



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28
URBROJ: 2170-1-15-00-22-13
Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 70/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1., prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	519207	191/3	5766	Zamet	1	104 00 000	1/1	10,00	15.075,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će B. S. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 191/3 površine 75 m², koje čini dio građevne čestice ozakonjene zgrade stambene namjene, po kupoprodajnoj cijeni od 530,00 kn/m² (70,34 EUR/m²), odnosno za ukupno 39.750,00 kn (5.275,50 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/204

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 25. studeni 2022.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Zgrada na adresi Milice Jadranić 14 - legalizacija
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Zamet**

Izradile
Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geodeta

Ravnateljica
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/230, URBROJ: 2170/01-13-02-14-17 od 30. svibnja 2014. godine i rješenje o izmjeni rješenja KLASA: UP/I-361-03/13-03/230, URBROJ: 2170/01-13-02-16-32 od 10. veljače 2016. godine kojim su ozakonjene stambena zgrada sa dva stana i dvije pomoćne zgrade (spremišta) na adresi Milice Jadranić 14.

Za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/22-01/368, URBROJ: 2170-1-01-10-22-5 od 18. listopada 2022. godine.

Građevnu česticu površine 791 m² predstavlja zemljište u k.o. Zamet označeno kao:

- k.č.br. 473 - površine 484 m² i k.č.br. 477/3 - površine 232 m² – vlasnik B. S. i

- k.č.br. 191/3 - površine 75 m² – vlasnik Grad Rijeka

Površina građevne čestice iznosi 791 m², od koje je Grad Rijeka vlasnik 9,48% površine.

U katastarskom operatu za k.o. Srdoči i građevnu česticu predstavlja zemljište označeno kao:

- k.č.br. 1982/2 – pašnjak površine 75 m² (posjednik Grad Rijeka)

- k.č.br. 2085/2 – pomoćna zgrada i dvorište površine 232 m² i k.č.br. 2086 – stambena zgrada, pomoćna zgrada i dvorište površine 484 m² (posjednik B. S.)

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 191/3 površine 75 m², k.o. Zamet

- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)

- Kupoprodajna cijena m² zemljišta: 530,00 kn (70,34 EUR).

- Ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 39.750,00 kn (5.275,50 EUR). U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

*1 EUR= 7,53450 HRK (prema fiksnom tečaju konverzije)

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE:

Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNU ČESTICU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 1. koja je vlasništvo Grada Rijeke, došlo je do promjene u površini zbog provedene parcelacije zemljišta u zemljišnim knjigama. Iz navedenog se razloga ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površine i nabavne vrijednosti za česticu koja je upisana u imovinu Grada Rijeke predlaže uknjiženje promjene površine i vrijednosti na način prikazan u Tablici 1..

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 70/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1., prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	519207	191/3	5766	Zamet	1	104 00 000	1/1	10,00	15.075,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Grad Rijeka će B. S. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 191/3 površine 75 m², koje čini dio građevne čestice ozakonjene zgrade stambene namjene, po kupoprodajnoj cijeni od 530,00 kn/m² (70,34 EUR/m²), odnosno za ukupno 39.750,00 kn (5.275,50 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

