



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-21

Rijeka, 20. 12. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je, 20. prosinca 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio 351/1 k.o. Rijeka u površini služnosti od 10 m² i prava služnosti postavljanja električnih uređaja na zemljištu označenom kao dio 351/4 k.o. Rijeka u površini služnosti od 8 m² u svrhu rekonstrukcije infrastrukturne građevine 10(20)/0,4 kV TS Nama Korzo.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/213

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 15. prosinac 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d. Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Rijeka radi rekonstrukcije infrastrukturne građevine 10(20)/0,4 kV TS Nama Korzo

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke radi rekonstrukcije infrastrukturne građevine 10(20)/0,4 kV TS Nama Korzo.

Trasa služnosti puta u površini služnosti od 10 m² prolazi zemljištem označenim kao dio 351/1, k.o. Rijeka, dok trasa služnosti postavljanja električnih uređaja prolazi zemljištem označenim kao dio 351/4 k.o. Rijeka u površini služnosti od 8 m², sukladno grafičkom prikazu.

Na zemljištu označenom kao dio 351/1 k.o. Rijeka nalaze se metalna vrata koja su zaključana te se Grad Rijeka obvezuje, nakon zaključenja ugovora o osnivanju prava služnosti, predati HEP-ODS d.o.o. u posjed jedan primjerak ključa radi nesmetanog izvršavanja prava služnosti.

Ovlaštenik prava služnosti je obvezan, po završetku radova, predmetno zemljište vratiti u prvobitno stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću


O D L U K U


1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio 351/1 k.o. Rijeka u površini služnosti od 10 m² i prava služnosti postavljanja električnih uređaja na zemljištu označenom kao dio 351/4 k.o. Rijeka u površini služnosti od 8 m² u svrhu rekonstrukcije infrastrukturne građevine 10(20)/0,4 kV TS Nama Korzo.
2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

k.o. Rijeka



 Služnost puta - vlasništvo Grada Rijeke

 Služnost postavljanja el. uređaja – vlasništvo Grada Rijeke