



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 751.000,00 kn, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- obuhvat B1.

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojit će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

II

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 199.000,00 kn, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- izgradnja stubišta uz pristupni put - obuhvat B3.

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojit će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/202

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 25. studeni 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe
izvlaštenja zemljišta radi izgradnje obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B-
obuhvat B1**

Izradili:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, dipl. ing. arh.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka provodi pripremu zemljišta radi izgradnje obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- obuhvat B1 (od hotela „Hilton“ do plaže Bivio), čija je izgradnja planirana Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr).

Za predmetni zahvat u prostoru izdana je dana 24. listopada 2016. godine lokacijska dozvola koja je postala pravomoćna 18. studenog 2016. godine, rješenje o produženju lokacijske dozvole, te je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Sukladno lokacijskoj dozvoli Geo-inženjering d.o.o. Rijeka izradio je geodetski elaborat broj 2021-003, koji je u provedbi u katastru i zemljišnoj knjizi, a temeljem kojeg građevnu česticu predmetne lokacije ukupne površine 4.276 m² predstavlja zemljište u vlasništvu Grada Rijeke površine 3.756 m², zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske površine 248 m² i zemljište u vlasništvu fizičkih osoba površine 272 m².

Obzirom da Grad Rijeka sa Republikom Hrvatskom i fizičkim osobama nije uspio mirnim putem riješiti imovinsko-pravne odnose ili se na dopise Grada Rijeke da dostave ponudu nisu očitovali, Grad Rijeka je pokrenuo postupak izvlaštenja.

Radi provedbe postupka izvlaštenja potrebno je ishoditi potvrdu o osiguranim sredstvima potrebnim za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka, sukladno članku 20. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" br.89/94,35/94,112/00,114/01 i 79/06).

Planom Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u 2022. godini planirana su financijska sredstva za izdvajanje novčanih sredstava na depozit radi provođenja postupka izvlaštenja predmetnog zemljišta u ukupnom iznosu od 751.000,00 kuna, koja će se izdvojiti na na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.

U svrhu provedbe postupka izvlaštenja nekretnina radi izgradnje obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- obuhvat B1potrebno je na poseban bankovni račun, sukladno članku 20. Zakona izvlaštenju, izdvojiti novčana sredstva u visini približno potrebnoj za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u ukupnom iznosu od 751.000,00 kn.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeću:

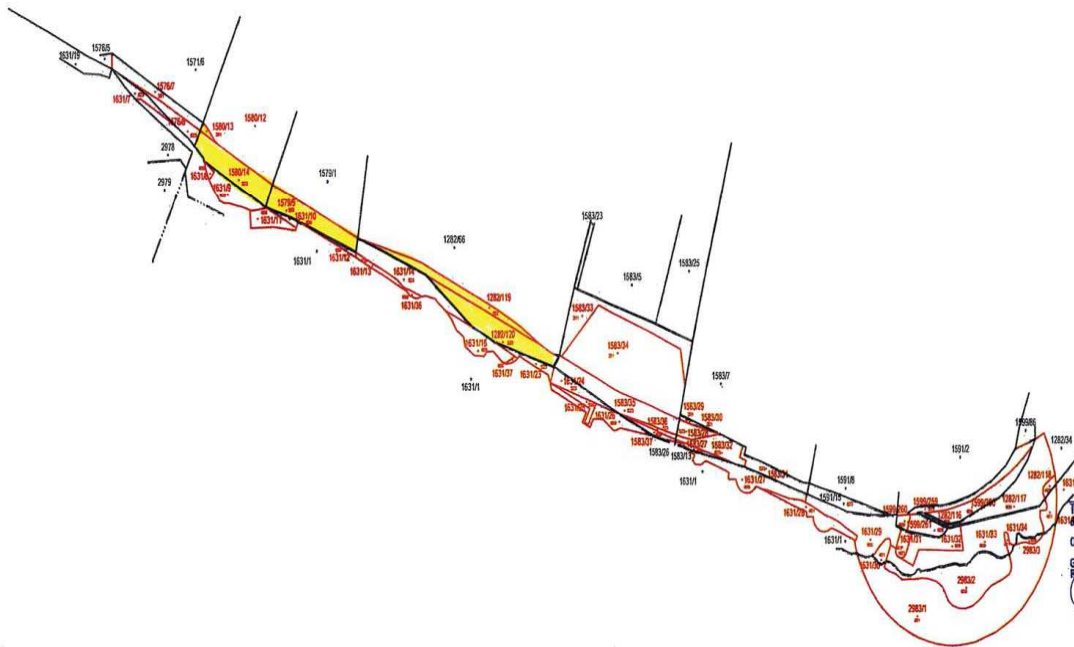
ODLUKU

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 751.000,00 kn, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- obuhvat B1.
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Investitor:
GRAD RIJEKA
Titov trg 3, Rijeka, 51000 Rijeka
OIB: 54382731928

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
(ZK oznake čestica)
- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: JURČIČI
Detaljni list: 77, 78



GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA
GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Prinseski trg 15, Tel: (051) 314440, 444 101, OIB: 3032323232324
geo-inzenjering@e1-com.hr, IBAN: HR30320001117014539 PRIVEREDNA BANKA ZAGREB

Izradio: Antun Ivanković, dipl.ing.geod.
U Rijeci, 15. siječnja 2021. godine
Broj elaborata: 2021-003

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Tihomir Zibar, dipl.ing.geod.

Tihomir Zibar
Dipl.ing.geod.

GEOINŽENJERING
geodetske djelatnosti, inženjering
i konzalting d.o.o.
RIJEKA, F. Supila 8



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/203

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 24. studeni 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe izvlaštenja zemljišta radi izgradnje obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B-izgradnja stubišta uz pristupni put- obuhvat B3

Izradili:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, dipl. ing. arh.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka provodi pripremu zemljišta radi izgradnje obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- izgradnja stubišta uz pristupni put - obuhvat B3 (između Opatijske ceste i šetnice), čija je izgradnja planirana Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr).

Za predmetni zahvat u prostoru izdana je dana 06. lipnja 2017. godine lokacijska dozvola koja je postala pravomoćna 24. srpnja 2017. godine, te je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Sukladno lokacijskoj dozvoli Geo-inženjering d.o.o. Rijeka izradio je geodetski elaborat broj 02-10/2017, koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, a temeljem kojeg građevnu česticu predmetne lokacije ukupne površine 182 m² predstavlja zemljište u vlasništvu Grada Rijeke površine 96 m² i zemljište u vlasništvu fizičkih osoba površine 86 m².

U postupku osiguranja dokaza koji prethodi postupku izvlaštenja, od strane ovlaštenih vještaka građevinske i poljoprivredne struke izrađeni su procjembeni elaborati kojima su utvrđene vrijednosti zemljišta koje će biti predmet izvlaštenja u iznosu od 199.000,00 kuna.

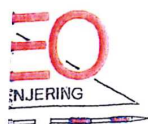
Radi provedbe postupka izvlaštenja potrebno je ishoditi potvrdu o osiguranim sredstvima potrebnim za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka, sukladno članku 20. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" br.89/94,35/94,112/00,114/01 i 79/06).

U svrhu provedbe postupka izvlaštenja nekretnina radi izgradnje obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- izgradnja stubišta uz pristupni put - obuhvat B3, potrebno je na poseban bankovni račun - račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860, sukladno članku 20. Zakona o izvlaštenju, izdvojiti novčana sredstva za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u ukupnom iznosu od 199.000,00 kn.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeću:

ODLUKU

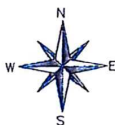
1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 199.000,00 kn, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji obalne šetnice s plažama –zapad: dionica B- izgradnja stubišta uz pristupni put - obuhvat B3.
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA

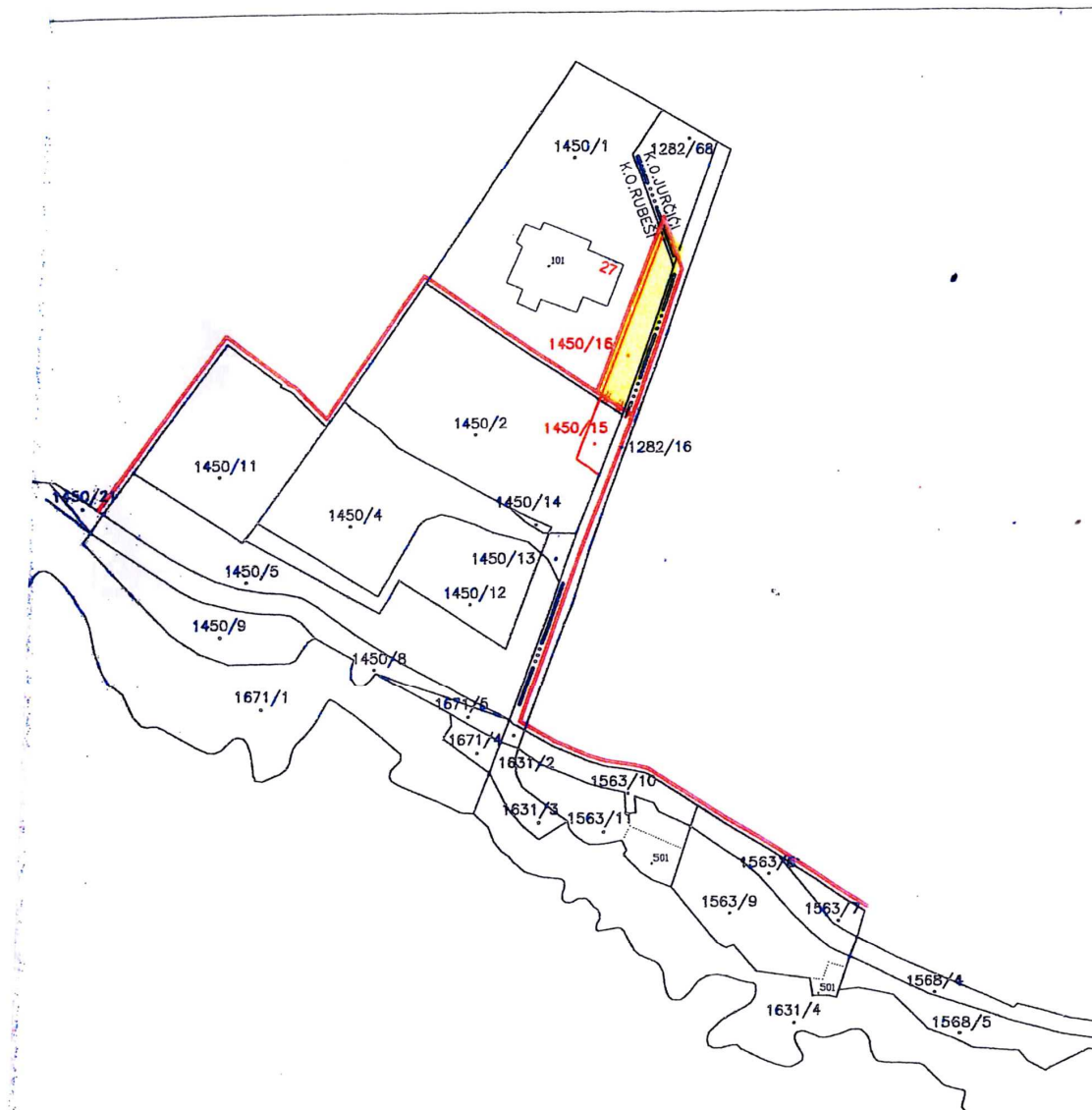
GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Frana Supila 8; Tel: (051) 214-970, 644-191

K.O.: Jurčiči, Rubeši
D.L.: 77, 64,77
Z-1730/16, Z-24581/16
Z-24629/17



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

- prilog -
Mjerilo 1:1000



Antun Ivanković
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetske djelatnosti

GEOINŽENJERING d.o.o.
Rijeka

Geo 907

Izradio: Antun Ivanković, dipl.ing.geod.
U Rijeci, 14.07.2017. godine

Direktor: Tihomir Zibar, dipl.ing.geod.