



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-40

Rijeka, 5. 12. 2022.

Gradonačelnik je 5. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Povjerenstvo za praćenje realizacije projekta Zapadna Žabica i zahvata u kontaktnom području imenuje se u sastavu:

1. Marko Filipović, gradonačelnik Grada Rijeke
2. Srđan Škunca, d.i.a. i g., Grad Rijeka, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
3. Maja Malnar, dipl. iur., Grad Rijeka, Odjel za komunalni sustav
4. Ljiljana Buljan, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
4. Željko Smojver, dipl.ing.prom., Rijeka plus d.d.
5. Tomislav Tomić, d.i.g., HŽ Infrastruktura d.d.
6. Davor Žigman, d.i.g., Lučka uprava Rijeka
7. Martin Abramović, Hrvatske ceste d.d., Poslovna jedinica Rijeka
8. Ibrica Zulfikarpašić, Žabica Riva Rijeka city terminal d.o.o.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore
2. Povjerenstvu, članovima svima



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/22-03/91

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, studeni 2022.

M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A
za donošenje

Predmet : Prijedlog Zaključka o imenovanju Povjerenstva za praćenje realizacije projekta Zapadna Žabica i zahvata u kontaktnom području

Izradila:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka prodao je putem javnog natječaja nekretnine na području Zapadna Žabica radi izgradnje višenamjenske građevine - Komplex Žabica koji uključuje autobusni terminal, garažu te poslovne i ostali sadržaje. Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen je 17. rujna 2022. godine s TD Best in Parking – razvoj d.o.o. iz Zagreba, a istim je utvrđeno kako je kupac dužan u roku od 14 mjeseci od dana potpisa Ugovora započeti s izgradnjom kompleksa te isti dovršiti u roku od 24 mjeseca po izdavanju pravomoćne građevinske dozvole.

Da bi kompleks Zapadna Žabica mogao biti stavljen u funkciju, neophodno je izgraditi novu prometnicu s njegove južne strane kao produženje Ulice Riva u dužini od cca 300 m, budući da je s iste predviđen pristup autobusnom kolodvoru i garaži te provesti prometno-građevinsku rekonstrukciju postojećega trga Žabica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

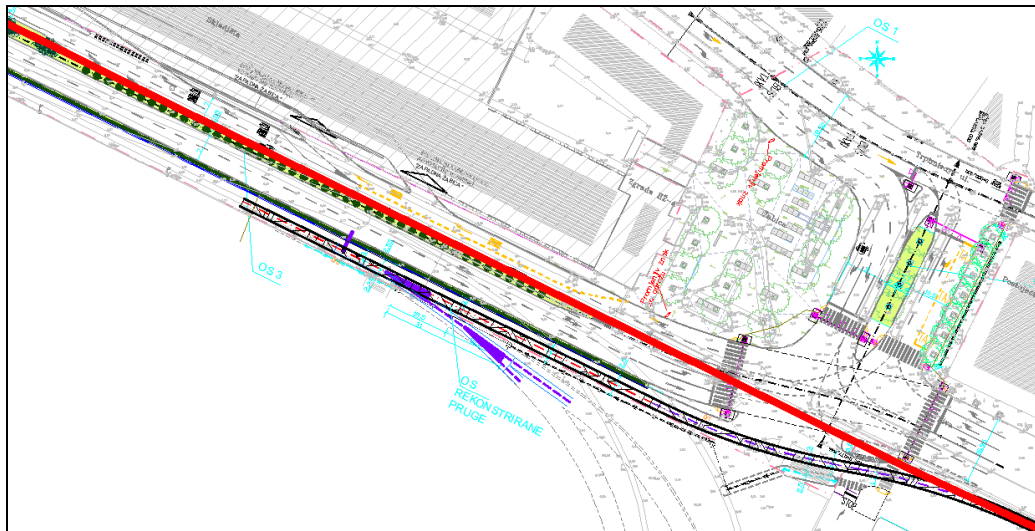
Za navedene zahvata Grad Rijeka izradio je projektnu dokumentaciju već 2012. godine, u sklopu tada planirane dinamike realizacije projekta Zapadna Žabica. Međutim, zbog protoka vremena, novih propisa i dorade projektnih rješenja samoga Komplexa, postojeću projektnu dokumentaciju potrebno je revidirati, ali u suradnji s javnopravnim tijelima koje upravljaju površinama u neposrednom dodiru s područjem Zapadna Žabica te na istima planiraju ili namjeravaju planirati zahvate koje je potrebno vremenski i prostorno uskladiti s izgradnjom Komplexa.

Naime, posebnost izgradnje nove odnosno rekonstrukcije postojeće prometne infrastrukture u funkciji pristupa kompleksu Zapadna Žabica očituje se u njihovoj uvjetovanosti potrebom prethodne izvedbe rekonstrukcijskih zahvata na obalnoj pruzi, ulazu u Lučko područje Luke Rijeka, kao i građevinsko-prometnih zahvata na dijelu državne ceste DC-8, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	ZAHVAT	NADLEŽNOST
A	Izvedba devijacije željezničke pruge na dionici ul. Riva- željeznički kolosijek broj 16	HŽ Infrastruktura, d.o.o.
B	Uklanjanje postojećega i izvedba novoga izlaza iz lučkoga bazena Rijeka na lokaciji utvrđenoj DPU-om	Lučka uprava Rijeka
C	Izgradnja nastavka ul. Riva s priključkom na trg Žabica	Grad Rijeka
D	Prometno-građevinska rekonstrukcija Trga Žabica	Hrvatske ceste d.d.
E	Rekonstrukcija poteza Riva - Ul. I. Zajca u dvosmjernu prometnicu	Hrvatske ceste d.d. /Grad Rijeka
E	Rekonstrukcija poteza Jelačićev trg - Adamićeva – Trpimirova-trg Žabica za odvijanje javnoga prijevoza	Grad Rijeka/ Hrvatske ceste d.d.

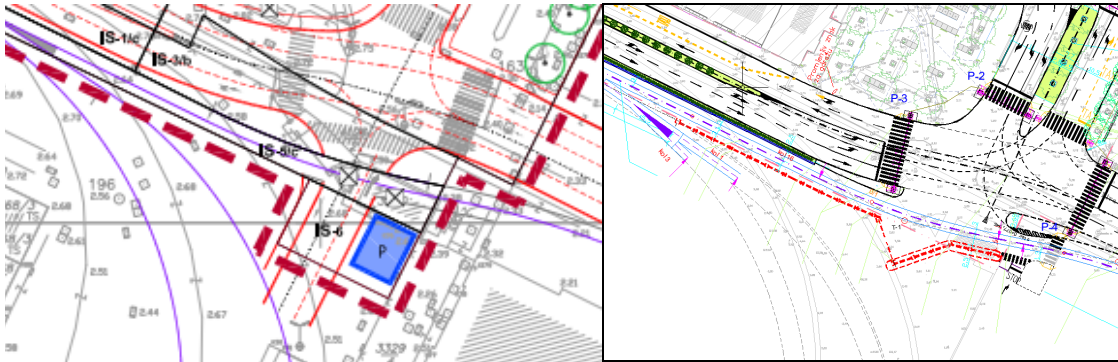
U kontaktnom području zahvata izgradnje Komplexa Zapadna Žabica, a vezano na izgradnju prometne infrastrukture, potrebno je za cjelovito rješenje izvesti slijedeće zahvate:

A. Devijacija željezničke pruge na potezu ul. Riva- željeznički kolosijek broj 16



Unutar skupine kolosijeka 12, 13, 14, 15 i 16, smještene usporedno s južnom stranom skladišta na Zapadnoj Žabici, koristi se za potrebe željezničkoga prijevoza i pristupa lučkim operativnim obalama, posebni značaj ima kolosijek 13 koji se iz kolodvora Rijeka nastavlja kao obalna pruga preko Rive. Međutim, radi izgradnje planiranoga nastavka ulice Riva, navedene kolosijeke potrebno je ukloniti (u tu svrhu Grad Rijeka otkupio je potrebnu površinu od Hrvatskih željeznica još 2004.), a funkciju obalne pruge održati izvedbom spojnice u obliku „S“ krivine (tzv. devijacija) minimalnoga radijusa 180 m kojom će se obalna pruga povezati s kolosijekom br. 16. Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio je 2012. godine izradu idejnog i glavnog (izvedbenog) projekta prelaganja kolosijeka na De Franceshijevom gatu, a temeljem istoga pokrenut je postupak izdavanja građevinske dozvole, od koje je Grad Rijeka odustao budući je Luka d.d. u isto vrijeme pokrenula projekt rekonstrukcije lučke infrastrukture, koji je uključivao i navedene kolosijeke. U međuvremenu, u sklopu radova rekonstrukcije De Franceshijevoga gata, izvršena je i rekonstrukcija trase dijela kolosijeka usmjerenih na operativne obale, zahvaljujući kojoj su stvorene prostorne i tehničke pretpostavke i za izvedbu opisane devijacije.

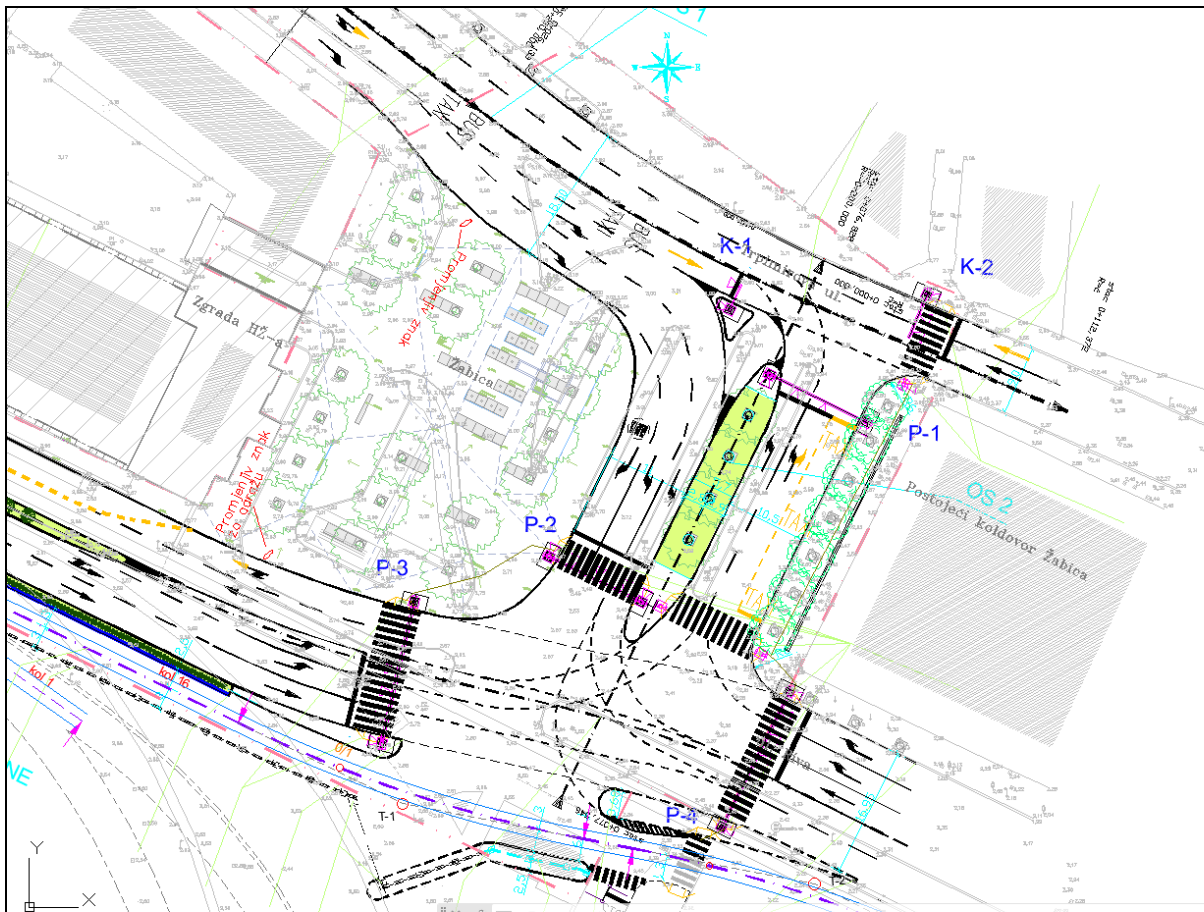
B. Uklanjanje postojećega i izvedba novoga izlaza iz lučkoga bazena Rijeka



Uklanjanje postojećega ulaza u lučki bazen, tzv. carinskoga punkta, neminovno je radi položaja željezničke devijacije, te je DPU-om zemaljskog putničkog terminala „Zapadna Žabica“ (SN 44/07) utvrđena nova pozicija ulazne građevine južno od postojeće. S opisanim rješenjem u cijelosti je upoznata Lučka uprava koja je sudjelovala i u izradi projektne dokumentacije. Naime, Odjel je 2013. godine vodio izradu projekta uklanjanja postojeće građevine carinskoga punkta te projekta uklanjanja, a 2015. izradu projekta novoga ulaza u lučki bazen, temeljem kojega je izdana i građevinska dozvola.

C. Izgradnja nastavka ul. Riva s priključkom na trg Žabica

D. Prometno-građevinska rekonstrukcija Trga Žabica



Za navedene zahvate Odjel je u prethodnom razdoblju vodio izradu projektne dokumentacije, a izdana je i lokacijska dozvola za iste. Ipak, moguće promjene tlocrtna organizacije Komplexa, promjene propisa i druge promjene u kontaktnim prostorima nameću potrebu revizije izrađenih rješenja te pokretanje odgovarajućih postupaka u cilju izdavanja akata o građenju.

E. Rekonstrukcija poteza Riva - Ul. I. Zajca u dvosmjernu prometnicu

F. Rekonstrukcija poteza Jelačićev trg - Adamićeva – Trpimirova - trg Žabica za odvijanje javnoga prijevoza

Uklanjanje postojećega autobusnoga kolodvora s trga Žabica te njegova prometno-gradevinska rekonstrukcija predstavljaju temeljni preduvjet za realizaciju zahvata iz naslova. Riječ je o zahvatima predviđenima Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, realizacijom kojih se osnažuje uloga javnoga gradskoga prijevoza, povećava privlačnost središnje pješačke zone kao i njezin prostorni obuhvat, a time i povećane mogućnosti razvoja mikromobilnosti.

Iako je riječ o zahvatima s kojima su građani upoznati kroz duže vremensko razdoblje, a dio njih obrađen je i ugrađen u pojedine detaljne planove uređenja, sagledavajući nadležnosti javnopravnih tijela za provedbu zahvata, nameće se potreba formiranja Povjerenstva koje bi pratilo izradu potrebne projektne dokumentacije, te koordiniralo provedbu ovih zahvata u prostoru i vremenu.

Zbog složenosti i isprepletenosti navedenih zahvata bit će potrebno donositi odluke na raznim nivoima. Zastupljenost predstavnika pojedinih dionika projekta treba pridonijeti bržoj komunikaciji unutar dionika te razmjeni važnih informacija, zahtjeva i slično na projektoj razini.

Upravo zbog ovih razloga kontaktirani su vanjski dionici ovih zahvata koji su prepoznali važnost koordinacije te su pojedinačno imenovani njihovi predstavnici. Ovisno o zahvatima i temama koje je potrebno razmotriti, na sjednice Povjerenstva biti će pozivani i drugi stručni suradnici.

Slijedom svega iznesenog predlažemo gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

Povjerenstvo za praćenje realizacije projekta Zapadna Žabica i zahvata u kontaktnom području imenuje se u sastavu:

1. Marko Filipović - gradonačelnik Grada Rijeke
2. Srđan Škunca, d.i.a. i g. - Grad Rijeka, pročelnik Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
3. Maja Manar, dipl. iur. - Grad Rijeka, Odjel za komunalni sustav
4. Željko Smojver, dipl.ing.prom. - Rijekaplus d.d.
5. Tomislav Tomić, d.i.g. - HŽ Infrastruktura d.d.
6. Davor Žigman, d.i.g. - Lučka uprava Rijeka
7. Martin Abramović - Hrvatske ceste d.d., Poslovna jedinica Rijeka
8. Ibrica Zulfikarpašić - Žabica Riva Rijeka city terminal d.o.o.