



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30
URBROJ: 2170-1-15-00-22-28
Rijeka, 21. 12. 2022.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2022. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 71/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	581556	1574/127	PLASE	2	112,00	1/1	112,00	36.400,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka

II

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 21. prosinca 2022. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1.1. Grad Rijeka prodat će M. H. 1/2 dijela građevinskog zemljišta u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/127 u površini od 56 m², koje čini dio građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42.

Kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn (43,13 EUR), što za 56 m² iznosi 18.200,00 kn (2.415,55 EUR).

1.2. Drugu polovicu građevinskog zemljišta u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/127 u površini od 56 m², koje čini dio građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42, Grad Rijeka će prodati nasljedniku/nasljednicima D. H. po okončanju ostavinskoga postupka i temeljem rješenja o nasljeđivanju. Kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn (43,13 EUR), što za 56 m² iznosi 18.200,00 kn (2.415,55 EUR).

2. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

3. Ovom odlukom stavlja se van snage odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/9-10, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28) od 1. veljače 2022. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Tanje Radinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/210

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 14. prosinac 2022.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Plase

- Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/9-10, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 1. veljače 2022. godine)
- Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
- Informacija broj 71/2022 o uknjiženju zemljišta u imovinu Grada Rijeke

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Tanja Radinković geodeta

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

UVOD

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/9-10, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 1. veljače 2022. godine prihvaćen je prijedlog da se, radi formiranja građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42, proda zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označeno kao dio k.č.br. 1574/56 u površini od 88 m², za kupoprodajnu cijenu od 325,00 kn/m² odnosno ukupno 14.300,00 kn. Prodaju zemljišta trebalo je realizirati sklapanjem predugovora o kupoprodaji, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke. Predugovor do sada nije sklopljen, a u međuvremenu je kupac dao izraditi geodetski elaborat prema kojem dio građevne čestice predstavlja zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 1574/127 površine 112 m².

Sukladno navedenom predlažemo da se donese nova Odluka o prodaji zemljišta, a da se Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/9-10, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 1. veljače 2022. godine stavi van snage.

PRODAJA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/19-01/29, URBROJ: 2170/01-01-10-20-10 od 1. srpnja 2020. godine za formiranje građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42, temeljem koje je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i građenje izdao rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-05/30, URBROJ: 2170/01-13-01-20-8 od 6. studenog 2020. godine.

Za ozakonjenje stambene i pomoćne zgrade, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1151, URBROJ: 2170/01-13-02-14-10 od 8. rujna 2014. godine.

Građevna čestica formira se na zemljištu u k.o. Plase, prema geodetskom elaboratu označenom kao:

- k.č.br. 1592/21 površine 57 čhv (205 m²) - vlasnici D. H. i M. H., svaki u 1/2 dijela
- k.č.br. 1574/127 površine (112 m²) – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice iznosi 317 m², od koje je u vlasništvu Grada Rijeke 35,33% površine.

D. H. je preminula, a ostavinski postupak iza nje nije završen pa će se zemljište u vlasništvu Grada Rijeke prodati na način da će se 1/2 dijela zemljišta prodati M. H., a 1/2 dijela zemljišta nasljednicima D. H., po završenom ostavinskom postupku i temeljem rješenja o nasljeđivanju provedenog u zemljišnoj knjizi.

Stan u zgradi kupljen je kao stan sa stanarskim pravom, a kako je riječ o jedinom stanu u zgradi na adresi Antuna Mihića 42, ispunjen je uvjet da se kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/2021), koja za zemljište u 2. zoni stambene namjene, (1-3 stana), iznosi 325,00 kn/m² (43,13 EUR/m²), odnosno za 112 m² iznosi 36.400,00 kn (4.831,11 EUR).
1 EUR= 7,53450 HRK (prema fiksnom tečaju konverzije)

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. br. 1574/127 površine 112 m², k.o. Plase
- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 325,00 kn (43,13 EUR)
- Kupoprodajna cijena za 112 m² zemljišta: 36.400,00 kn (4.831,11 EUR)

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u slučaju da provedbom parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta koje je predmet prodaje navedeno, konačni obračun i plaćanje eventualne razlike regulirati će se Dodatkom ugovora o kupoprodaji.

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži/e naknadu navedenih troškova.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj NN 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2022. (KLASA: 024-02/22-01/13-11, URBROJ:2170-1-15-00-22-30), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 112,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 36.400,00 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 71/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	581556	1574/127	PLASE	2	112,00	1/1	112,00	36.400,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka

II O D L U K U

1.1. Grad Rijeka prodat će M. H. 1/2 dijela građevinskog zemljišta u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/127u površini od 56 m², koje čini dio građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42. Kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn (43,13 EUR), što za 56 m² iznosi 18.200,00 kn (2.415,55 EUR).

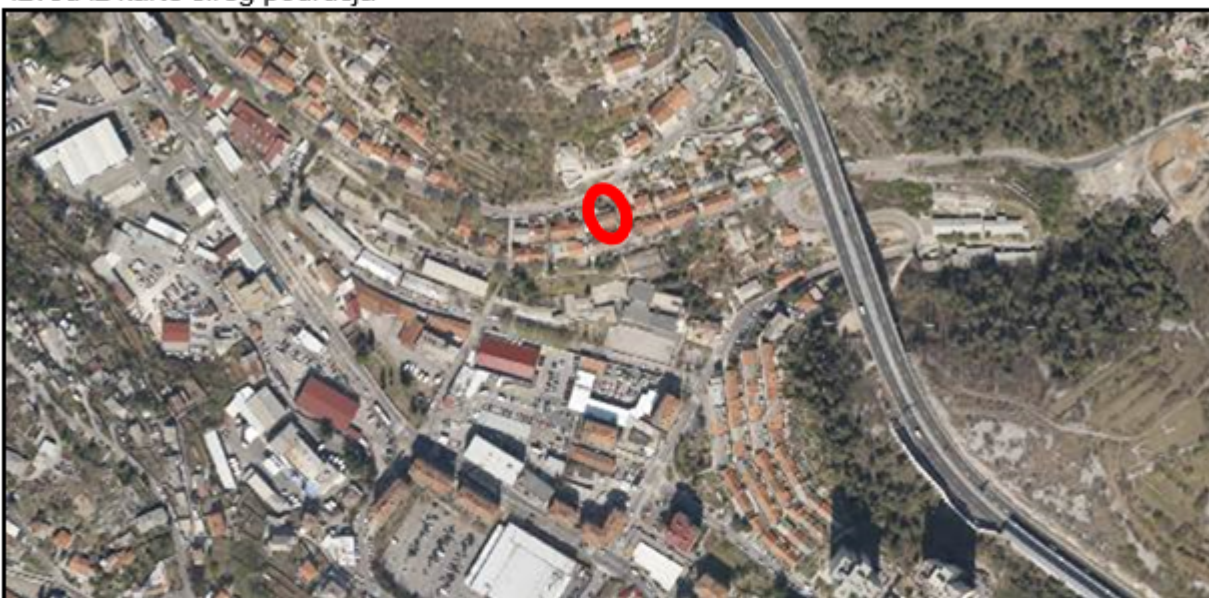
1.2. Drugu polovicu građevinskog zemljišta u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/127 u površini od 56 m², koje čini dio građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42, Grad Rijeka će prodati nasljedniku/nasljednicima D. H. po okončanju ostavinskoga postupka i temeljem rješenja o nasljeđivanju. Kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn (43,13 EUR) , što za 56 m² iznosi 18.200,00 kn (2.415,55 EUR).

2. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

3. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/9-10, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 1. veljače 2022. godine godine stavlja se van snage.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zapovedbu ove Odluke.



Izvod iz karte šireg područja

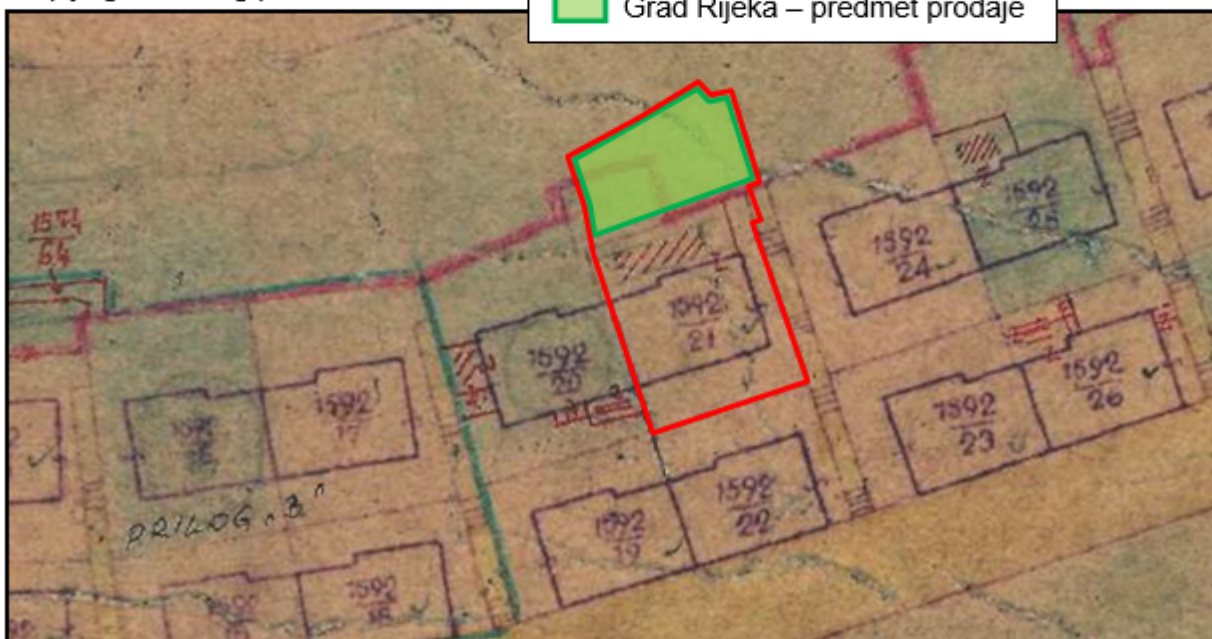


Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica
-  Grad Rijeka – predmet prodaje





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/9-10

URBROJ: 2170-1-15-00-22-28

Rijeka, 1. 2. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 1. veljače 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1.1. Grad Rijeka prodat će M. H. 1/2 dijela građevinskog zemljišta u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/56, u površini od 88 m², koje čini građevnu česticu stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42. Kupoprodajna cijena iznosi 325,00 kn/m², što za 44 m² iznosi 14.300,00 kn.

1.2. Drugu polovicu građevinskog zemljišta u K.O. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/56 u površini od 88 m², koje čini građevnu česticu stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42, Grad Rijeka će prodati nasljedniku/nasljednicima D. H. po okončanju ostavinskoga postupka i temeljem rješenja o nasljeđivanju. Kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 325,00 kn, što za 44 m² iznosi 14.300,00 kn.

2. Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

3. Točka II. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke(KLASA: 023-01/20-04/68-63, URBROJ: 2170/01-15-00-20-44) od 29. lipnja 2020. godine stavlja se van snage.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Verdrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan