



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-14

Rijeka, 29. 11. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/04) Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će G. V. i G. B., svakom u ½ dijela, prodati zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č. 120/90, ukupne površine 15 m², u svrhu ovjere i provedbe Geodetskog elaborata.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK iznosi 35,17 EUR, odnosno za ukupno 15 m² iznosi 3.975 HRK (527,57 EUR).

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/201

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 25. studeni 2022.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - V. G. i dr.,
Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči

IZRADILA:
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/-361-03/13-03/5077, URBROJ: 2170/01-13-02-21-16 od 15. listopada 2021. godine, sa kojim se Grad Rijeka suglasio, ozakonjena je rekonstruirana završena manje zhtjevna poluugrađena zgrada stambene namjene sa ukupno dvije stambene jedinice, izgrađena na k.č. 600/2, k.o. Srdoči, u Rijeci, na adresi Diraki 11.

Na temelju naprijed navedenog rješenja izrađen je od strane Geolaser d.o.o. Rijeka, Geodetski elaborat broj 125/2022, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen radi urisa objekta na parceli broj k.č. 600/2, k.o. Srdoči.

Geodetskim elaboratom vrši se ujedno i usklađenje gruntovnog stanja prema katastru i to na način da katastarskoj k.č.br. 600/2 površine 98 m², k.o. Srdoči odgovara novonastala zemljišno knjižna k.č.br. 3057, k.o. Srdoči površine 98 m², nastala od zgr. 45/1, k.o. Srdoči u vlasništvu V. G. i B. G., i dijela k.č.br. 120/90, k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke.

Unutar Odjela izvršena je analiza Geodetskog elaborata te je utvrđeno je da površina dijela k.č.br. 120/90, k.o. Srdoči, koja se nalazi unutar novonastale k.č.br. 3057, k.o. Srdoči, iznosi 15 m².

V. G. i B. G., suvlasnici stambene zgrade na adresi Diraki 11, suglasili su se da, prije ovjere geodetskog elaborata, od Grada Rijeke otkupe predmetno zemljište po cijeni koja sukladno točki IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) za zemljište na kojem je u katastarskom operatu kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine ili njegov pravni prednik, obzirom na zonu (III) i namjenu (stambena 1-3 stana) iznosi 265,00 kn/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK iznosi 35,17 EUR, odnosno za ukupno 15 m² iznosi 3.975 HRK (527,57 EUR).

Nakon što V. G. i B. G. temeljem sklopljenog kupoprodajnog ugovora plate Gradu Rijeci utvrđenu kupoprodajnu cijenu zemljišta, Grad Rijeka će na Geodetski elaborat broj 125/2022 dati suglasnost, odnosno ovjeriti ga radi daljnje provedbe istoga u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će G. V. i G. B., svakom u ½ dijela, prodati zemljiše u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č. 120/90, ukupne površine 15 m², u svrhu ovjere i provedbe Geodetskog elaborata.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi iznosi 265,00 kn/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK iznosi 35,17 EUR, odnosno za ukupno 15 m² iznosi 3.975 HRK (527,57 EUR).

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje

