



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom Regionalni info - centar za mlade - UMKI, OIB 53410151274, Kružna 8/II iz Rijeke, koji koriste poslovni prostor na adresi Kružna 8/II. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke prema navedenom zakupniku u ukupnom iznosu od 32.900,04 kn, a koja se odnosi na:

- dugovanje za zakupninu u iznosu od 32.458,88 kn za vremensko razdoblje 04-10/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

-dugovanje za zakonske zatezne kamate obračunate na dosadašnje zakašnjele uplate u iznosu od 441.16 kn,
u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Regionalni info - centar za mlade - UMKI ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
Mladenka Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/177

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 27.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
-zakupnik Regionalni info - centar za mlade – UMKI, na adresi poslovnog
prostora Kružna 8/II

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik poslovnog prostora Regionalni info - centar za mlade - UMKI, OIB 53410151274, Kružna 8/II iz Rijeke, ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Kružna 8/II, površine 335 m², za djelatnost članske organizacije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,62 € po m², odnosno 5.100,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9842 od 09.10.2020. godine.

Dana 17.10.2022. godine zakupnik je zaprimio opomenu za nepodmireno dospjelo dugovanje u iznosu od 27.354,32 kn za vremensko razdoblje 04-09/2022. godine, te se istog dana obratio zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima na dan pisanja ovog materijala nepodmirenu dospjelu tražbinu prema navedenom zakupniku u ukupnom iznosu od 32.900,04 kn koja se odnosi na:

- dugovanje za zakupninu u iznosu od 32.458,88 kn za vremensko razdoblje 04-10/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dugovanje za zakonske zatezne kamate obračunate na dosadašnje zakašnjele uplate u iznosu od 441.16 kn.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zatražio od zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice u visini od 50.000,00 kn, obje glase na ime pravne osobe te je prvi jamac - zakonski zastupnik pravne osobe, kojima se osigurava naplata tražbine. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko Regionalni info - centar za mlade - UMKI ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom Regionalni info - centar za mlade - UMKI, OIB 53410151274, Kružna 8/II iz Rijeke, koji koriste poslovni prostor na adresi Kružna 8/II. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele

nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke prema navedenom zakupniku u ukupnom iznosu od 32.900,04 kn, a koja se odnosi na:

- dugovanje za zakupninu u iznosu od 32.458,88 kn za vremensko razdoblje 04-10/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dugovanje za zakonske zatezne kamate obračunate na dosadašnje zakašnjele uplate u iznosu od 441.16 kn,

u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Regionalni info - centar za mlade - UMKI ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.