



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-34

Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Daje se suglasnost Državnim nekretninama d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup dijela prostora koji je na upravljanju Grada Rijeke (6/15 idealnog dijela) i to poslovnog prostora u Rijeci, na adresi IVANA ZAJCA 8, sveukupne površine od 294,50 m² od čega se površina od 107,90 m² (6/15 idealnog dijela) nalazi na k.č. br. 731; zk.ul. 1035 k.o. Rijeka, (prema podacima iz ONTIS-a Ivana Zajca 6) te je na upravljanju Grada Rijeke, sve sukladno pozitivnim propisima i cjeniku zakupnine Republike Hrvatske, uz uvjet da budući zakupnik Gradu Rijeci dostavi sredstva osiguranja plaćanja sukladno aktima Grada Rijeke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/191

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.11.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za davanje suglasnosti Republici Hrvatskoj
za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u Rijeci na adresi IVANA ZAJCA 8**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Poslovni prostor na adresi Ivana Zajca 8, površine 186,60 m² temeljem zaključka Gradonačelnika od 17. prosinca 2018. godine izuzet je iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i predat je na upravljanje Republici Hrvatskoj. Predmetni prostor ranije je imao ukupnu površinu od 294 m², te je Gradu nakon izuzimanja dijela prostora ostalo na upravljanju 107,90 m². Prema rješenju Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove prostor ima površinu od 294,50 m².

Predmetni prostor izgrađen je na k.č. br. 774, zk.ul. 3155 k.o. Rijeka.

Površina prostora od 186,60 m² sastoji se od jedanaest prostorija, te je kako je navedeno na istom upisano vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci br. Iph-DO-3036/09 od 08. svibnja 2009. godine i članka 362. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dio poslovnog prostora u površini od 107,90 m² nalazi se na k.č. br. 731; zk.ul. 1035 k.o. Rijeka, (prema podacima iz ONTIS-a na adresi Ivana Zajca 6) te je na istom upisano suvlasništvo fizičkih osoba za 3/15 dijela, Republike Hrvatske za 6/15 dijela, dok je za preostale 6/15 dijela i dalje u tijeku upravni postupak određivanja naknade po ovlaštenicima naknade odnosno njihovim nasljednicima.

Dana 20. listopada 2022. godine Državne nekretnine d.o.o. zatražile su suglasnost Grada Rijeke za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup predmetnog prostora jer da za isti postoji iskazani interes za zakup.

Slijedom navedenog a uzimajući u obzir činjenicu da je poslovni prostor na adresi Ivana Zajca 8 slobodan od osoba i stvari duže vrijeme, a za koji je u pripremi javni poziv za zakup nekretnina u Gradu Rijeci od strane Republike Hrvatske te su Državne nekretnine d.o.o. zatražile suglasnost Grada koja je potrebna prije raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, valjalo bi zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o. udovoljiti. Javni natječaj raspisala bi Republika Hrvatska sukladno pozitivnim propisima i utvrđenim cijenama kao većinski vlasnik predmetnog prostora, uz uvjete utvrđene Odlukom o uvjetima i postupku javnog natječaja te Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) za dio prostora koji je na upravljanju Grada Rijeke (107,90 m²).

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

1.DAJE SE SUGLASNOST Državnim nekretninama d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup dijela prostora koji je na upravljanju Grada Rijeke (6/15 idealnog dijela) i to poslovnog prostora u Rijeci, na adresi IVANA ZAJCA 8, sveukupne površine od 294,50 m² od čega se površina od 107,90 m² (6/15 idealnog dijela) nalazi na k.č. br. 731; zk.ul. 1035 k.o. Rijeka, (prema podacima iz ONTIS-a Ivana Zajca 6) te je na upravljanju Grada Rijeke, sve sukladno pozitivnim propisima i cjeniku zakupnine Republike Hrvatske, uz uvjet da budući zakupnik Gradu Rijeci dostavi sredstva osiguranja plaćanja sukladno aktima Grada Rijeke.