



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27
URBROJ: 2170-1-15-00-22-55
Rijeka, 14. 11. 2022.

Gradonačelnik je 14. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 48. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 19. listopada 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI

1. Poslovni prostor: 200027 – ANDRIJE PERUČA 2/A, površina 19 m², III. zona

Zakupnik: BLOCK d.o.o. iz Rijeke, Drage Šćitara 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti, aktivnost: pomoćne prostorije

2. Poslovni prostor: 200683 – IVANA ZAJCA 10/A, površina 82 m², I. zona

Zakupnik: ABRAMOVIĆ PETRA iz Rijeke, Ivana Zajca 10/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo antikvitetima

3. Poslovni prostor: 201478 – TITOV TRG 6/I. kat, površina 57 m², I. zona

Zakupnik: CLAUDIO MIŠKULIN iz Rijeke, Titov trg 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

4. Poslovni prostor: 200588 – MILUTINA BARAČA 22/B, površina 114 m², III. zona

Zakupnik: UDRUGA OSOBA S MIŠIĆNOM DISTROFIJOM PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Milutina Barača 22/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

5. Poslovni prostor: 200234 – RUŽIĆEVA 12/2/prizemlje i I. kat, površina 123 m², III. zona

Zakupnik: KLEMM SIGURNOST d.o.o. iz Zagreba, Drage Gervaisa 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 80.10 – Djelatnosti privatne zaštite, aktivnost: uredski prostor

6. Poslovni prostor: 201001 – MIHANOVIĆEVA 55/A, površina 73 m², III. zona
Zakupnik: GROSS d.o.o. iz Rijeke, Mihanovićeve 55/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

7. Poslovni prostor: 200386 – Ciottina 19/I. kat, površina 155 m², II. zona

Zakupnik: PRIMORSKO GORANSKI SAVEZ iz Rijeke, Ciottina 19

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

8. Poslovni prostor: 200037 – Alessandra Manzonja 4/D, površine 44 m², II. zona

Zakupnik: VIR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

9. Poslovni prostor: 200043 – Alessandra Manzonja 5/1, površine 63 m², II. zona

Zakupnik: TATJANA VOJNOVIĆ iz Rijeke, Alessandra Manzonja 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

10. Poslovni prostor: 200670 – Baštijanova 45/A, površine 26 m², III. zona

Zakupnik: IVANA JURČIĆ PERAIĆ iz Rijeke, Baštijanova 45/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

11. Poslovni prostor: 200059 – Blaža Polića 1/B, površine 30 m², II. zona

Zakupnik: ŽELJKA ILEŠ iz Rijeke, Blaža Polića 1/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

12. Poslovni prostor: 200214 – Braće Stipčić 1/A, površine 35 m², III. zona

Zakupnik: JOSIP HOLEK iz Rijeke, Braće Stipčić 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

13. Poslovni prostor: 200389 – Ciottina 19, površine 35 m², II. zona

Zakupnik: STRANKA DEMOKRATSKE AKCIJE HRVATSKE iz Zagreba, Mandaličina 17

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

14. Poslovni prostor: 200394 – Ciottina 20/A, površine 51 m2, II. zona

Zakupnik: FORUM KVARNER d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 20/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic, Marine Superine, Ane Mesić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/182

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 9.11.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA
UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U SIJEČNJU, VELJAČI I OŽUJKU 2023.
GODINE**

MATERIJAL IZRADILE:

Maša Žic

Marina Superina

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 48. sastanku održanom dana 19. listopada 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u siječnju, veljači i ožujku 2023. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Napominje se da je razlog za utvrđivanje djelatnosti za predmetne poslovne prostore prije njihova isteka u 2023. godini, znatan broj poslovnih prostora kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini zbog čega će se isti obnavljati i objavljivati u javnim natječajima tijekom 2022. i 2023. godine.

Dana 19. listopada 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 48. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 19. listopada 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI

1. Poslovni prostor: 200027 – ANDRIJE PERUČA 2/A, površina 19 m², III. zona

Zakupnik: BLOCK d.o.o. iz Rijeke, Drage Šćitara 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 43 – Specijalizirane građevinske djelatnosti, aktivnost: pomoćne prostorije

2. Poslovni prostor: 200683 – IVANA ZAJCA 10/A, površina 82 m², I. zona

Zakupnik: ABRAMOVIĆ PETRA iz Rijeke, Ivana Zajca 10/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo antikvitetima

3. Poslovni prostor: 201478 – TITOV TRG 6/I. kat, površina 57 m², I. zona**Zakupnik: CLAUDIO MIŠKULIN iz Rijeke, Titov trg 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

4. Poslovni prostor: 200588 – MILUTINA BARAČA 22/B, površina 114 m², III. zona**Zakupnik: UDRUGA OSOBA S MIŠIČNOM DISTROFIJOM PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Milutina Barača 22/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

5. Poslovni prostor: 200234 – RUŽIĆEVA 12/2/prizemlje i I. kat, površina 123 m², III. zona**Zakupnik: KLEMM SIGURNOST d.o.o. iz Zagreba, Drage Gervaisa 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 80.10 – Djelatnosti privatne zaštite, aktivnost: uredski prostor

6. Poslovni prostor: 201001 – MIHANOVIĆEVA 55/A, površina 73 m², III. zona**Zakupnik: GROSS d.o.o. iz Rijeke, Mihanovićeva 55/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

7. Poslovni prostor: 200386 – Ciottina 19/I. kat, površina 155 m², II. zona**Zakupnik: PRIMORSKO GORANSKI SAVEZ iz Rijeke, Ciottina 19**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

8. Poslovni prostor: 200037 – Alessandra Manzonija 4/D, površine 44 m², II. zona**Zakupnik: VIR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

9. Poslovni prostor: 200043 – Alessandra Manzonio 5/1, površine 63 m2, II. zona**Zakupnik: TATJANA VOJNOVIĆ iz Rijeke, Alessandra Manzonio 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

10. Poslovni prostor: 200670 – Baštijanovo 45/A, površine 26 m2, III. zona**Zakupnik: IVANA JURČIĆ PERAIĆ iz Rijeke, Baštijanovo 45/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

11. Poslovni prostor: 200059 – Blaža Polića 1/B, površine 30 m2, II. zona**Zakupnik: ŽELJKA ILEŠ iz Rijeke, Blaža Polića 1/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

12. Poslovni prostor: 200214 – Braće Stipčić 1/A, površine 35 m2, III. zona**Zakupnik: JOSIP HOLEK iz Rijeke, Braće Stipčić 1/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

13. Poslovni prostor: 200389 – Ciottina 19, površine 35 m2, II. zona**Zakupnik: STRANKA DEMOKRATSKE AKCIJE HRVATSKE iz Zagreba, Mandaličina 17**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

14. Poslovni prostor: 200394 – Ciottina 20/A, površine 51 m2, II. zona**Zakupnik: FORUM KVARNER d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 20/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar