



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-11

Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za realizaciju ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/73

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 25.11.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ - RAVNATELJ

Željko Vitas



Pročelnica:

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje lokacije za koju ističe ugovor o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva, te se radi o slijedećoj lokaciji:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	VRSTA OBJEKTA	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.	Plaža VILLA NORA – (lokacija se nalazi na istoku plaže)	4261/16	Zamet	20,00	15,00	Kiosk i skladište	ugostiteljstvo	5	27,00

Naime, odredbom članka 14. propisano je da raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Zaključkom Gradonačelnik KLASA: 023-01/20-04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-61, od Rijeka, 20.07.2020. godine utvrđeno je da se izuzetno od Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, odobrava dosadašnjem korisniku zaključenje dodatka Ugovoru o davanju na korištenje nekretnine, kojim će se regulirati korištenje lokacije koja je predmet davanja na korištenje nekretnine na način da se ugovorena površina uveća za površinu spremišta od 7,4 m², do donošenja izmjene i/ili dopune obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, iz točke 2. ovog zaključka, a najkasnije do isteka Ugovora. Istim Zaključkom zadužen je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do prosinca 2020. godine predloži izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, za lokaciju Plaža Villa Nora, kojim će se regulirati postava spremišta uz kiosk.

Temeljem navedenog Zaključka sklopljen je Dodatak Ugovoru, međutim Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem nije predložio izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, kojim će se regulirati postava spremišta uz kiosk. Naime, navedeni Odjel je u dopisu od 02. studenog 2020. godine naveo da u zakonskoj i prostorno planskoj regulativi ne nalazi utemeljenost za izmjenu i/ili dopunu obrasca Plana lokacija.

Radi navedenog, predloženim tekstom natječaja utvrđeno je da ukoliko ponuditelj sa utvrđenim pravom prvenstva sklopi ugovor o korištenju površine javne namjene dužan je do početka sezone kupanja 2023. godine uskladiti površinu privremenog objekta sa obrascem iz Plana lokacija koji se odnosi na lokaciju Plaža Villa Nora.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok do 5 godina, temeljem članka 12. stavka 2.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) i Zaključka Gradonačelnika _____ godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekata – plaža Villa Nora

1. Predmet natječaja:

Davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora, za koju ističe ugovor o privremenom korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	VRSTA OBJEKTA	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.	Plaža VILLA NORA – (lokacija se nalazi na istoku plaže)	4261/16	Zamet	20,00	15,00	Kiosk i skladište	ugostiteljstvo	5	27,00 (3,58 € primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 € = 7,53450 kn)

2. Uvjeti natječaja

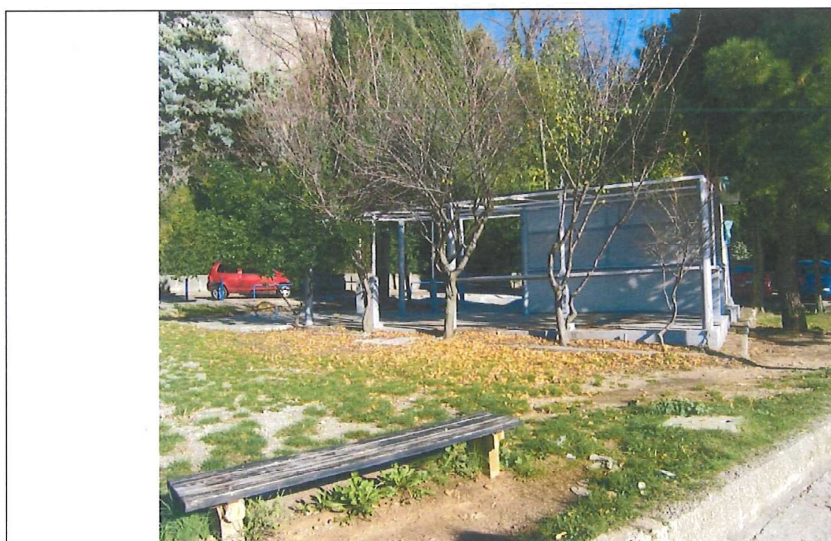
- Na lokaciji koja je predmet javnog natječaja nalazi se privremeni objekt ranijeg korisnika.
- Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:
 - udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ukoliko ponuditelj sa utvrđenim pravom prvenstva sklopi ugovor o korištenju površine javne namjene dužan je do početka sezone kupanja 2023. godine uskladiti površinu privremenog objekta sa obrascem iz Plana lokacija koji se odnosi na lokaciju Plaža Villa Nora.
- Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok od 5 godina.
- U razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 01. siječnja do 31. svibnja i od 01. listopada do 31. prosinca, visina naknade se utvrđuje u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje.
- Obveza je korisnika da, o svom trošku, postavi privremeni objekt, izvrši potrebne priključke, ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- ✓ kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - ✓ koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **1.000,00 kn** odnosno 132,72 € (primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 € = 7,53450 kn), na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj HR00 5738-OIB-411 Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora.
- 3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
 - ponuđenu naknadu za korištenje po m2 korištenja i u ukupnom iznosu.
 - Dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA – PLAŽA VILLA NORA - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ **2022.** godine u __ sati, bez obzira na način dostave.
6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ **2022.** godine s početkom u _____ sati.
9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
- 10. Kriteriji za odabir:**
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje,
 - U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada,
 - Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- 11. Napomene:**
- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se ne vraća.
 - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se uračunava u naknadu.
 - Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401; 209-345.

travanj 2017. godine

PLAŽA VILLA NORA

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4261/16	Vrsta objekta	kiosk i skladište
Katastarska općina	zAMET	Namjena	ugostiteljstvo
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na istoku plaže	Površina objekta u m ²	15,00
Površina za davanje u zakup	20,00 m²	Smještaj na lokaciji	objekat je smješten na postojećem platou
Zona naplate	2	NAPOMENA: Postojeći (postavljeni) objekt je površinom potrebno uskladiti s površinama iz ovog obrasca.	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz prosinca 2016. godine

