



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-25

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka Ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/19-09/143, URBROJ:2170/01-01-20-20-10) sklopljenog dana 16. srpnja 2020. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te trgovačkog društva Metis d.d. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 3972 m² na 3936 m², te mjesečne zakupnine s dosadašnjih 11.916,00 kn (1.581,53 EUR) bez PDV-a na 11.808,00 kn (1.567,19 EUR).

2. Danom stupanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta na snagu, izvršit će se odobrenje na ispostavljene račune za period od rujna 2022. godine do mjeseca stupanja na snagu Dodatka ugovoru, te ispostaviti novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3736 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27
URBROJ: 2170-1-15-00-22-26
Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 16.12.2015. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s M.A. prenijeti na novog zakupnika H.H., te utvrditi članovi domaćinstva koji koriste građevinu na adresi Plase 17/3. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 16.12.2015. godine ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-27

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 6.4.2016. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s T.V. prenijeti na novog zakupnika A.V. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 6.4.2016. godine ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/180

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 28. listopad 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Plase –
trgovačko društvo Metis d.d.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 16.7.2020. godine sa zakupnikom trgovačkim društvom Metis d.d. sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.108/1 od 3920 m² i k.č.112/2 od 52 m², obje k.o. Plase, ukupne površine 3972 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišno-manipulativnog prostora, interne oznake 184M na rok od 10 godina, odnosno do 15.7.2030. godine. Mjesečna zakupnina za zakupljeno zemljište iznosi 3,00 kn/m² (0,40 EUR/m²), što za ukupnu površinu od 3972 m² iznosi 11.916,00 kn (1.581,53 EUR) bez PDV-a, odnosno sveukupno 14.895,00 kn (1.976,91 EUR) s obračunatim PDV-om.

Ovaj Odjel zaprimio je zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o. za izdavanje suglasnosti za rekonstrukciju interne prometnice koja povezuje Baračevu ulicu sa zemljištem označenim kao kat.k.č.4347/3 k.o.Zamet koja se izvodi u sklopu izgradnje državne ceste D 403, a na kojem trgovačko društvo Metis d.d. temeljem ugovora o zakupu zemljišta obavlja svoju poslovnu djelatnost kojom bi se, između ostalog, obuhvatilo i dio zemljišta u površini od 36 m².

Metis d.d. je po zahtjevu Grada Rijeke, s danom 1.9.2022. godinu oslobodio traženu površinu, o čemu je s predstavnicima zakupnika te Hrvatskih cesta d.o.o. sastavljen zapisnik s terena.

Budući da zakupnik od 1.9.2022. godine koristi umanjenu površinu od 3936 m² umjesto dosadašnjih 3972 m², a da su mu u rujnu i listopadu 2022. godine ispostavljeni računi za mjesečnu zakupninu u iznosu od 11.916,00 kn (1.581,53 EUR) bez PDV-a za dosadašnju površinu zakupa, koje je zakupnik podmirio, predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se regulirati korištenje umanjene površine zakupa i novi iznos mjesečne zakupnine, te da se danom stupanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta na snagu, izvrši odobrenje na ispostavljene račune za period od rujna 2022. godine do mjeseca stupanja na snagu Dodatka ugovoru, te ispostave novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3736 m².

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje dodatka ugovoru o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/19-09/143, URBROJ:2170/01-01-20-20-10 sklopljenog dana 16.7.2020. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te trgovačkog društva Metis d.d. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 3972 m² na 3936 m², te mjesečne zakupnine s dosadašnjih 11.916,00 kn (1.581,53 EUR) bez PDV-a na 11.808,00 kn (1.567,19 EUR).
2. Danom stupanja Dodatka ugovora o zakupu zemljišta na snagu, izvršit će se odobrenje na ispostavljene račune za period od rujna 2022. godine do mjeseca stupanja na snagu Dodatka ugovoru, te ispostaviti novi mjesečni računi za zakup zemljišta u iznosu od 11.808,00 kn (1.567,19 EUR) + PDV (25%) za površinu od 3736 m².
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/182

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 03. studeni 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase-M.A.

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. M.A. obratio sin zakupnice H.H., a sve kako bi on i ostali članovi domaćinstva na adresi Plase 17/3 mogli nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 16.12.2015. godine koristila njegova majka. Uz zahtjev je priložen smrtni list zakupnice.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta, utvrđeno je kako je s M.A. sklopljen ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.1180/2 od 8 m² i dio k.č.1142/1 od 85 m², obje k.o.Plase, ukupne površine 93 m² radi uređenja i korištenja istoga za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Plase 17/3 na rok od 10 godina, odnosno do 15.12.2025. godine, interne oznake 729G.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke, izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta na kojem je izgrađena predmetna građevina kao i da je stranka u postojećem ugovoru o zakupu naveden kao član domaćinstva, potrebno je sklopiti Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se na H.H. (sina zakupnice) prenijeti ugovorna prava i obveza iz ugovora te utvrditi članovi domaćinstva koji koriste građevinu na adresi Plase 17/3. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 16.12.2015. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s M.A. prenijeti na novog zakupnika H.H., te utvrditi članovi domaćinstva koji koriste građevinu na adresi Plase 17/3. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 16.12.2015. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta



 predmet ugovora o
zakupu zemljišta



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/177

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 24. listopad 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase-T.V.

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. T.V., obratila supruga zakupnika, A.V., a sve kako bi mogla nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 6.4.2016. godine koristio njezin suprug. Uz zahtjev je priložen smrtni list zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta, utvrđeno je kako je s T.V. sklopljen ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.2126/4 k.o. Plase, površine 60 m² radi poljoprivredne obrade na rok od 10 godina, odnosno do 5.4.2026. godine, interne oznake 817G.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke te je izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je regulirati korištenje istoga na način da A.V. (supruga zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 6.4.2016. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s T.V. prenijeti na novog zakupnika A.V. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 6.4.2016. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

