



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za kulturu**

KLASA: 610-01/22-10/49

URBROJ: 2170-1-06-00-22-1

Rijeka, 12. 12. 2022.

**Gradonačelniku**  
na donošenje  
- ovdje

**Predmet: Prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2023. i 2024. godinu**

**Dokument izradile:**

Ingrid Ikanović

Ivana Mekelenić

**Ravnateljica**

Vlasta Linić

**Pročelnik**  
**Ivan Šarar**



## Obrazloženje:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), člancima 114., 114a. i 114b. regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu propisivanjem sustava određivanja i ubiranja spomeničke rente. Visina spomeničke rente na području grada Rijeke propisana je Odlukom o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 9/15).

Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i njegovim izmjenama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 06/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14 i 8/22) – dalje u tekstu: Pravilnik, propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program), kao i način praćenja izvršenja Programa.

Provedbom Programa Grad Rijeka pruža mogućnost svim vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro i onih koje se nalaze unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da realiziraju svoje Programe i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje troškova njihove provedbe, sukladno mjerilima, u postotku koji se određuje ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine, a koje zone su utvrđene navedenim rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Sukladno odredbi članka 9. Pravilnika, troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu sufinanciraju se u 50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 500.000,00 kuna za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro te u 40% iznosu, a maksimalno u iznosu od 400.000,00 kuna za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Sufinanciranjem pojedinih Programa, Grad Rijeka namjerava povećati spomeničku vrijednost urbane strukture na području Urbanističke cjeline grada Rijeke te to područje učiniti prepoznatljivijim i u kulturno - turističkom smislu. Provedba Programa predstavlja nastavak aktivnosti u kontinuiranom procesu brige i opredijeljenosti Grada Rijeke na očuvanju vrijednosti i identiteta na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Za provođenje programa od 2007. godine od kada su prva pročelja obnovljena do danas, iz sredstava spomeničke rente za tu namjenu, temeljem osam javnih poziva utrošeno je ukupno 23.785.797,72 kn i obnovljeno je 60 građevina na području Urbanističke cijeline Grada Rijeke.

Temeljem članka 3. Pravilnika, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, raspisala je deveti Javni poziv dana 30. lipnja 2022. godine s rokom za podnošenje prijave 28. rujna 2022. godine. Javni poziv objavljen je u javnom glasilu i na web stranicama Grada Rijeke.

U navedenom roku zaprimljene su ukupno 33 prijave i to za zgrade na sljedećim adresama:

*ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 6, PETRA ZRINSKOG 7, CIOTTINA 12, SLAVKA KRAUTZEKA 60, PUT VINKA VALKOVIĆA 17, BAŠTIJANOVA 25, NIKOLE TESLE 15, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 1, TRINAJSTIČEVA 14, VITEZIČEVA 3, JANKA POLIĆ KAMOVA 14, AGATIČEVA 2, BRAJŠINA 35, IGNAZIA HENCKEA 1, ULJARSKA 4, ADAMIČEVA 18, BRAJŠINA 26, FRANA SUPILA 11, KREŠIMIROVA 12, FRANJE RAČKOG 7, TRG BRAČE MAŽURANIĆA 6, IVE MARINKOVIĆA 12, NIKOLE TESLE 5, FIUMARA 13, LJUDEVITA MATEŠIĆA 13, LAGINJINA 23, IVANA GROHOVCA 7, 7A, JELAČIČEV TRG 1, CIOTTINA 21, JADRANSKI TRG 1, PARK NIKOLE HOSTA 3, SPLITSKA 2, UŽARSKA 2.*

Od svih podnesenih prijava, jedna se odnosi na pojedinačno kulturno dobro i to je zgrada Krešimirova 12, a ostale se odnose na zgrade unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Povjerenstvo za obradu prijava, imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/26-14, URBROJ: 2170-1-15-00-22-29 - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo, sastalo se dana 26. listopada 2022. godine kako bi obavilo stručno vrednovanje podnesenim prijava, bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta.

U postupku obrade i pregleda prijava, Povjerenstvo je odbacilo četiri prijave sukladno člancima 4. i 8. Pravilnika, te se programi nisu razmatrali ni bodovali:

- Petra Zrinskog 7 (nije moguće vrednovati s obzirom da nije podnesena dokumentacija potrebna za vrednovanje),
- Put Vinka Valkovića 17 (uvidom na licu mjesta utvrđeno je da je projekt već prethodno izveden, stoga nije podoban za sufinanciranje sukladno čl. 19 Pravilnika – „Korisnik je dužan izvršiti Program u razdoblju važenja Liste prioriteta na koju je uvršten“),
- Baštijanova 25 (prijavljeni Program ne predviđa cjelovitu obnovu koja je predviđena člankom 4. Pravilnika – „Program mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i krova građevine“) i
- Janka Polić Kamova 14 (prijavljeni Program ne predviđa cjelovitu obnovu koja je predviđena člankom 4. Pravilnika – „Program mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i krova građevine“).

Preostalih 29 prijava sadržavalo je podatke potrebne za ocjenu, a to su:

ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 6, CIOTTINA 12, SLAVKA KRAUTZEKA 60, NIKOLE TESLE 15, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 1, TRINAJSTIĆEVA 14, VITEZIĆEVA 3, AGATIĆEVA 2, BRAJŠINA 35, IGNAZIA HENCKEA 1, ULJARSKA 4, ADAMIĆEVA 18, BRAJŠINA 26, FRANA SUPILA 11, KREŠIMIROVA 12, FRANJE RAČKOG 7, TRG BRAČE MAŽURANIĆA 6, IVE MARINKOVIĆA 12, NIKOLE TESLE 5, FIUMARA 13, LJUDEVITA MATEŠIĆA 13, LAGINJINA 23, IVANA GROHOVCA 7, 7A, JELAČIĆEV TRG 1, CIOTTINA 21, JADRANSKI TRG 1, PARK NIKOLE HOSTA 3, SPLITSKA 2, UŽARSKA 2.

Povjerenstvo je izvršilo bodovanje na sljedeći način:

r.br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/NAZIV PODNOŠITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
			KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	CIOTTINA 12 Javni poziv vlasnicima / suvlasnicima građevina na području zaštićene	Saša Srdoč	10	10	10	8	12	50
2.	AGATIĆEVA 2 Sanacija pročelja na adresi Agatićeva 2, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
3.	IGANZIA HENCKEA 1 Sanacija pročelja na adresi Ignacia Henckea 1, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
4.	KREŠIMIROVA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Krešimirova 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	12	10	10	6	12	50
5.	ADAMIĆEVA 18 Program sanacije i obnove pročelja i krova - Adamićeva 18	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	8	12	48
6.	FRANA SUPILA 11 Sanacija pročelja na adresi F. Supila 11, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	6	12	48
7.	FIUMARA 13 Sanacija pročelja na adresi Fiumara 13, Rijeka	Rumat d.o.o.	12	6	10	8	12	48

8.	JELAČIČEV TRG 1 Sanacija pročelja na adresi Jelačićev trg 1, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
9.	JADRANSKI TRG 1 Sanacija pročelja i krovšta na adresu Jadranski trg 1, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
10.	SPLITSKA 2 Sanacija pročelja na adresi Splitska 2, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
11.	NIKOLE TESLE 15 Program sanacije i obnove pročelja i korovova u 2023. i 2024.	Tehgrad Stan d.o.o.	10	10	10	8	6	44
12.	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina	10	10	10	8	6	44
13.	ULJARSKA 4 Sanacija pročelja i krovšta na adresu Uljarska 4, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	2	12	44
14.	FRANJE RAČKOG 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
15.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
16.	UŽARSKA 2 Sanacija pročelja na adresi Užarska 2, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	6	12	44
17.	TRINAJSTIČEVA 14 Stambena zgrada, Trinajstičeva 14	Oliver Grbić	8	10	10	8	6	42
18.	VITEZIČEVA 3 Program sanacije i obnove pročelja i krova - Vitezičeva 3	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	8	6	42
19.	BRAJŠINA 35 Sanacija pročelja i krovšta na adresu Brajšina 35, Rijeka	Rumat d.o.o.	8	10	10	8	6	42
20.	LAGINJINA 23 Program sanacije i obnove pročelja - Laginjina 23	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	6	6	42
21.	ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 6 Program sanacije i obnova pročelja i krovova u 2023./2024.god.	Ivo Zrilić	8	10	10	6	6	40
22.	BRAJŠINA 26 Program sanacije i obnove pročelja - Brajšina 26	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	6	6	40
23.	LJUDEVITA MATEŠIĆA 13 Sanacija fasade i krova zgrade	Darko Elezović	4	10	10	8	6	38
24.	CIOTTINA 21 Sanacija pročelja i krovšta na adresu Ciottina 21, Rijeka	Rumat d.o.o.	8	6	10	8	6	38
25.	IVANA GROHOVCA 7, 7A Sanacija pročelja i krovšta na adresu I. Grohovca 7,7a, Rijeka	Rumat d.o.o.	4	6	10	8	6	34
26.	SLAVKA KRAUTZEKA 60 Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području	Sanja Šurdonja	4	10	10	2	6	32
27.	TRG BRAČE MAŽURANIĆA 6 Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina 2023./2024.	Velibor Panjković	4	10	10	2	6	32

28.	NIKOLE TESLE 5 Program sanacije i obnove pročelja i krova - Nikole Tesle 5	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	4	10	10	2	6	32
29.	PARK NIKOLE HOSTA 3 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Park Nikole Hosta 3, Rijeka	Rumat d.o.o.	0	6	10	8	6	30

Sukladno odluci Povjerenstva od 26. listopada 2022. godine (KLASA: 612-01/22-01/5, URBROJ: 2170-1-06-20-22-2), na dopunu/pojašnjenja dokumentacije pozvani su najviše bodovani programi:

1. Ciottina 12,
2. Agatićeva 2,
3. Ignazia Henckea 1,
4. Krešimirova 12,
5. Adamićeva 18,
6. Frana Supila 11,
7. Fiumara 13,
8. Jelačićev trg 1,
9. Jadranski trg 1 i
10. Splitska 2.

Povjerenstvo je ostavilo dodatni rok za dostavu dodatnih pojašnjenja dokumentacije do 15. studenog 2022. godine, u protivnom, programi prijavitelja koji nisu dali potpuno pojašnjenja, neće biti uvršteni u prijedlog Liste prioriteta 2023./2024. godinu. Ujedno su prijavitelji pozvani na dostavu plana financiranja investicije s dokazom o stanju računa pričuve te projekcijom stanja računa u periodu u kojem se planira izvođenje radova do okončanja radova.

Svi su prijavitelji dostavili dokumentaciju i podatke, izuzev prijavitelja programa za građevinu na adresi Frana Supila 11 koji nije dostavio pojašnjenje koje ispunjava uvjete, odnosno rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Prijavitelj programa za građevinu na adresi Fiumara 13 dostavio je obavijest da odustaje od programa radi nemogućnosti financiranja njegove provedbe u razdoblju važenja Liste prioriteta.

Povjerenstvo je temeljem odredbe članka 13. stavka 5. Pravilnika stručno vrednovalo podnesene prijave, bodovalo zaprimljene prijave te utvrdilo Prijedlog Liste prioriteta:

r.br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/NAZIV PODNOSITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN
			KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	ZBROJ BODOVA
1.	CIOTTINA 12 Javni poziv vlasnicima / suvlasnicima građevina na području zaštićene	Saša Srdoč	10	10	10	8	12	50
2.	AGATIĆEVA 2 Sanacija pročelja na adresi Agatićeva 2, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
3.	IGANZIA HENCKEA 1 Sanacija pročelja na adresi Ignacia Henckea 1, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
4.	KREŠIMIROVA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Krešimirova 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	12	10	10	6	12	50
5.	ADAMIĆEVA 18 Program sanacije i obnove	Marija Štimac Tomazini, mag.	8	10	10	8	12	48

	pročelja i krova - Adamićeva 18	iur. za RIJEKA STAN d.o.o.						
6.	JELAČIČEV TRG 1 Sanacija pročelja na adresi Jelačićev trg 1, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
7.	JADRANSKI TRG 1 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Jadranski trg 1, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
8.	SPLITSKA 2 Sanacija pročelja na adresi Splitska 2, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
9.	NIKOLE TESLE 15 Program sanacije i obnove pročelja i korovova u 2023. i 2024.	Tehgrad Stan d.o.o.	10	10	10	8	6	44
10.	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 1 Program sanacije i obnove pročelja i krovova u 2023. i 2024. godini	Nataša Turina	10	10	10	8	6	44
11.	ULJARSKA 4 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Uljarska 4, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	10	10	2	12	44
12.	FRANJE RAČKOG 7 Program sanacije i obnove pročelja - Franje Račkoga 7	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
13.	IVE MARINKOVIĆA 12 Program sanacije i obnove pročelja - Ive Marinkovića 12	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	8	6	44
14.	UŽARSKA 2 Sanacija pročelja na adresi Užarska 2, Rijeka	Rumat d.o.o.	10	6	10	6	12	44
15.	TRINAJSTIĆEVA 14 Stambena zgrada, Trinajstićeva 14	Oliver Grbić	8	10	10	8	6	42
16.	VITEZIĆEVA 3 Program sanacije i obnove pročelja i krova - Vitezićeva 3	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	8	6	42
17.	BRAJŠINA 35 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Brajšina 35, Rijeka	Rumat d.o.o.	8	10	10	8	6	42
18.	LAGINJINA 23 Program sanacije i obnove pročelja - Laginjina 23	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	10	10	10	6	6	42
19.	ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 6 Program sanacije i obnova pročelja i krovova u 2023./2024.god.	Ivo Zrilić	8	10	10	6	6	40
20.	BRAJŠINA 26 Program sanacije i obnove pročelja - Brajšina 26	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	6	6	40
21.	LJUDEVITA MATEŠIĆA 13 Sanacija fasade i krova zgrade	Darko Elezović	4	10	10	8	6	38
22.	CIOTTINA 21 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Ciottina 21, Rijeka	Rumat d.o.o.	8	6	10	8	6	38
23.	IVANA GROHOVCA 7, 7A Sanacija pročelja i krovšta na adresi I. Grohovca 7,7a, Rijeka	Rumat d.o.o.	4	6	10	8	6	34
24.	SLAVKA KRAUTZEKA 60 Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području	Sanja Šurdonja	4	10	10	2	6	32
25.	TRG BRAĆE MAŽURANIĆA 6 Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina	Velibor Panjković	4	10	10	2	6	32

	2023./2024.							
26.	NIKOLE TESLE 5 Program sanacije i obnove pročelja i krova - Nikole Tesle 5	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	4	10	10	2	6	32
27.	PARK NIKOLE HOSTA 3 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Park Nikole Hosta 3, Rijeka	Rumat d.o.o.	0	6	10	8	6	30

Programi koji su ocjenjeni temeljem stručnog bodovanja s 46 do 50 bodova, sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima iz spomeničke rente, mogu ostvariti sufinanciranje.

Stoga su od strane Direkcije pozvani na sklapanje predugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine programi:

1. Ciottina 12,
2. Agatićeva 2,
3. Ignazia Henckea 1,
4. Krešimirova 12,
5. Adamićeva 18,
6. Jelačićev trg 1,
7. Jadranski trg 1 i
8. Splitska 2.

Na osnovi sklopljenih predugovora predlaže se utvrditi konačni redoslijed Programa i Lista prioriteta za 2023. i 2024. godinu, kako slijedi:

r.br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/NAZIV PODNOSITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN
			KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	ZBROJ BODOVA
1.	CIOTTINA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Saša Srdoč	10	10	10	8	12	50
2.	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
3.	IGANZIA HENCKEA 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
4.	KREŠIMIROVA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	12	10	10	6	12	50
5.	ADAMIĆEVA 18 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	8	12	48
6.	JELAČIĆEV TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
7.	JADRANSKI TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja i krova	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
8.	SPLITSKA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46

Na Listi prioriteta koja se predlaže nalaze se:

Prema konzervatorskoj valorizaciji:

- jedna građevina ima spomeničku vrijednost: Krešimirova 12,
- šest građevina ima povijesno-arhitektonsku i povijesno-urbanističku vrijednost: Ciottina 12, Agatićeva 2, Ignazia Henckea 1, Jelačićev trg 1, Jadranski trg 1 i Splitska 2,
- jedna građevina ima definiranu arhitekturu: Adamićeva 18.

Prema vlasništvu građevina:

- pet građevina je u većinskom vlasništvu fizičkih osoba: Ciottina 12, Agatićeva 2, Ignazia Henckea 1, Krešimirova 12 i Adamićeva 18,
- tri građevine su u većinskom vlasništvu Grada: Jelačićev trg 1, Jadranski trg 1 i Splitska 2.

Prema namjeni, sve su građevine stambeno - poslovne.

Prema građevinskom stanju pročelja i krovova:

- sedam građevina je u lošem stanju: Ciottina 12, Agatićeva 2, Ignazia Henckea 1, Adamićeva 18, Jelačićev trg 1, Jadranski trg 1 i Splitska 2,
- jedna građevina je srednjeg stanja: Krešimirova 12.

Prema smještaju građevine unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke sukladno Rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine svih osam građevina nalazi se u zoni A (zona prioriteta) a jedna je pojedinačno kulturno dobro te im po Pravilniku Grad sufinancira 50% troškova izvođenja radova sanacije i obnove, a u maksimalnom iznosu do 500.000,00 kuna.

Jedna je građevina predložila program koji obuhvaća sanaciju i obnovu pročelja i krova (Jadranski trg 1), a sedam građevina predložilo je program koji obuhvaća sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja bez obnove i sanacije krova, te je podnijelo valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine (Ciottina 12, Agatićeva 2, Ignazia Henckea 1, Krešimirova 12, Adamićeva 18, Jelačićev trg 1 i Splitska 2).

Nakon što vlasnici/suvlasnici građevina provedu postupak nabave radova sanacije i obnove građevina, postupak nabave usluge stručnog nadzora i osiguraju preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu i ostalih izvora), Grad Rijeka će s istima sklopiti ugovore o sufinanciranju njihovih Programa.

Ukoliko neka od građevina s Liste prioriteta odustane od provođenja programa iz financijskih razloga, a s obzirom na trenutno stanje s nestabilnim cijenama na tržištu, predlaže se da Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara pozove na sklapanje predugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine podnositelje programa koji su slijedeći utvrđeni na Prijedlogu liste prioriteta koju je utvrdilo Povjerenstvo.

Sredstva za sufinanciranje programa uvrštenih na Listu prioriteta planirat će se u Proračunu Grada Rijeke na aktivnosti A 117301 Programi zaštite i očuvanja kulturnih dobara u sklopu javnih potreba, Izvor: 4200 prihodi od spomeničke rente.

Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2023. godinu planirat će se iznos od 207.047,00 eura te za 2024. godinu iznos od 268.100,00 eura. Odnosno, za 2023. i 2024. ukupan iznos od 475.147,00 eura.

U 2023. godini započelo bi se s provođenjem programa na građevinama:

1. Ciottina 12,
2. Krešimirova 12 i
3. Adamićeva 18.

U 2024. godini izvodili bi se slijedeći programi:

1. Agatićeva 2,



2. Ignazia Henckea 1,
3. Jelačićev trg 1,
4. Jadranski trg 1 i
5. Splitska 2.

Predlaganje konačnog redoslijeda Programa i Liste prioriteta Gradonačelniku, praćenje izvršenja Programa i kontrola izvješća o izvršenju programa s Liste prioriteta, predlaganje isplate sredstava za sufinanciranje Programa, te predlaganje Gradonačelniku brisanja Korisnika s Liste prioriteta sukladno odredbama Pravilnika vršit će Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2023. i 2024. godinu, kako slijedi:

r.br.	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/NAZIV PODNOŠITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN
			KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	ZBROJ BODOVA
1	CIOTTINA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Saša Srdoč	10	10	10	8	12	50
2	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
3	IGANZIA HENCKEA 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
4	KREŠIMIROVA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	12	10	10	6	12	50
5	ADAMIĆEVA 18 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	8	12	48
6.	JELAČIĆEV TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
7.	JADRANSKI TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja i krova	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46
8.	SPLITSKA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za sklapanje ugovora za realizaciju programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka.

2. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka planirat će se iz sredstava spomeničke rente u 2023. i 2024. godini, A 117301 Programi zaštite i očuvanja kulturnih dobara u sklopu javnih potreba, Izvor: 4200 prihodi od spomeničke rente.

3. U slučaju da se u predviđenim rokovima iz predugovora potpisanih u svrhu uvrštavanja na Listu prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, radi okolnosti na strani korisnika programa ne sklope ugovori o sufinanciranju iz sredstava spomeničke rente te se time određeni programi brišu s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, Odjel gradske uprave za kulturu će, poštujući rangirane programe kroz bodovanje iz Prijedloga liste prioriteta koju je utvrdilo Povjerenstvo za provedbu Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, predložiti ažuriranu Listu prioriteta iz članka 1. ovog zaključka, na

način da istu dopuniti programima za koje prijavitelji dokažu da su u mogućnosti ostvariti ih u vremenu važenja Liste prioriteta.

## Prilog 1.

**PRIJEDLOG LISTE PRIORITETA  
PROGRAM SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE  
GRADA RIJEKE ZA 2023. I 2024. GODINU**

	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/NA ZIV PODNOŠITE LJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA				UKUPAN BROJ BODOVA	UDIO SUFINANCIRANJA
			KONZ. VALO- RIZACIJA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE		
1.	CIOTTINA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Saša Srdoč	10	10	10	8	12	50 = <u>420.305,08 kn</u>
2.	AGATIĆEVA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50 = <u>500.000,00 kn</u>
3.	IGANZIA HENCKEA 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50 = <u>500.000,00 kn</u>
4.	KREŠIMIROVA 12 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	12	10	10	6	12	50 = <u>500.000,00 kn</u>
5.	ADAMIĆEVA 18 Program sanacije i obnove pročelja	Marija Štimac Tomazini, mag. iur. za RIJEKA STAN d.o.o.	8	10	10	8	12	48 = <u>500.000,00 kn</u>
6.	JELAČIĆEV TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46 = <u>500.000,00 kn</u>
7.	JADRANSKI TRG 1 Program sanacije i obnove pročelja i krova	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46 = <u>500.000,00 kn</u>
8.	SPLITSKA 2 Program sanacije i obnove pročelja	Rumat d.o.o.	10	6	10	8	12	46 = <u>500.000,00 kn</u>