



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-28

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 52. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 28. listopada 2022. godine utvrđuje se kako slijedi_

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U STUDENOM 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 201025 – MIRE RADUNE BAN 14, površina 41 m², III. zona

Zakupnik: HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PGŽ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/179

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 3.11.2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM
UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U STUDENOM 2022. GODINE**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 52. sastanku održanom dana 28. listopada 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u studenom 2022. godine, čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojem će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina.

Zaključkom Gradonačelnika od 19. rujna 2022. godine KLASA.024-02/22-01/96-23, URBROJ:2170-1-15-00-22-68, utvrđena je djelatnost sukladno ugovorenoj djelatnosti i to 94.99 – djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Dana 20. listopada 2022. godine zakupnik HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PGŽ iz Rijeke, dostavio je zahtjev kojim je izvijestio Grad Rijeku o promjeni registrirane djelatnosti iz 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. u novu djelatnost 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, te je zatražio ispravak utvrđene djelatnosti.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju zahtjeva zakupnika budući ugovor o zakupu ističe u studenom 2022. godine, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koji je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru.

Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine (1,11 €/m²) **veća** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Dana 28. listopada 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 52. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 28. listopada 2022. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O
ZAKUPU ISTIČE U STUDENOM 2022. GODINE**

1. Poslovni prostor: 201025 – MIRE RADUNE BAN 14, površina 41 m², III. zona

**Zakupnik: HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PGŽ iz Rijeke,
Mire Radune Ban 14**

	Područje	Djelatnost i Šifra NKD	
	Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	