



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30
URBROJ: 2170-1-15-00-22-42
Rijeka, 27. 12. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 27. prosinca 2022. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak-Nova prema prijedlogu parcelacije označeno kao: k.č. br. 5272/1 pov. 154 m² i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m², odnosno ukupno 182 m², a radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine na adresi Ede Starca 8.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² (86,94 EUR/m²), što za ukupno 182 m² iznosi ukupno 119.210,00 kn (15.821,89 EUR).

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antoniće
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/218

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 23. prosinac 2022.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Sušak-Nova

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga V.M., ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/21-01/435, URBROJ: 2170-1-01-10-22-7 od 06.04.2022. godine, temeljem koje je Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dana 04.07.2022. izdao Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na adresi Ede Starca 8.

V.M. dao je, temeljem predmetnog Rješenja, izraditi elaborat parcelacije prema kojem građevnu česticu postojeće građevine čine čestice u k.o. Sušak-Nova i to:

- k.č. br. 5277 pov. 289 m² suvlasništvo V.M u 1/2 dijela i V.B. u 1/2 dijela,
- k.č. br. 5276 pov. 112 m² vlasništvo V.M,
- k.č. br. 5272/1 pov. 154 m² i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m² – vlasništvo Grada Rijeke.

Elaborat parcelacije još nije proveden u katastru i zemljišnim knjigama. Grafički prikaz predmetne suglasnosti sastavni je dio ovog materijala.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 583 m² od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 182 m² odnosno 31%.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) predmetno zemljište nalazi se u II. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) a kupoprodajna cijena istoga, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) iznosi 655,00 kn/m² (86,94 EUR) što za ukupno 182 m² iznosi ukupno 119.210,00 kn (15.821,89 EUR).

Člankom 13. st. 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svojem vlasništvu prodaje ili istim na drugi način raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, sukladno čl. 13. st. 1. i st. 2. točka 1b Odluke o građevinskom zemljištu, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. br. 5272/1 pov. 154 m² i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m², k.o. Sušak-Nova
- ukupna površina zemljišta: 182 m²
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m² (86,94 EUR/m²)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 182 m²: 119.210,00 kn (15.821,89 EUR)
- Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe, a koji mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak-Nova, označene kao k.č. br. 5277 i k.č. br. 5276 (e-izvadak iz zemljišne knjige, ne stariji od 30 dana)
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o suglasnosti drugog suvlasnika k.č. br. 5277 za kupnju k.č. br. 5272/1 pov. 154 m² i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m², k.o. Sušak-Nova.

4. UVJETI PRODAJE:

- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova.
- zemljište se prodaje po principu: viđeno-kupljeno

5. PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

1. Pisanu ponudu:
 - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
 - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:
 - za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
 - za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
2. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,
3. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Ugovor o kupoprodaji će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Nakon donšenja Odluke Gradonačelnika s odabranim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak-Nova prema prijedlogu parcelacije označeno kao: k.č. br. 5272/1 pov. 154 m² i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m², odnosno ukupno 182 m², a radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine na adresi Ede Starca 8.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² (86,94 EUR/m²), što za ukupno 182 m² iznosi ukupno 119.210,00 kn (15.821,89 EUR).

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke odn. da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Kopija plana - k.o. Sušak-Nova

Grafika iz Suglasnosti KLASA: 350-02/21-01/435

— građevna čestica

■ vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje – prema prijedlogu parcelacije k.č. br. 5272/1 i k.č. br. 5275/1

