



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/126-30  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-26  
Rijeka, 20. 12. 2022.

Gradonačelnik je 20. prosinca 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste, u predloženom tekstu.
2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Zvonka Štimca,  
Irene Markotić, Andree Bakarčić
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,  
Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/22-04/45  
URBROJ: 2170-1-02-10-22-1

Rijeka, dana 16. prosinca 2022. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
za donošenje

**Predmet: Davanje suglasnosti na sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste između Grada Rijeke i Plodine d.d.**

**Materijal izradili:**

Irena Markotić, Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Andrea Bakarčić, Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Sara Antonić, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

**Ravnatelji:**

Zvonko Štimac  
Eda Rumora  
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica:

Maja Malnar

Pročelnik:

Srđan Škunca

## OBRAZLOŽENJE

Dana 20. studenog 2020. godine Plodine d.d., iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 zajedno s PIK d.d. Rijeka te dana 31. svibnja 2022. godine same Plodine d.d. podnijeli su zahtjev Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje zahtjev za uređenjem međusobnih odnosa u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste – raskrižja na Radničkoj ulici (u daljnjem tekstu: cesta), a s obzirom da su Plodine d.d. budući investitor gradnje trgovačkog centra u neposrednoj blizini predmetne nerazvrstane ceste, odnosno na zemljištu upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 5243/2, 5245/1, 5245/2, 5245/5, 5246/1, 5247/2, 5243/3, 5247/1, 5252, 5246/2 i 5245/7, sve k.o. Sušak-Nova. Napominje se da važeći prostorni planovi za ovo područje (Prostorni plan uređenja grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke) predmetnu lokaciju predviđaju kao prostor proizvodne namjene, dok bi predviđeni trgovački centar predstavljao građevinu trgovačke namjene.

Dana 18. listopada 2022. godine Plodine d.d. dostavile su dopunu zahtjeva kojoj je priložena sljedeća dokumentacija: Opis i prikaz građevine OP 168/22, sačinjen po GPZ d.d. za zahvat u prostoru Rekonstrukcija raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica iz srpnja 2022. godine.

Odredbom članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da je investitor komunalne infrastrukture jedinica lokalne samouprave ili trgovačko društvo koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost. Investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura, ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave pri čemu se suglasnost može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne, odnosno druge infrastrukture jedinica lokalne samouprave i investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture uređuju ugovorom. Napominje se da nerazvrstanu cestu – raskrižje na Radničkoj ulici sam Grad Rijeka nema u planu, niti je istu u mogućnosti rekonstruirati budući da isto nije predviđeno planskim dokumentima te je sadašnje stanje s obzirom na postojeću prometnu situaciju zadovoljavajuće.

Plodine d.d. stoga predlažu preuzeti obvezu u ime Grada Rijeke pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) s pripadajućim troškovnikom radova, s ishodačjem upravnih akata za izvođenje radova, izraditi i provesti elaborat parcelacije, provesti geodetski elaborat spajanja čestica te rekonstruirati spomenutu nerazvrstanu cestu, kao i snositi sve troškove vezane uz navedeno, ali sve ugovorne obveze osim pribave projektne dokumentacije i ishodačja upravnih akata za izvođenje radova predlažu vezati uz uvjet stupanja na snagu izmijenjenog Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kojima se omogućava izgradnja trgovačkog centra na prethodno spomenutim katastarskim česticama.

Slijedom navedenog, predloženo je da bi se Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije ceste definiralo kako Plodine d.d. s aktivnostima u svezi izrade projektne dokumentacije započinju odmah, a predmetnu projektnu dokumentaciju te upravne akte za izvođenje radova dužni su ishoditi najkasnije do 31.12.2023. godine.

Za preostale ugovorne obveze koje bi Plodine d.d. kao investitor bile dužne izvesti, a koje se odnose na sve radove u svezi rekonstrukcije ceste, ishodačje uporabne dozvole za cestu, uris ceste u katastar zemljišta te predaju ceste u vlasništvo i na upravljanje Gradu, Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste utvrdio bi se rok od jedne godine od stupanja na snagu izmijenjenog Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kojim se omogućava gradnja trgovačkog centra ili od jedne godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za rekonstrukciju ceste, ovisno o tome koji od ta dva događaja nastupi kasnije.

Sukladno aktima Grada Rijeke, za pripremu, koordinaciju izrade i donošenje prostornih planova na području grada nadležan je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke trenutno su u tijeku, njima se obrađuje i prenamjena Industrijskog područja Podvežica, planske oznake II-1 u područje gospodarske – pretežito uslužne namjene. Donošenje Izmjena i dopuna navedenih planova očekuje se u prvom kvartalu 2023. godine.

Napominje se kako je ranije citiranom odredbom članka 165. Zakona o prostornom uređenju predviđeno da investitor komunalne ili druge infrastrukture umjesto jedinice lokalne samouprave može biti samo osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura. Slijedom navedenog, Ugovorom je nužno utvrditi i planirani rok izgradnje trgovačkog centra kojem će služiti cesta.

Nadalje, osim prethodno navedenih utvrđenja, Ugovorom se predlaže utvrditi pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u obuhvat rekonstrukcije ceste. Aktivnosti u svezi realizacije rekonstrukcije ceste vršit će se u potpunosti sukladno pozitivnim zakonskim propisima te uz praćenje svih aktivnosti u svezi rekonstrukcije ceste od strane predstavnika Grada Rijeke ovlaštenog za praćenje izvršenja Ugovora, odnosno stručnih osoba koje on za to ovlasti, a predlaže se regulirati i pitanje nabave potrebne dokumentacije, radova i usluga u svezi rekonstrukcije ceste. Ugovorom se također utvrđuju obveze vezane uz primopredaju ceste, način utvrđenja konačnog iznosa ukupnih troškova, garantni rok za izvršene radove te postupanje u slučaju da se primopredaja ceste izvrši ranije od izgradnje trgovačkog centra.

U slučaju da Plodine d.d. iz razloga na njihovoj strani ne ishode projektnu dokumentaciju te upravne akte za izvođenje radova ili u slučaju da ne izvrše sve obveze u svezi rekonstrukcije ceste u roku kako je to određeno Ugovorom, predlaže se da istekom predviđenih rokova Ugovor prestaje važiti ex lege i Grad Rijeka će od Plodina d.d. potraživati naknadu time nastale štete.

Nadalje, u slučaju da se nakon ishođenja projektne dokumentacije te upravnih akata za izvođenje radova ne realizira gradnja trgovačkog centra ili rekonstrukcija ceste u Ugovorom predviđenim rokovima, Plodine d.d. dužne su Odjelu gradske uprave za komunalni sustav dostaviti cjelokupnu projektnu dokumentaciju te ishođene akte za izvođenje radova rekonstrukcije ceste, u roku od 8 dana od dana upućivanja pisanog poziva Grada na predaju iste, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka. Zapisnikom će se taksativno utvrditi sadržaj projektne dokumentacije koja se predaje Gradu, kao i ukupna vrijednost projektne dokumentacije, dokumentirano odgovarajućim dokazima, pri čemu će vrijednost projektne dokumentacije Grad preuzeti kao donaciju.

Temeljem iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## **ZAKLJUČKA**

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste, u predloženom tekstu.
2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

**GRAD RIJEKA**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: Grad) s jedne strane

i

**PLODINE d.d.** iz Rijeka, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 zastupan po članici uprave Mirjani Palada Kmetović (u daljnjem tekstu: Investitor), s druge strane,

sklopili su sljedeći

## **U G O V O R**

### **o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da je dana \_\_\_\_\_ Gradonačelnik Grada donio Zaključak KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, kojim je utvrđen postupak za uređenje međusobnih odnosa Grada i Investitora rekonstrukcije nerazvrstane ceste na području Grada.

Zaključak iz stavka 1. ovoga članka smatra se sastavnim dijelom ovoga Ugovora.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor po ovome Ugovoru budući investitor gradnje trgovačkog centra koji se ima izgraditi na zemljištu upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č. br. 5243/2, 5245/1, 5245/2, 5245/5, 5246/1, 5247/2, 5243/3, 5247/1, 5252, 5246/2 i 5245/7, sve k.o. Sušak-Nova, a za koju će Grad Investitoru izdati rješenje o visini komunalnog doprinosa kada za to budu ostvareni uvjeti sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, po izdavanju kojeg rješenja će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Planirani rok izgradnje trgovačkog centra iz stavka 1. ovoga članka je godinu dana od stupanja na snagu Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka kojima se omogućava gradnja građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi povećanja prometne sigurnosti i adekvatne mogućnosti priključenja građevine (trgovačkog centra) iz stavka 1. ovoga članka, potrebno rekonstruirati raskrižje na Radničkoj ulici (u daljnjem tekstu: cesta) koja se nalazi na nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, za k.o. Sušak-Nova tj. na dijelovima pojedinih katastarskih čestica i to k.č. br. 6979, 6977, 5464/1, 5241, 5237/1, 5237/2, 5243/1, 5243/2, 5253/1, 5253/2, 5206, 5207, koje su nekretnine u vrijeme sklapanja ovoga ugovora u vlasništvu različitih fizičkih i pravnih osoba, sukladno sljedećoj dokumentaciji:

1. Idejno rješenje, građevina: Radnička ulica u Rijeci – privoz Plodine Podvežica na lokaciji Podvežica, Radnička ulica na dijelovima kč.br. 6979, 6977, 5464/1, 5241, 5237/1, 5237/2, 5243/1, 5243/2, 5253/1, 5253/2, 5206, 5207, sve k.o. Sušak-Nova, br. projekta: OP 168/22 izrađen po GPZ d.d. u srpnju 2022. godine

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor zajedno s trenutnim vlasnikom nekretnine navedene u članku 2. stavku 1. ovoga Ugovora PIK d.d. Rijeka dana 20. 11. 2020. godine te sam Investitor dana 31. 5. 2022. godine podnio Gradu pisani zahtjev, te dopunu zahtjeva

od 18.10. 2022. godine za uređenje međusobnih odnosa u svezi rekonstrukcije ceste iz članka 2. stavka 3. ovoga Ugovora.

Dopuni zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka Investitor je priložio sljedeću dokumentaciju:

Opis i prikaz građevine OP 168/22, sačinjen po GPZ d.d. za zahvat u prostoru Rekonstrukcija raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica iz srpnja 2022. godine.

Dokumentacija iz stavka 2. ovog članka smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

#### **Članak 4.**

Investitor potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu u ime Grada pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) s pripadajućim troškovnikom radova, ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izraditi i provesti elaborat parcelacije, provesti geodetski elaborat spajanja čestica te rekonstruirati cestu iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora.

Investitor je dužan za rekonstruiranu cestu iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora ishoditi uporabnu dozvolu te za istu provesti uris u katastar zemljišta.

Investitor preuzima obvezu snositi sve troškove u svezi rekonstrukcije ceste, uključivo i troškove projektiranja, ishođenja svih potrebnih dozvola, troškove izrade i provedbe parcelacije, geodetskog elaborata spajanja čestica, troškove izvođenja radova na rekonstrukciji ceste i nadzora nad izvođenjem radova, kao i troškove komunalne infrastrukture koja se ima položiti u cestu, odnosno kanalizaciju oborinske odvodnje te izgraditi javnu rasvjetu. Za instalacije vode i hidrantske mreže odvodnje otpadnih voda, niskonaponske mreže, plina i distributivne telekomunikacijske mreže Investitor je u obvezi zaključiti poseban ugovor o realizaciji s nadležnim komunalnim društvima, odnosno institucijama.

#### **Članak 5.**

Investitor potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu rješavanja svih imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u obuhvat rekonstrukcije ceste, u cijelosti o svom trošku.

U slučaju potrebe za provođenjem izvlaštenja, rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu Investitor će urediti posebnim ugovorom s nadležnim Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u kojem će definirati sve bitne elemente rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a Investitor se obvezuje snositi sve troškove uključujući i trošak naknade izvlaštenicima.

Investitor je u obvezi zemljište koje stekne u vlasništvo, a koje ulazi u zahvat ceste, predati u posjed i vlasništvo Gradu Rijeci kao donaciju.

#### **Članak 6.**

Aktivnosti u svezi realizacije rekonstrukcije ceste vršit će se u potpunosti sukladno pozitivnim zakonskim propisima te uz praćenje svih aktivnosti u svezi rekonstrukcije ceste od strane predstavnika Grada ovlaštenog za praćenje izvršenja ovog Ugovora odnosno stručnih osoba koje on za to ovlasti.

Nabava potrebne dokumentacije, radova i usluga u svezi rekonstrukcije ceste provodit će se prikupljanjem najmanje tri ponude, nakon čega će se po izvršenoj analizi i ocjeni pristiglih ponuda odabrati najpovoljnija ponuda, kojom će se smatrati ona ponuda koja uz udovoljenje svim traženim uvjetima sadrži i najnižu nuđenu cijenu za traženi rad odnosno uslugu.

Predstavnik Grada kontrolira postupak nabave iz stavka 2. ovog članka na način da mu Investitor prije izbora izvođača radova dostavlja na uvid dokumentaciju nabave sa zapisnikom o odabiru ponude. Investitor je u obvezi angažirati stručni nadzor nad gradnjom i o tome obavijestiti predstavnika Grada.

#### **Članak 7.**

Investitor je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora pokrenuti aktivnosti izrade projektne dokumentacije iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora.

Investitor je dužan izraditi projektну dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora te ishoditi upravne akte za izvođenje radova iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora najkasnije do 31.12.2023. godine.

Investitor je dužan izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije ceste, ishoditi uporabnu dozvolu za cestu, urisati cestu u katastar zemljišta te krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishođenja uporabne dozvole za cestu istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje, sve u roku od jedne godine od stupanja na snagu izmijenjenog Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke kojima se omogućava gradnja građevine iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora ili u roku od 1 godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za rekonstrukciju ceste sukladno ovome Ugovoru, ovisno o tome koji od ta dva događaja nastupi kasnije.

Za radnje u svezi predlaganja i donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke iz stavka 3. ovoga članka nadležan je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

### **Članak 8.**

Prilikom primopredaje ceste Gradu, Investitor je dužan predati Gradu i cjelokupnu dokumentaciju u svezi rekonstrukcije ceste, svu izrađenu projektну dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora s građevinskom dozvolom, svu dokumentaciju o izvođenju radova uz ugovor o izvođenju radova i stručnom nadzoru te uporabnu dozvolu sa svim priložima sa izvršenog tehničkog pregleda, dokumentaciju u svezi urisa ceste u katastar zemljišta kao i svu dokumentaciju u svezi financijskog obračuna ukupnih troškova nastalih tijekom rekonstrukcije ceste. Građevinska dozvola i uporabna dozvola predaju se u originalu ili ovjerenoj preslici, a preostala dokumentacija predaje se u preslici.

O primopredaji ceste sačinjit će se primopredajni zapisnik kojem će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu te evidentirati svi bitni elementi u smislu članka 7. stavaka 2. i 3. ovog Ugovora, a koji potpisuju ovlaštene predstavnici ugovornih strana.

Ukoliko se rok dovršetka rekonstrukcije ceste zbog objektivnih okolnosti produlji, Investitor je o nastupu tih okolnosti dužan bez odgode pisanim putem izvijestiti Grad, nakon čega će se, po ocjeni opravdanosti produljenja roka od strane Grada, o tome sklopiti dodatak ovome Ugovoru.

### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasne su da će se konačan iznos ukupnih troškova u svezi rekonstrukcije ceste utvrditi po okončanju rekonstrukcije ceste i ishođenju uporabne dozvole za istu, a krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishođenja uporabne dozvole za cestu, o čemu će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Utvrđeni troškovi iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju donaciju Investitora Gradu.

### **Članak 10.**

Garantni rok za izvršene radove na rekonstrukciji ceste je sukladan propisima o obveznim odnosima.

Ukoliko se primopredaja ceste izvrši ranije od izgradnje građevine (trgovačkog centra), po završetku izgradnje predmetne građevine (trgovačkog centra), komisija sastavljena od ovlaštenih predstavnika Investitora i Grada, utvrdit će oštećenja ceste nastalih radi izgradnje građevine (trgovačkog centra), kao i obvezu otklanjanja istih o trošku Investitora.

### **Članak 11.**

U slučaju da Investitor iz razloga na njegovoj strani ne izradi projektну dokumentaciju te ne ishodi upravne akte za izvođenje radova u roku kako je to utvrđeno člankom 7. stavkom 2. ovog Ugovora ili u slučaju da ne izvrši sve obveze u svezi rekonstrukcije ceste na način i u roku kako je to utvrđeno člankom 7. stavkom 3. ovog Ugovora, ovaj Ugovor protekom roka iz članka 7. stavka 2. ili roka iz članka 7. stavka 3. prestaje važiti ex lege i Grad će od Investitora potraživati naknadu time nastale štete.

U slučaju da se nakon izrade projektne dokumentacije te ishođenja upravnih akata za izvođenje radova iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora ne realizira gradnja građevine (trgovačkog centra) u roku iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora ili rekonstrukcija ceste u roku iz članka 7. stavka 3. ovog Ugovora, Investitor je dužan Odjelu gradske uprave za komunalni sustav dostaviti cjelokupnu dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora u roku od 8 dana od dana upućivanja pisanog poziva Grada na predaju iste, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

Zapisnikom će se taksativno utvrditi sadržaj projektne dokumentacije koja se predaje Gradu, ukupna vrijednost projektne dokumentacije, datumi važenja akata te ostali relevantni elementi, sve dokumentirano odgovarajućim dokazima.

Ugovorne strane suglasne su da će vrijednost projektne dokumentacije Grad preuzeti kao donaciju.

## **Članak 12.**

Ugovorne stranke za praćenje izvršenja ovog Ugovora suglasno utvrđuju sljedeće ovlaštene predstavnike:

Za Grad: \_\_\_\_\_, stručno-tehnički dio

\_\_\_\_\_, financijski dio

\_\_\_\_\_, pravni dio

Za Investitora: \_\_\_\_\_

## **Članak 13.**

U cilju izvršenja ovoga Ugovora, Investitor će radi ishođenja svih potrebnih suglasnosti na parcelacije i urise, kao i sve potrebne dokumentacije do ishođenja uporabne dozvole komunicirati s nadležnim Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

## **Članak 14.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da međusobne ugovorne obveze iz ovog Ugovora predstavljaju njihovu stvarnu volju te su radi njihove realizacije u slučaju eventualne nemogućnosti provođenja svih radnji na način predviđen ovim Ugovorom, bilo zbog zakonskih bilo zbog drugih objektivnih okolnosti, suglasne međusobnim dogovorom iznaći drugi odgovarajući model odnosno pristupiti izmjeni ovog Ugovora na način kojim će postići ostvarivanje ovim Ugovorom određenih ciljeva.

Na sve ostalo što nije izrijekom utvrđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih pozitivnih propisa koji uređuju ovu problematiku.

U slučaju spora, ugovorne stranke obvezuju se sve nastale nesporazume riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci

## **Članak 15.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

## **Članak 16.**

Ovaj Ugovor sklopljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Investitora, a 5 (pet) primjeraka su za Grad.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.



KLASA :  
URBROJ:  
Rijeka,

**INVESTITOR:**  
**PLODINE d.d.**

**Mirjana Palada Kmetović**

---

**GRAD RIJEKA:**  
**Gradonačelnik**

**Marko Filipović**

---