



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28
URBROJ: 2170-1-15-00-22-27
Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Jelačićev trg 2, sagrađen na k.č. broj 658, upisan u z.k.ul. broj 926, k.o. Rijeka (ID: 201728) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od pet prostorija, hodnika i sanitarija, ukupne površine 97 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 idealnog dijela u površini od 32 m².

Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 65 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/187

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 24.11.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog
prostora na adresi Jelačićev trg 2 i predaji u suposjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se dio poslovnog prostora kojim Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijela poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **Jelačićev trg 2, sagrađen na k.č. broj 658, upisan u z.k.ul. broj 926, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od pet prostorija, hodnika i sanitarija, ukupne površine 97 m² (ID: 201728) – u zakupu Slatinska banka d.d..

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u suvlasništvu Grada u 2/3 idealnog dijela i Republike Hrvatske u 1/3 idealnog dijela.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti 1/3 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 32,33 m² odnosno 32 m² dok Gradu ostaje na upravljanju 2/3 idealnog dijela poslovnog prostora u površini od 64,67 m² odnosno 65 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Jelačićev trg 2, sagrađen na k.č. broj 658, upisan u z.k.ul. broj 926, k.o. Rijeka** (ID: 201728) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od pet prostorija, hodnika i sanitarija, ukupne površine 97 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 idealnog dijela u površini od 32 m².
Gradu ostaje na upravljanju 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 65 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.