



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-44

Rijeka, 27. 12. 2022.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donose se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

KLASA: 940-01/22-02/5

**Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene**

URBROJ: 2170-1-17-00-22-1

Rijeka, 27.12.2022.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i
stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu**

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

VODITELJ-RAVNATELJ:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 8. prosinca 2022. godine usvojene su druge izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu.

Sukladno tome, potrebno je uskladiti iznose odnosno izmijeniti Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan održavanja).

Ovim izmjenama i dopunama Plana održavanja za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** osiguran je iznos od **835.000,00 kn (umjesto dosadašnjih 838.000,00 kn)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **1.187.338,00 kn (umjesto dosadašnjih 920.338,00 kn)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **6.271.900,00 kn (umjesto dosadašnjih 6.119.400,00 kn)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **2.560.714,00 kn (umjesto dosadašnjih 1.443.477,00 kn)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **220.800,00 kn (iznos se ne mijenja)** te za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** osiguran je iznos od **400.000,00 kn (umjesto dosadašnjih 512.000,00 kn)**.

Slijedom naprijed navedenog predlažu se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu u tablici koja slijedi:

Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu

I. Objekti stambene namjene

Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			81.565,53	81.565,53	100,0
2.	Hitne intervencije			161.981,03	219.639,33	135,6
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Zametska 56	Kajzer Brnetić Mihaela	zamjena drvene vanjske stolarije	21.827,85	21.827,85	100,0
3.2	Kalvarija 2	Ibiši Ljutvija	sanacija poda	11.712,56	11.712,56	100,0
3.3	Franca Prešerna 17	Marinković Mirjana	zamjena dotrajalih drvenih dvokrilnih poluostakljenih ulaznih vrata	18.000,00	0,00	-
3.4	Prvog maja 36	Lalić Nevenka	zamjena dotrajalih drvenih dvokrilnih prozora	25.375,88	25.375,88	100,0
3.5	Nike Katunara 8	Brnelić Boris	zamjena dotrajalih drvenih prozora i roleta sa PVC stolarijom	25.700,38	25.700,38	100,0
3.6	Podmurvice 28	Cako Milena	sanacija vlage, vanjske stolarije i podova	30.000,00	0,00	-
3.7	Silvija Bačića 19	Čendak, Majstorović	zamjena dotrajalih drvenih prozora	15.000,00	0,00	-
3.8	Slavka Tomašića 6	Sinanagić Enisa	zamjena dotrajalih drvenih prozora i ulaznih vrata	17.000,00	0,00	-
3.9	Brajšina 28	Glažar Nada	zamjena dotrajalih drvenih prozora	17.000,00	0,00	-
3.10	Vinka Benca 3	Brkić Duško	zamjena dotrajalih drvenih prozora	18.000,00	0,00	-
3.11	Hahlić 17	slobodan stan br. 11	građevinsko obrtnički radovi u devastiranom stanu	150.000,00	150.000,00	100,0
3.12	Maria Špilera 3	Crljenko Denis	zamjena dotrajalog drvenog trokrilnog prozora	8.000,00	0,00	-
3.13	prazni stanovi		građevinsko obrtnički radovi (uređenje praznih stanova za mogućnost davanja u najam)	47.343,75	47.343,75	100,0
3.14	stanovi u najmu		stolarski i građevinsko obrtnički radovi (zamjena dotrajale stolarije na stanovima prema utvrđenim prioritetima)	88.124,27	88.124,27	100,0
3.15	stanovi u najmu		građevinsko obrtnički radovi (uređenje stanova prema utvrđenim prioritetima i zahtjevima najmoprimaca)	33.368,75	33.368,75	100,0
3.16	stanovi u najmu		građevinsko obrtnički radovi (sanacija dotrajalih dimovoda u stanovima prema utvrđenim prioritetima)	50.000,00	13.775,45	27,6
3.17	Fužinska 34	Jurišić Grubšić Renata	zamjena krovnih prozora u stanu	0,00	63.750,00	-
3.18	Pulac 14	stambena zgrada	sanacija oštećenja pročelja zgrade	0,00	37.816,25	-
Ukupno programski radovi				576.453,44	518.795,14	90,0
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			18.000,00	15.000,00	83,3
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				838.000,00	835.000,00	99,6

II. Objekti poslovne namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			65.585,43	65.585,43	100,0
2.	Hitne intervencije			278.146,96	601.046,72	216,1
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Ciottina 6	Gregorović Davorka (Trgovački obrt Mirakul)	odvajanje vodovodnog priključka	14.000,00	0,00	-
3.2	Mire Radune Ban 14	Dnevni centar za rehabilitaciju Slava Raškaj	zamjena dotrajale drvene unutarnje stolarije (vrata)	7.221,00	7.221,00	100,0
3.3	Trg Riječke rezolucije 4	Visoka poslovna škola Par	sanacija dotrajale drvene vanjske stolarije (prozori)	39.060,88	39.060,88	100,0
3.4	Zametska 100	Kopin d.o.o.	sanacija vanjske stolarije	28.215,20	28.215,20	100,0
3.5	Trpimirova 6/ IV	Udruga Formaoptimum	sanacija stolarije	16.870,02	16.870,02	100,0
3.6	Ciottina 10b	Bencan d.o.o.	sanacija po konzervatorskom nalogu	35.000,00	0,00	-
3.7	Zagrebačka 5b	Udruga za sport i rekreaciju Motus	sanacija temeljne vlage prostora	20.000,00	0,00	-
3.8	Moše Albaharija 11	Vrgoč Kruno	sanacija krova (zamjena dotrajalih salonit ploča) i dijela fasade	70.000,00	0,00	-
3.9	Ciottina 19	svi poslovni prostori	sanacija međukatne konstrukcije	200.000,00	0,00	-
3.10	Ludvetov breg 1	Dječji vrtić Pinokio	sanacija stubišta objekta	35.000,00	0,00	-
3.11	Zametska 6	Waldorfski vrtić Mala vila	sanacija elektroinstalacija	3.410,00	3.410,00	100,0
3.12	Pavla Rittera Vitezovića 11	slobodan poslovni prostor	građevinsko-obrtnički radovi (uređenje prostora radi mogućnosti davanja u zakup)	77.490,51	77.490,51	100,0
3.13	Brig 45	Master ugostiteljstvo j.d.o.o.	sanacija dimnjaka	0,00	22.274,50	-
3.14	Ivana Filipovića 4	Ekonomski fakultet u Rijeci	radova na kabini dizala	0,00	16.177,53	-
3.15	Ribarska 5	slobodan poslovni prostor	izvođenje radova na demontaži ventilacijskog sustava	0,00	19.450,00	-

3.16	Josipa Završnika 2	Dom za starije osobe Turnić	zamjena krovnih prozora u poslovnom prostoru	0,00	53.000,00	-
3.17	Cambierieva 11	Ljekarna Rijeka d.o.o.	sanacija krovne kupole	0,00	39.460,00	-
3.18	Žrtava fašizma 4	DM oprema d.o.o.	sanacija unutrašnjosti poslovnog prostora od posljedica poplave	0,00	20.779,02	-
3.19	Ciottina 24b	Straga Dino	sanacija unutrašnjosti poslovnog prostora od posljedica poplave	0,00	54.243,88	-
3.20	Strossmayerov a 25a	Udruga CAPOEIRA RIJEKA	sanacija unutrašnjosti poslovnog prostora od posljedica poplave	0,00	32.491,81	-
3.21	Josipa Završnika 2	Dom za odrasle osobe Turnić	sanacija unutrašnjosti poslovnog prostora od posljedica poplave	0,00	43.223,50	-
Ukupno programski radovi				604.169,64	473.367,85	78,4
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			30.338,00	47.338,00	156,0
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)				920.338,00	1.187.338,00	129,0

III. Objekti javne namjene

Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			73.959,05	73.959,05	100,0
2.	Hitne intervencije			240.083,39	495.964,40	206,6
3.	Programski radovi					
	A) DJEČJI VRTIĆI					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Karasova 4	PPO Krnjevo	sanacija dvorane	40.000,00	68.788,25	172,0
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija ventilacije kuhinje II. faza -zamjena klimakomore	199.343,75	199.343,75	100,0
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija rešetke kuhinje i dijela odvoda	5.186,83	5.186,83	100,0
3.4	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena rasvjetnih tijela i sanacija stropa	10.000,00	0,00	-
3.5	Vukovarska 27	PPO Topolino	sanacija zidova, stropova i unutarnja vrata kuhinje te mrežice protiv insekata	22.724,89	22.724,89	100,0
3.6	Franje Čandeka 16	PPO Radost	zamjena dotrajale unutarnje instalacije grijanja	204.292,50	204.292,50	100,0
3.7	A.Kosića Rika 7	PPO Turnić	uređenje sanitarnih čvorova	38.761,39	38.761,39	100,0
3.8	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	izrada novog sustava grijanja, dimnjaka i maski za radijatore	644.962,50	644.962,50	100,0
3.9	Kozala 47/a	PPO Maestral	zamjena dotrajalih oluka	15.000,00	1.677,50	11,2
3.10	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija krova i zamjena oluka	28.387,99	28.387,99	100,0

3.11	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	zamjena prozora i ličenje kuhinje	41.924,15	41.924,15	100,0
3.12	Srdoči 55	PPO Srdoči	popravak neispravnih roletnih mehanizama	10.000,00	0,00	-
3.13	Kvaternikova 60	PPO Galeb	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	10.000,00	0,00	-
3.14	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija kuhinje	10.252,32	10.252,32	100,0
3.15	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	uređenje sanitarnih čvorova	68.893,25	63.121,65	91,6
3.16	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija podnih obloga	16.894,95	16.894,95	100,0
3.17	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	32.882,50	32.882,50	100,0
3.18	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	postavljanje nadstrešnice terase	19.937,50	19.937,50	100,0
3.19	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uređenje sanitarnih čvorova	48.237,01	48.237,01	100,0
3.20	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	uređenje sanitarnih čvorova	47.332,08	47.332,08	100,0
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI				1.515.013,61	1.494.707,76	98,7

B) OBJEKTI KULTURE						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.21	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija stropa u Križanićevoj 6A	1.626,25	1.626,25	100,0
3.22	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija dijela elektroinstalacije u atriju	1.412,50	1.412,50	100,0
3.23	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija zidova garderoba na 4., 6. i 7. katu	73.880,95	73.880,95	100,0

3.24	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela krova i posljedica prokišnjavanja	25.000,00	600,00	2,4
3.25	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dijela elektroinstalacije	10.000,00	0,00	-
3.26	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	uređenje sanitarnih čvorova	390.000,00	574.613,75	147,3
3.27	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija tuševa u garderobama	20.770,86	20.770,86	100,0
3.28	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija elektroinstalacija	24.943,75	24.943,75	100,0
3.29	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija oluka	2.968,75	2.968,75	100,0
3.30	Brig 4	Atelje Belizara Bahorića	rezanje raslinja	2.000,00	0,00	0,0
UKUPNO OBJEKTI KULTURE				552.603,06	700.816,81	126,8

C) OBJEKTI SPORTA						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.31	Ede Jardasa 27a	TK Kvarner	sanacija ograde terase/ postavljanje kamenih ploča na terasi	25.000,00	40.200,00	160,8

3.32	Delta 1	Veslački klub Jadran	zamjena vertikalnih i horizontalnih oluka teretane	5.093,75	5.093,75	100,0
3.33	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija poda terase	38.568,75	38.568,75	100,0
3.34	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija elektroinstalacija	11.475,00	11.475,00	100,0
3.35	Brig 24	Bočarski klub Draga	sanacija zidova glavne dvorane	35.957,85	35.957,85	100,0
3.36	Dražička 4	Bočarski klub Grbci	sanacija keramike i ličenje prostorija	23.778,39	23.778,39	100,0
UKUPNO OBJEKTI SPORTA				139.873,74	155.073,74	110,9
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.37	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	sanacije zidova i stropova keramičke radionice	5.687,26	5.331,00	93,7
3.38	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	izvođenje radova na izvedbi drenaže i oborinske kanalizacije dvorišta	280.000,00	0,00	-
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA				285.687,26	5.331,00	1,9
E) OSTALI OBJEKTI						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.39	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija ravnog krova dvorane	35.000,00	0,00	-
3.40	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	zamjena stolarije	45.000,00	0,00	-
3.41	Zametska 55	PPO Baredice	uređenje prostora za potrebe jaslica (novi sanitarni čvor, kuhinja)	372.000,00	106.853,60	28,7
3.42	Ante Pilepića 1a	Centar za odgoj i obrazovanje	prenamjena poslovnog prostora u prostor obrazovne djelatnosti	1.600.000,00	2.214.013,75	138,4
UKUPNO OSTALI OBJEKTI				2.052.000,00	2.320.867,35	113,1
F) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.43	Korzo 16	Zgrada uprave	sanacija zidova i poda dvorane za sastanke na 1. katu + rasvjeta - ured dogradonačelnice	52.202,26	52.202,26	100,0
3.44	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	8.568,55	8.568,55	100,0
3.45	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	50.000,00	50.000,00	100,0
3.46	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajale staklene stijene u ulaznom holu	30.000,00	30.000,00	100,0
3.47	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji poda čitaonice	9.409,08	9.409,08	100,0
3.48	Porečka 94	MO Škurinjska Draga	radovi na zamjeni dotrajalih drvenih prozora na objektu	40.000,00	40.000,00	100,0
3.49	Kalina 2	MO Orehovica	radovi na zamjeni dotrajalih drvenih prozora na objektu	40.000,00	40.000,00	100,0

UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE				230.179,89	230.179,89	100,0
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F)				4.775.357,56	4.906.976,55	102,8
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Kozala 47a	PPO Maestral	izrada projektne dokumentacije za odvajanje grijanja od OŠ Belveder te izrada dijela nove instalacije	30.000,00	37.500,00	125,0
4.2	Franje Čandeka 16	PPO Radost	izrada projektne dokumentacije zamjene dotrajale instalacije grijanja	18.250,00	18.250,00	100,0
4.3	Partizanski put 9a	Trsatska gradina	izrada troškovnika radova za sanaciju i poboljšanje sustava zaštite od munje	2.500,00	2.500,00	100,0
4.4	Ante Pilepića 1a	Centar za odgoj i obrazovanje	izrada projektne dokumentacije glavnog projekta prenamjene poslovnog prostora u prostor obrazovne djelatnosti	60.000,00	60.000,00	100,0
4.5	više adresa	objekti javne namjene	integrirane sunčane elektrane	200.000,00	40.000,00	20,0
4.6	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	94.250,00	11.750,00	12,5
Ukupno ostali rashodi				405.000,00	170.000,00	42,0
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima			625.000,00	625.000,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				6.119.400,00	6.271.900,00	102,5

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije

Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			37.068,24	37.068,24	100,0
2.	Hitne intervencije			491.691,13	500.211,70	101,7
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	montaža nadstrešnica nad ulazom	50.000,00	49.320,00	98,6
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	adaptacija učionice (prenamjena u jednu učionicu)	59.857,39	59.857,39	100,0
3.3	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija podova u učionicama	24.188,24	24.188,24	100,0
3.4	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	dobava i montaža spremnika za pripremu tople vode u kotlovnici	80.000,00	51.000,00	63,8
3.5	Šet. XIII. divizije 25	OŠ Pećine	zamjena dotrajalih radijatora	40.650,00	40.625,00	99,9
3.6	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	sanacija učionice likovne kulture	66.484,90	66.484,90	100,0

3.7	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	uređenje stana domara i produženog boravka	272.004,00	272.004,00	100,0
3.8	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	sanacija vlage u suterenu	31.626,00	31.626,00	100,0
3.9	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	uređenje okoliša (sječa stabala)	28.921,00	28.921,00	100,0
3.10	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	sanacija vanjskog igrališta	95.500,28	95.500,28	100,0
3.11	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	postava zaštitne ograde na dijelu pročelja objekta	27.669,69	27.669,69	100,0
3.12	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	sanacija dovodne instalacije	37.816,13	37.816,13	100,0
3.13	Dolac 12	OŠ-SE Dolac	zamjena ulaznih vrata	50.000,00	50.000,00	100,0
3.14	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	41.266,50	-
3.15	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	40.027,00	-
3.16	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	42.201,50	-
3.17	Trg Ivana Klobučarića 1	OŠ Nikola Tesla	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	27.113,50	-
3.18	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	39.802,75	-
3.19	Mirka Čurbega 18	OŠ-SE San Nicolo	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	14.066,75	-
3.20	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	36.611,00	-
3.21	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	16.420,25	-
3.22	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	31.381,75	-
3.23	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	53.523,25	-
3.24	Prilaz V. Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	63.887,00	-
3.25	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	32.715,00	-
3.26	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	uređenje učeničkih sanitarnih čvorova	0,00	220.342,50	-
3.27	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	uređenje učeničkih sanitarnih čvorova	0,00	455.812,68	-
Ukupno programski radovi				864.717,63	1.950.184,06	225,5
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			50.000,00	73.250,00	146,5
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)				1.443.477,00	2.560.714,00	177,4

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene

Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			14.831,25	14.831,25	100,0
2.	Hitne intervencije			43.005,70	68.808,70	160,0
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena drvenih elemenata sprava i klupa na igralištu	13.432,13	13.432,13	100,0
3.2	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	4.297,50	4.297,50	100,0
3.3	Karasova 4	PPO Krnjevo	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	20.000,00	19.200,00	96,0
3.4	Kozala 47a	PPO Maestral	sanacija dijela keramike terasa	805,88	805,88	100,0
3.5	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje dijela igrališta i pješčanika	25.000,00	0,00	-
3.6	Pulska 19	PPO Mirta	uređenje dijela igrališta i pješčanika	10.000,00	10.000,00	100,0
3.7	Kozala 47a	PPO Gabbiano	sanacija pješčanika i dječjih sprava	15.000,00	15.000,00	100,0

3.8	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	sanacija dijela keramike terase	10.201,25	10.201,25	100,0
3.9	Zametska 55	PPO Baredice	uređenje vanjskog igrališta i okoliša	64.226,29	64.223,29	100,0
Ukupno programski radovi				162.963,05	137.160,05	84,2
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)				220.800,00	220.800,00	100,0

VI. Objekti nužnog smještaja

Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2021. godine			0,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			41.229,69	78.306,49	189,9
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Ivana Žorža	nužni smještaj	uređenje soba svih objekata (sanacija zidova i podova)	129.235,00	124.216,00	96,1
3.2	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	sanacija oštećenja dijela stropa i zidova	3.662,50	3.662,50	100,0
3.3	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	uređenje platoa s južne strane objekta (odvodnja + ograda)	30.288,17	23.858,75	78,8
3.4	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	uređenje okoliša (sanacija stepeništa, odvodnja vode, plato i ograda)	60.000,00	0,00	-

3.5	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija zidova i podova)	11.708,75	9.138,75	78,1
3.6	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	sanacija konstrukcije zgrade -jugoistok	100.436,88	99.343,13	98,9
3.7	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	ličenje zajedničkih djelova objekta i hodnika	11.964,00	11.957,50	99,9
3.8	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija plafona i zidova - Kopanja)	22.445,00	14.760,00	65,8
3.9	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika	12.505,01	12.502,75	100,0
3.10	Antuna Mihića 2e	nužni smještaj	zamjena prozora	19.528,00	19.528,00	100,0
3.11	Mihačeva draga 23a	nužni smještaj	radovi na zamjeni ulaznih vrata	25.000,00	0,00	-
3.12	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	radovi na zamjeni ulaznih vrata	25.000,00	0,00	-
3.13	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	ličenje zajedničkih dijelova objekta i hodnika prizemlje	6.997,00	2.726,13	39,0
Ukupno programski radovi				458.770,31	321.693,51	70,1
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			12.000,00	0,00	-
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)				512.000,00	400.000,00	78,1
SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)				10.054.015,00	11.475.752,00	114,1

Iz tablice je vidljivo da su ovim Izmjenama i dopunama Plana održavanja ukupna sredstva namijenjena za tekuće i investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja uvećana za 1.421.737,00 kn odnosno za 14,1 % pa umjesto 10.054.015,00 kn sada iznose 11.475.752,00 kn.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** umanjen je za 3.000,00 kn te umjesto 838.000,00 kn sada iznosi 835.000,00 kn. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova pod I., red.br. 3.3, 3.6-3.10, 3.12, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.17, 3.18, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete. Iznos ostalih rashoda za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je na 15.000,00 kn.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** uvećan je za 267.000,00 kn te umjesto 920.338,00 kn sada iznosi 1.187.338,00 kn. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se odustalo od planiranih radova pod II., red.br. 3.1 (nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi), 3.6-3.10, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.13-3.21, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti. Naime, koncem mjeseca rujna Rijeku je pogodilo veliko nevrijeme uzrokovano velikom količinom padalina uslijed koje su mnogi poslovni prostori bili poplavljeni te je bilo potrebno sanirati nastale štete.

Također, tijekom godine u sklopu hitnih intervencija izvedeno je mnogo manjih radova kao što su sanacije krovova, radovi na sanaciji puknuća vodovodne instalacije, sanacije dijelova stolarije i bravarije, sanacije električnih instalacija te ostali građevinsko-obrtnički radovi u poslovnim prostorima.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok su ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja uvećani na 47.338,00 kn.

Za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos uvećan je za 152.500,00 kn pa umjesto 6.119.400,00 kn sada iznosi 6.271.900,00 kn.

Dodatna sredstva najvećim dijelom utrošit će se na preuređenje prostora za odgoj i obrazovanje djece s teškoćama u razvoju na adresi Ante Pilepića 1A (pod III., red.br. 3.42).

Na objektima predškolskog odgoja, osim velikog broja izvedenih radova po prijavljenim hitnim intervencijama, tijekom godine su izvedeni i veći investicijski radovi na sanaciji ventilacije kuhinje u PPO Potok (pod III., 3.2), radovi zamjene dotrajale unutarnje instalacije grijanja u PPO Radost (pod III., 3.6), radovi izrade novog sustava grijanja, dimnjaka i maski za radijatore u PPO Belveder (pod III., 3.8) te radovi uređenja prostora novootvorenog dječjeg vrtića PPO Baredice (pod III., 3.41).

Nadalje, od većih investicija na objektima kulture izvedeni su radovi na sanaciji zidova garderoba na 4., 6. i 7. katu HKD-a na Sušaku (pod III., 3.23) te se nastavilo s radovima uređenja sanitarnih čvorova u HNK Ivana pl. Zajca (pod III., 3.26).

Unutar aktivnosti odustalo se od planiranih radova pod III., red.br. 3.4, 3.12, 3.13, 3.25, 3.30, 3.39 i 3.40 čija su sredstva preusmjerena na druge prioritnije radove, a isti će se planirati izvesti u sljedećoj godini. Za radove na izvedbi drenaže i oborinske kanalizacije dvorišta Dječjeg doma „Tić“ (pod III., 3.38) tri puta tijekom godine pokretan je postupak javne nabave za odabir izvođača međutim nije pristigla niti jedna ponuda. Na ostalim nespomenutim objektima javne namjene kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja iznose 170.000,00 kn. U sklopu intelektualnih usluga izrađena je projektna dokumentacija za odvajanje grijanja dječjeg vrtića PPO Maestral od OŠ-SE Belvedere te izrada dijela nove instalacije vrtića za koju se postupak nabave izvođenja radova planira pokrenuti u sljedećoj godini (pod III., 4.1). Isto tako, izrađen je i projekt zamjene dotrajale instalacije grijanja u PPO Radost (pod III., 4.2), projekt prenamjene poslovnog prostora u prostor obrazovne djelatnosti (pod III., 4.4) prema kojemu su radovi prenamjene prostora u tijeku (pod III., 3.42) te su izrađeni glavni projekti izgradnje integriranih solarnih elektrana na objektima osnovnih škola i dječjih vrtića: OŠ Eugen Kumičić, OŠ Gornja Vežica, OŠ Kozala, OŠ Pehlin, OŠ Srdoči, OŠ Vladimir Gortan, OŠ San Nicolo, PPO Zvonimir Cviić, PPO Krnjevo, PPO Maestral, PPO Drenova, PPO Galeb i PPO Zamet (pod III., 4.5).

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti je uvećan za 1.117.237,00 kn te sada iznosi 2.560.714,00 kn.

Planom rashoda za 2022. godinu veći iznos decentraliziranih sredstava bio je planiran za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini, a manji dio za investicijsko održavanje.

Iznos od 1.117.237,00 kn utrošen je na poboljšanje sustava tople vode u sanitarnim čvorovima 12 osnovnih škola (pod IV., 3.14-3.25) te za radove uređenja učeničkih sanitarnih čvorova u OŠ Kantrida (pod IV., 3.26) i OŠ Kozala (pod IV., 3.27), a sve kako bi se djeci omogućio kvalitetniji higijensko-sanitarni standard.

Navedeni radovi smatraju se investicijskim održavanjem, pa su spomenuta sredstva preraspodijeljena sa dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini u korist radova tekućeg i investicijskog održavanja objekata osnovnih škola.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok su ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge uvećani na 73.250,00 kn. U sklopu intelektualnih usluga izrađena je projektna dokumentacija zamjene toplovoda za grijanje OŠ Vladimir Gortan koji se radovi planiraju izvesti sljedeće godine.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** nije se mijenjao te isti i dalje iznosi 220.800,00 kn. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. U sklopu aktivnosti izvedeni su radovi na ugradnji rasvjete i dodatne ograde u PPO Podmurvice (pod V., 3.2) i PPO Krnjevo (pod V., 3.3), radovi na sanaciji dijela terase dječjeg vrtića PPO Maestral (pod V., 3.4) i PPO Zamet (pod V., 3.8) te radovi na uređenju vanjskog igrališta i okoliša novootvorenog vrtića PPO Baredice (pod V., 3.9), dok se odustalo od radova na uređenju dijela igrališta PPO Srdoči (pod V., 3.5) koji se planiraju izvesti sljedeće godine.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** umanjen je za 112.000,00 kn te umjesto 512.000,00 kn sada iznosi 400.000,00 kn.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok se zbog umanjenih sredstava odustalo od radova pod VI., red.br. 3.4, 3.11 i 3.12, a isti se planiraju izvesti u sljedećoj godini.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Donose se izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2022. godinu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.