze glede plaćanja zakupnine, dostavljena mu je dana 31.01.2019. godine Opomena zbog neplaćanja zakupnine, a budući u zadanom roku od 15 dana od dana primitka Opomene isti nije podmirio dospjelo dugovanje, dana za iznos glavnice po Opomeni od 4.680,82 kn (06,10 i 11/2018 god.).

Budući zakupnik nije kako je već naprijed navedeno podmirio dugovanje niti je dobrovoljno u zadanom roku vratio Gradu posjed prostora u roku od 8 dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu, u listopadu 2019. godine, Grad je putem punomoćnika Grada Rijeke pokrenuo postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora i postupka radi prisilne naplate dugovanja za iznos glavnice od 7.781,96 kn (siječanj, lipanj – rujna 2019. godine) uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu. Dana 29. listopada 2020. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o ovrši posl. broj OVR-1354/2019.

Valja napomenuti da je Grad raspolagao sa dostavljenom bjanko zadužnicom na ime dužnika posl. broj OV-1826/2018 na iznos do 50.000,00 kn, no po istoj se prisilna naplata nije mogla realizirati jer je utvrđeno da je poslovni račun dužnika zatvoren nakon 25.03.2017. godine, što bi značilo prije negoli je dugovanje nastalo, osnovom čega nije bilo racionalno zadužnicu dostaviti na naplatu. Kako je zakupnik samostalno, povremeno i svojevrijedno uplaćivao iznose naknade zakupnine, zastalo se sa pokretanjem novih ovršnih postupaka.

Zaključnom Općinskog suda u Rijeci od 07.12.2021. godine bila je zakazana deložacija iseljenjem ovršenika i svih njegovih stvari iz poslovnog prostora za dan 23.02.2022. godine, ali je ista odgođena zbog smrti ovršenika koja je nastupila dana 27.11.2021. godine.

Na dan pisanja ovog materijala ukupno dospjelo nepodmireno dugovanje na ime naknade za korištenje poslovnog prostora 29.318,41 kn, a odnosi se na:

- Naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 28.957,05 kn za vremensko razdoblje 01/2019-03,09,12/2020. god., te od 01/2021. godine do 02/2022. godine, uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- dospjela zakonska zatezna kamata u iznosu od 361,36 kn (obračuni broj 19001,19017, 20002, 026).

Sukladno mišljenju punomoćnika Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., iz lipnja ove godine bilo je potrebno sačekati ishod ostavinskog postupka, odnosno utvrditi zakonske nasljednike i naslijeđenu imovinu. Navedeno iz razloga što nasljednik odgovara za dugove ostavitelja do visine vrijednosti naslijeđene imovine. U listopadu 2022. godine punomoćnici Grada su nas izvijestili da se temeljem Rješenja o nasljeđivanju koje je donijeto iz pok. zakupnika, ostavinski postupak neće provoditi jer preminuli iz sebe nije ostavio nikakvu imovinu.

Slijedom navedenog, budući ne postoji ostavinska masa iz koje bi se dospjelo dugovanje moglo naplatiti, prema mišljenju punomoćnika Grada, nije moguće nastaviti ovršni postupak radi naplate troškova nastalih u postupku koji se je vodio radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora i prisilne naplate dugovanja, niti pokretati nove ovrhe protiv zakonskih

nasljednika utvrđenih iza ostavitelja, i to za ona dugovanja koja su nastala do smrti zakupnika.

Stoga su punomoćnici Grada sudu predložili prekid ranije pokrenutog postupka predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, uz povrat uplaćenog, a neiskorištenog predujma u iznosu od 117,50 kn. Kada se neiskorišteni predujam vrati Gradu Rijeci, predmet će biti stavljen a/a.

Također je prema mišljenju punomoćnika potrebno otpisati dospjelo dugovanje zakupnika pok. Ivana Jambreušića koje je nastalo prije njegove smrti (27.11.2021. god.) uz mogućnost da se za dugovanje naknade za korištenje poslovnog prostora, koje je nastalo nakon smrti zakupnika odnosno nakon 27.11.2021. godine sve do dobrovoljno povrata poslovnog prostora u posjed Gradu Rijeci (14.02.2022.g.) od strane supruge pok. zakupnika, a u iznosu od 4.962,93 kn, uvećanog za dospjele zakonske zatezne kamate koje teku od dospelja svakog pojedinog računa, pokrene ovršni postupak na način da se tereti njegove nasljednike.

Iz svega ranije navedenog a sukladno mišljenju punomoćnika Grada, Stručne službe predlažu da se dio novčane tražbine koja postoji prema zakupniku, preminulom Jambreušić Ivanu, u ukupnom iznosu od 24.355,48 kn, otpiše. Tražbina se odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 23.994,12 kn za vremensko razdoblje od 01.01.2019. do 27.11.2021. godine,
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 361,36 kn.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja iza pok. Jambreušić Ivana iz Rijeke, Blaža Polića 3, OIB:93963646929, za poslovni prostor koji je koristio u Rijeci na adresi Alessandra Manzonia 2 A, u ukupnom iznosu od 24.355,48 kn, koje se potraživanje odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 23.994,12 kn za vremensko razdoblje od 01.01.2019. do 27.11.2021. godine,
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 361,36 kn.

2.Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da pokrene ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja putem punomoćnika Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., protiv zakonskih nasljednika iza pok. zakupnika Jambreušić Ivana, utvrđenih rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O-108/2022 donesenog po Javnom bilježniku Anđelki Smojver Bašić od 18. veljače 2022. godine, u iznosu od 4.962,93 kn uvećanog za zakonsku zateznu kamatu od dospelja svakog pojedinog računa do uplate, za vremensko razdoblje od 27.11.2021.g. – 14.02.2022. godine, na način da ih se prethodno pozove na dobrovoljno plaćanje nepodmirene dospjele tražbine uz ponudu obročne otplate dugovanja u 12 jednakih mjesečnih obroka.

Ukoliko zakonski nasljednici isto ne prihvate u zadanom roku, zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada punomoćnika Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, pokrene odgovarajući sudski postupak radi naplate tražbine.

3.Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za otpis potraživanja iz točke 1. ovog Zaključka.