



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-41

Rijeka, 27. 12. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 27. prosinca 2022. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Centru za socijalnu skrb Rijeka, Laginjina 11a, Rijeka, OIB: 16498344320, zemljište označeno kao k.č. 11871 površine 289 m² i k.č. 1947/3 površine 8 m² u k.o. Rijeka, što za ukupno 297 m² zemljišta iznosi kuna 189.129,60 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 25.101,81 EUR.

Jedinična cijena zemljišta iznosi 636,79 HRK/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 84,51 EUR/m².

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove odluke, kupci mogu platiti odjednom ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/217

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 22. prosinac 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Centar za socijalnu skrb Rijeka
Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Centra za socijalnu skrb, Rijeka, Laginjina 11a, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao Suglasnost KLASA: 350-02/21-01/70, URBROJ: 2170/01-01-10-21-7/SO od 16.02.2021. godine, za formiranje građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb, te je izrađen geodetski elaborat od strane Teh line d.o.o. koji je proveden u katastru i zemljišnim knjigama.

Za rekonstrukciju predmetne građevine Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000084, URBROJ:2170/01-13-00-21-0019/BE od dana 12.05.2021. godine.

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Leo Kuriliću, izradio je u lipnju 2022. godine Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina te Dopunu procjemenog elaborata u rujnu 2022. godine, nakon čega je isti dana 24.10.2022. godine potvrđen od strane Procjeniteljskog povjerenstva.

Građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama označene kao:

- k.č. 1946/2 površine 843 m² u vlasništvu Centra za socijalnu skrb,

- k.č. 11871 površine 289 m² i k.č. 1947/3 površine 8 m² u vlasništvu Grada Rijeke.

Ukupna površina predmetne građevne čestice iznosi 1.140 m² od čega je 297 m², odnosno 26,05 % zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

Odredbom članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na temelju odluke nadležnog tijela bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu kada pravo vlasništva na tom zemljištu stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da Centar za socijalnu skrb predstavlja ustanovu čiji je jedini osnivač, odnosno vlasnik Republika Hrvatska.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 2., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. 11871 površine 289 m² i k.č. 1947/3 površine 8 m² u k.o. Rijeka

- namjena zemljišta: javna i društvena namjena socijalna (D2)

- prema Procjembenom elaboratu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina i Dopuni procjemenog elaborata izrađenog po stalnom sudskom vještaku za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Leu Kuriliću, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva dana 24.10.2022. godine, cijena zemljišta ukupne površine 297 m² iznosi 189.129,60 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 25.101,81 EUR.

- jedinična cijena zemljišta iznosi 636,79 HRK/m² (84,51 EUR/m²)

- zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb.

NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)

- u kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

- UVIJETI PRODAJE:

Kupac se obvezuje prihvatiti zatečeno stanje na zemljištu koje se prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca, te financirati i izvesti sve radove za eventualna potrebna prelaganja instalacija na građevnoj čestici i izvođenje radova, te snositi sve troškove koji iz narečenog prizlaze.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će prodati Centru za socijalnu skrb Rijeka, Laginjina 11a, Rijeka, OIB: 16498344320, zemljište označeno kao k.č. 11871 površine 289 m² i k.č. 1947/3 površine 8 m² u k.o. Rijeka, što za ukupno 297 m² zemljišta iznosi kuna 189.129,60 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 25.101,81 EUR .

Jedinična cijena zemljišta iznosi 636,79 HRK/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 84,51 EUR/m².

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za rekonstrukciju građevine Centra za socijalnu skrb.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

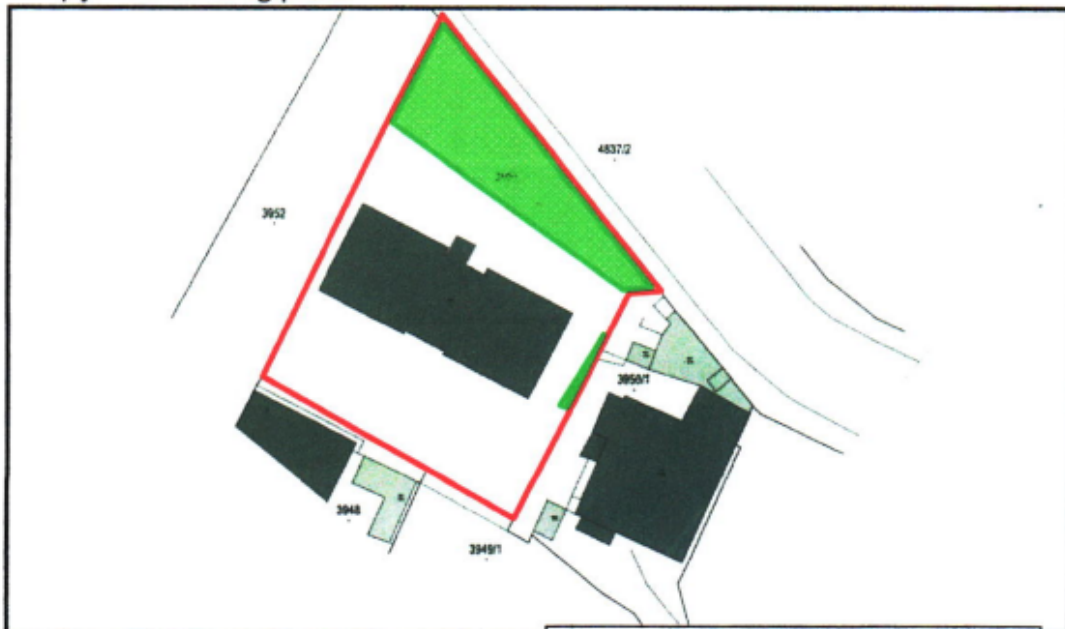
Kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke, kupci mogu platiti odjednom ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

