



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-32

Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Daje se suglasnost Državnim nekretninama d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci, na adresi FIUMARA 15/A, sveukupne površine od 13 m² od čega se površina od 11,38 m² nalazi na upravljanju Republike Hrvatske na k.č. br. 647; zk.ul. 914 k.o. Rijeka, a površina od 1,62 m² na upravljanju Grada Rijeke sve sukladno pozitivnim propisima i cjeniku zakupnine Republike Hrvatske, uz uvjet da budući zakupnik Gradu Rijeci dostavi sredstva osiguranja plaćanja sukladno aktima Grada Rijeke uz sklapanje tripartitnog ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/193

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.11.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za davanje suglasnosti Republici Hrvatskoj
za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u Rijeci na adresi Fiumara 15/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Poslovni prostori na adresi Fiumara 15A, (ID 104426) površine 2 m² koristio je zakupnik Silvana Skitarelić Domika, te na adresi Fiumara 15/A (ID 200299) površine 11 m² također navedeni zakupnik za djelatnost zlatarne. Zakupnik je zbog odlaska u mirovinu dobrovoljno vratio Gradu u posjed oba poslovna prostora. Na navedenim prostorima upisano je vlasništvo Republike Hrvatske u 7/8 dijela i vlasništvo Grada Rijeke u 1/8 dijela.

Temeljem zaključka Gradonačelnika od 12. studenog 2019. godine KLASA:023-01/19-04/141-55, URBROJ:2170/01-15-00-19-14, isknjižen je iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i predan na upravljanje Republici Hrvatskoj, poslovni prostor na adresi Fiumara 15/A (ID 104426) u 7/8 dijela što u naravi odgovara površini od 1,75 m², dok je Gradu Rijeci ostala na upravljanju površina od 0,25 m².

Isto tako temeljem citiranog zaključka isknjižen je iz upravljanja naprijed navedenog Odjela i poslovni prostor na adresi FIUMARA 15/A (ID 200299) u 7/8 dijela što u naravi odgovara površini od 9,63 m² te je predan na upravljanje Republici Hrvatskoj, dok je Gradu Rijeci ostala na upravljanju površina od 1,37 m². Nakon izuzimanja dijela predmetnih prostora, na upravljanju Republike Hrvatske nalazi se ukupna površina za poslovne prostore na adresi FIUMARA 15/A od 11,38 m², a na upravljanju Grad Rijeka nalazi se ukupna površina od 1,62 m².

Dana 20. listopada 2022. godine Državne nekretnine d.o.o. zatražile su suglasnost Grada Rijeke za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup predmetnih prostora jer da za iste postoji iskazani interes za zakup.

Slijedom navedenog a uzimajući u obzir činjenicu da su poslovni prostori na adresi FIUMARA 15/A slobodni od osoba i stvari duže vrijeme, a za koji je u pripremi javni poziv za zakup nekretnina u Gradu Rijeci od strane Republike Hrvatske te su Državne nekretnine d.o.o. zatražile suglasnost Grada koja je potrebna prije raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, valjalo bi zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o. udovoljiti. Javni natječaj raspisala bi Republika Hrvatska sukladno pozitivnim propisima i utvrđenim cijenama kao većinski vlasnik predmetnih prostora, uz uvjete utvrđene Odlukom o uvjetima i postupku javnog natječaja te Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) za dio prostora koji je ostao na upravljanju Grada Rijeke (1,62 m²) i uz sklapanje tripartitnog ugovora o zakupu.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

1.DAJE SE SUGLASNOST Državnim nekretninama d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci, na adresi FIUMARA 15/A, sveukupne površine od 13 m² od čega se površina od 11,38 m² nalazi na upravljanju Republike Hrvatske na k.č. br. 647; zk.ul. 914 k.o. Rijeka, a površina od 1,62 m² na upravljanju Grada Rijeke sve sukladno pozitivnim propisima i cjeniku zakupnine Republike Hrvatske, uz uvjet da budući zakupnik Gradu Rijeci dostavi sredstva osiguranja plaćanja sukladno aktima Grada Rijeke uz sklapanje tripartitnog ugovora o zakupu.