



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-33

Rijeka, 22. 12. 2022.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 22. prosinca 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta, osnivanje prava služnosti i zakupa u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 06.12. 2022. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 1018/2, vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela odnosno površini od 93 m², k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 93 m²: 60.915,00 kn odnosno 8.084,81 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č.br. 2069 od 140 čhv (503,51 m²)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta: 375,67 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 503,51 m²: 189.156,35 kn (25.105,32 EUR)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- k.č.br. 64/548 površine 369 m² i k.č.br. 64/569 površine 3 m² (ukupno 372 m²), k.o. Hosti
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 372 m²: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 2/46 k.o. Kozala, u površini od 87 m²
- Zona i namjena zemljišta: II zona
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 87 m² zemljišta: 56.985,00 kuna odnosno 7.563,21 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice oznake G 6-3.

5. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- k.č. 1450/19 površine 444 m², k.o. Rubeši
- zona i namjena zemljišta: I zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.504,30 kn/m²,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 444 m² zemljišta: 667.909,20 kuna (88.646,78 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 736/14 površine 125 m² u k.o. Srdoči
- zona i namjena zemljišta: III zona, stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 125 m² zemljišta: 66.250,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 8.792,89 EUR.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine.

PRODAJA I ZAKUP:

7. LOKACIJA U K.O. PLASE

Prodaja:

- k.č.br. 971/9 k.o. Plase, u površini od 160 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), uslužna
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 160 m²: 212.000,00 kn odnosno 28.137,24 EUR

Zakup:

- Dio k.č.br. 971/3, površine 149 m², dio k.č.br. 2145/2, površine 3 m², dio k.č.br. 2146/2, površine 105 m² i dio k.č.br. 2146/1, površine 5 m², sve k.o. Plase, ukupne površine 262 m².
- Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu od 200-1000 m² + PDV
Za lokaciju broj 7 nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji i zakupu zemljišta.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI POLAGANJA I IMANJA VODOVA:

8. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. 1356/2 k.o. Plase u površini služnost od 48 m²
- k.č. 1209/7 k.o. Plase u površini služnost od 16 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² (1,33 EUR/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 64 m² iznosi 640,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 84,94 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **M. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 60.915,00 kn (8.084,81 EUR).

2.2. Za lokaciju br. 2: **R. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 375,00 kn/m², odnosno ukupno 189.156,35,00 kn (25.105,32 EUR).

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.3. Za lokaciju br. 3: **Č. D.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).

S obzirom da je ponuditelj strani državljanin države koja nije članica Europske unije, Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se nakon što ministar pravosuđa izda suglasnost za stjecanje prava vlasništva nekretnine.

2.4. Za lokaciju br. 4: **Arkada-Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 56.985,00 kn (7.563,21 EUR).

2.5. Za lokaciju br. 5: **M. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.504,30 kn/m², odnosno ukupno: 667.909,20 kn (88.646,78 EUR).

2.6. Za lokaciju br. 6: **D. M.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00kn/m², odnosno ukupno: 66.250,00 kn (8.792,89 EUR).

2.7. Za lokaciju br. 7: **B. Z.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.325,00,00kn/m², odnosno ukupno: 212.000,00 kn (28.137,24 EUR), te s ponuđenom cijenom zakupa od 4,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.048,00 kn (139,09 EUR) + PDV - godišnje.

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.8. Za lokaciju br. 8: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00kn/m², odnosno ukupno: 640,00 kn (84,94 EUR) godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, osnivanja prava služnosti i ugovora o zakupu s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/216

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 22. prosinac 2022.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom
06.12. 2022. godine

Materijal izradila:
Slavica Radonjić

Komisija:
Jasna Klarić, dipl. iur.
Jasmina Pavličić, dipl. oec.
Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 06.12.2022. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju, osnivanje prava služnosti vodova i zakup, a koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 06.12. 2022. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 16.12.2022. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 16.12. 2022. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- K.č.br. 1018/2, vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela odnosno površini od 93 m², k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 93 m²: 60.915,00 kn odnosno 8.084,81 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²	Ukupno kn/EUR
S. M., zastupan po punomoćnici M. M.,Rijeka, Lukovići 4.	93 m ²	655,00 kn/m ²	60.915,00 kn/ 8.084,81 EUR

1.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **S. M.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 60.915,00 kn (8.084,81 EUR).

2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č.br. 2069 od 140 čhv (503,51 m²)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta: 375,67 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 503,51 m²: 189.156,35 kn (25.105,32 EUR)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn/EUR	način plaćanja
R. S.	503,51 m ²	375, 67 kn/m ²	189.156,00 kn/ 25.105,32 EUR	plaćanje u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **R. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 375,67 kn/m², odnosno ukupno: 189.156,35 kn (25.105,32 EUR).

Komisija predlaže da se prihvati zamolba za obročnim plaćanjem kupoprodajne cijene na način da se ista podmiri u 60 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

3. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- k.č.br. 64/548 površine 369 m² i k.č.br. 64/569 površine 3 m² (ukupno 372 m²), k.o. Hosti
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 372 m²: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn/EUR
Č. D., zastupan po odvjetnici Ani Srok Lopar, Rijeka, A.Starčevića 5/II	372 m ²	655,00 kn/m ²	243.660,00 kn/ 32.339,24 EUR

3.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, najpovoljniji ponuditelj je **Č. D.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR). S obzirom da je ponuditelj strani državljanin države koja nije članica Europske unije, Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se nakon što suglasnost za stjecanje prava vlasništva nekretnine izda ministar pravosuđa.

4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 2/46 k.o. Kozala, u površini od 87 m²
- Zona i namjena zemljišta: II zona
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 87 m² zemljišta: 56.985,00 kuna odnosno 7.563,21 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice oznake G 6-3

4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn/EUR
Arkada-Nekretnine d.o.o. Krešimirova 16 Rijeka	87 m ²	655,00 kn/m ²	56.985,00 kn/ 7.563,21 EUR

4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Arkada-Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 56.985,00 kn (7.563,21 EUR).

5. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- k.č. 1450/19 površine 444 m², k.o. Rubeši
- zona i namjena zemljišta: I zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.504,30 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 444 m² zemljišta: 667.909,20 kuna (88.646,78 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

5.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn/EUR
M. S., zastupan po ZOU Saša Poldan, Goran Gatara i dr.	444 m ²	1.504,30 kn/m ²	667.909,20 kn/ 88.646,78 EUR

5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **M. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.504,30 kn/m², odnosno ukupno: 667.909,20 kn (88.646,78 EUR).

6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 736/14 površine 125 m² u k.o. Srdoči
- zona i namjena zemljišta: III zona, stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 125 m² zemljišta: 66.250,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 8.792,89 EUR.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

6.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn/EUR
D. M.	125 m ²	530,00 kn/m ²	66.250,00 kn/ 8.792,89 EUR

6.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **D. M.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 66.250,00 kn (8.792,89 EUR).

PRODAJA I ZAKUP:

7. LOKACIJA U K.O. PLASE

Prodaja:

- k.č.br. 971/9 k.o. Plase, u površini od 160 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), uslužna
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 160 m²: 212.000,00 kn odnosno 28.137,24 EUR

Zakup:

- Dio k.č.br. 971/3, površine 149 m², dio k.č.br. 2145/2, površine 3 m², dio k.č.br. 2146/2, površine 105 m² i dio k.č.br. 2146/1, površine 5 m², sve k.o. Plase, ukupne površine 262 m².
- Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu od 200-1000 m² + PDV

7.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	Ukupno kn/EUR	način plaćanja
B. Z.	160 m ²	1.325,00 kn/m ²	212.000,00 kn/ 28.137,24 EUR	plaćanje u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.
	262 m ²	4,00 kn/m ²	1.048,00 kn/ 139,09 EUR	

7.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o zakupu zemljišta utvrdi: **B. Z.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.325,00 kn/m², odnosno ukupno: 212.000,00 kn (28.137,24 EUR), te s ponuđenom zakupninom u iznosu od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 1.048,00 kn (139,09 EUR) + PDV – mjesečno.

Komisija predlaže da se prihvati zamolba za obročnim plaćanjem kupoprodajne cijene u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI POLAGANJA I IMANJA VODOVA:

8. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. 1356/2 k.o. Plase u površini služnost od 48 m²
- k.č. 1209/7 k.o. Plase u površini služnost od 16 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 64 m² iznosi 640,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 84,94 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

8.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena naknada za osnovanu služnost kn/m ²	Ukupno kn/EUR
Rune Crow d.o.o. Tumpići 16 Veprinac	64 m ²	10,00 kn/m ²	640,00 kn/ 84,94 EUR - godišnje

8.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu utvrdi: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom cijenom za osnovanu služnost od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 640,00 kn - godišnje (84,94 EUR).

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta, osnivanje prava služnosti i zakupa u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 06.12. 2022. godine, za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- K.č.br. 1018/2, vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela odnosno površini od 93 m², k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 93 m²: 60.915,00 kn odnosno 8.084,81 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- k.č.br. 2069 od 140 čhv (503,51 m²)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta: 375,67 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 503,51 m²: 189.156,35 kn (25.105,32 EUR)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- k.č.br. 64/548 površine 369 m² i k.č.br. 64/569 površine 3 m² (ukupno 372 m²), k.o. Hosti
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 372 m²: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 2/46 k.o. Kozala, u površini od 87 m²
- Zona i namjena zemljišta: II zona
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 87 m² zemljišta: 56.985,00 kuna odnosno 7.563,21 EUR
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice oznake G 6-3.

5. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- k.č. 1450/19 površine 444 m², k.o. Rubeši
- zona i namjena zemljišta: I zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.504,30 kn/m²,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 444 m² zemljišta: 667.909,20 kuna (88.646,78 EUR).
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 736/14 površine 125 m² u k.o. Srdoči
- zona i namjena zemljišta: III zona, stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 530,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 125 m² zemljišta: 66.250,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 8.792,89 EUR.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine.

PRODAJA I ZAKUP:

7. LOKACIJA U K.O. PLASE

Prodaja:

- k.č.br. 971/9 k.o. Plase, u površini od 160 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), uslužna
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 1.325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 160 m²: 212.000,00 kn odnosno 28.137,24 EUR

Zakup:

- Dio k.č.br. 971/3, površine 149 m², dio k.č.br. 2145/2, površine 3 m², dio k.č.br. 2146/2, površine 105 m² i dio k.č.br. 2146/1, površine 5 m², sve k.o. Plase, ukupne površine 262 m².
- Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu od 200-1000 m² + PDV
Za lokaciju broj 7 nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji i zakupu zemljišta.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI POLAGANJA I IMANJA VODOVA:

8. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. 1356/2 k.o. Plase u površini služnost od 48 m²
- k.č. 1209/7 k.o. Plase u površini služnost od 16 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² (1,33 EUR/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 64 m² iznosi 640,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 84,94 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **M. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 60.915,00 kn (8.084,81 EUR).

2.2. Za lokaciju br. 2: **R. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 375,00 kn/m², odnosno ukupno 189.156,35,00 kn (25.105,32 EUR).

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.3. Za lokaciju br. 3: **Č. D.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 243.660,00 kn (32.339,24 EUR). S obzirom da je ponuditelj strani državljanin države koja nije članica Europske unije, Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se nakon što ministar pravosuđa izda suglasnost za stjecanje prava vlasništva nekretnine.

2.4. Za lokaciju br. 4: **Arkada-Nekretnine d.o.o., Krešimirova 16, Rijeka** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 56.985,00 kn (7.563,21 EUR).

2.5. Za lokaciju br. 5: **M. S.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.504,30 kn/m², odnosno ukupno: 667.909,20 kn (88.646,78 EUR).

2.6. Za lokaciju br. 6: **D. M.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00kn/m², odnosno ukupno: 66.250,00 kn (8.792,89 EUR).

2.7. Za lokaciju br. 7: **B. Z.**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.325,00,00kn/m², odnosno ukupno: 212.000,00 kn (28.137,24 EUR), te s ponuđenom cijenom zakupa od 4,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.048,00 kn (139,09 EUR) + PDV - godišnje.

Odobrava se obročno plaćanje vrijednosti u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.8. Za lokaciju br. 8: **Rune Crow d.o.o., Tumpići 16, Veprinac** s ponuđenom naknadom za osnovanu služnost od 10,00kn/m², odnosno ukupno: 640,00 kn (84,94 EUR) godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, osnivanja prava služnosti i ugovora o zakupu s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



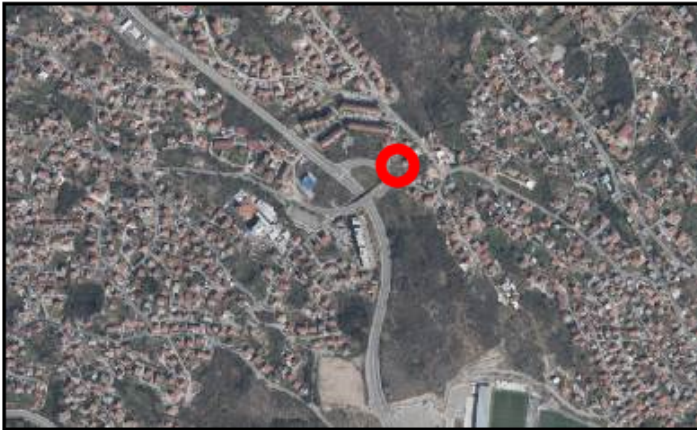
Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje



3. LOKACIJA U K.O. HOSTI



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje



4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

KO KOZALA

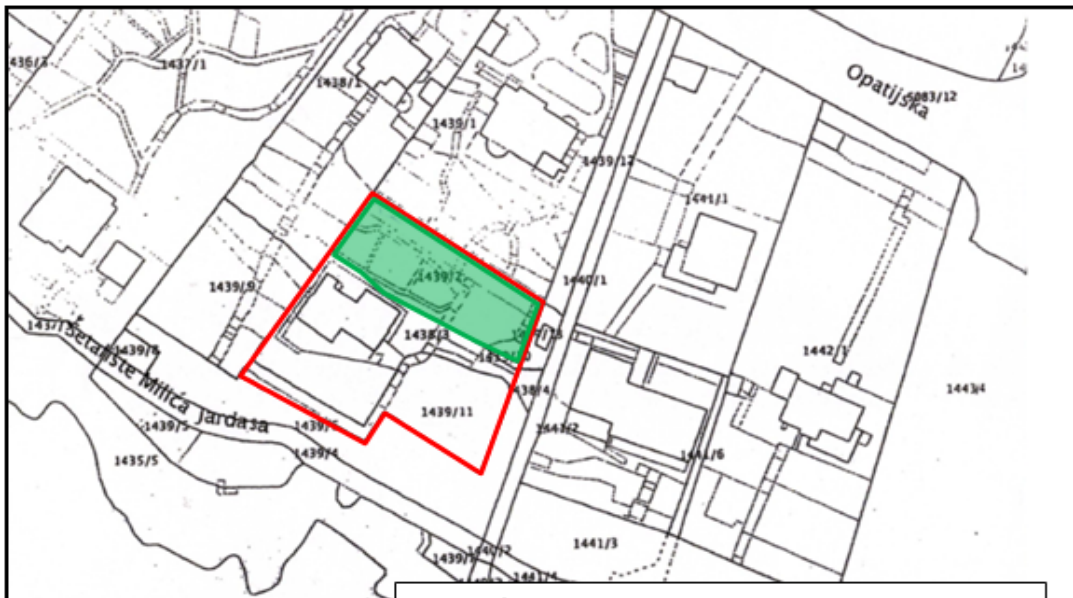


5. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

- ▭ Građevna čestica
- ▭ Vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje



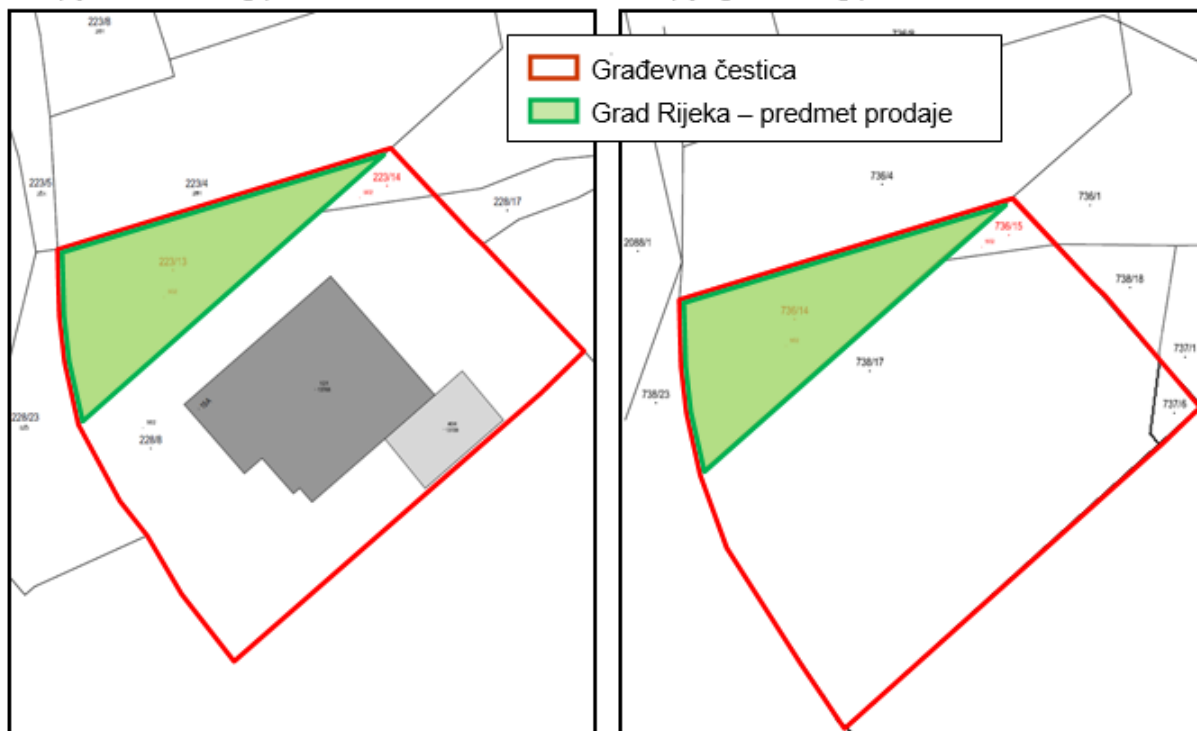
6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

Kopija gruntovnog plana



7. LOKACIJA U K.O. PLASE



8. LOKACIJA U K.O. PLASE

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

Kopija katastarskog plana

