



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28
URBROJ: 2170-1-15-00-22-35
Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Stavljaju se van snage zaključak Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-25) od 21. prosinca 2021. godine i zaključak Gradonačelnika (KLASA: 024-02/22-01/38-17, URBROJ: 2170-1-15-00-22-35) od 2. svibnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/194

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.11.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o stavljanju van snage Zaključka Gradonačelnika
KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-25 od 21. prosinca 2021.
godine i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/38-17, URBROJ: 2170-1-15-
00-22-35 od 2. svibnja 2022. godine**

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A
- zakupnik DOKER d.o.o.

MATERIJAL IZRADILI:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 21. prosinca 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-25 kojim se odobrava zakupniku DOKER d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575 davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A, trgovačkom društvu RI UGOSTITELJSTVO d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 56447045790, MB: 5498821 za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30).

Davanje navedenog poslovnog prostora u podzakup je odobreno uz uvjet da trgovačko društvo RI UGOSTITELJSTVO d.o.o. kao budući podzakupnik, ispuni preduvjete utvrđene odredbom članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) odnosno da sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A, ako to zakupnik ne učini, da je jedinična mjesečna cijena podzakupnine jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A, a to je 4,00 €/m² uvećana za PDV i da na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A, kao podzakupnik dostavi Gradu Rijeci:

- dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn, koje pokrivaju ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se podzakupnik obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka Ugovora o zakupu, jednu na ime pravne osobe podzakupnika, a drugu na ime zakonskog zastupnika podzakupnika,
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A.

Također, sukladno navedenom Zaključku, trgovačko društvo RI UGOSTITELJSTVO d.o.o. bilo je dužno Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, te sredstva osiguranja plaćanja, sve u roku od osam dana od primitka Zaključka.

Dana 2. svibnja 2022. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/38-17, URBROJ: 2170-1-15-00-22-35 kojim se prihvaća zahtjev zakupnika DOKER d.o.o. na način na isti nastavi obavljati djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30) u poslovnom prostoru, a datum početka obavljanja navedene ugovorene djelatnosti podzakupnika odgađa najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.

Dana 18. ožujka 2022. godine sklopljen je Dodatak Ugovora o zakupu broj 9319/B kojim su regulirani međusobni odnosi Grada Rijeke i zakupnika DOKER d.o.o. vezani za davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup, a dana 29. lipnja 2022. godine Dodatak Ugovora o zakupu broj 9319/C kojim se reguliraju međusobni odnosi vezani za odgodu početka obavljanja djelatnosti podzakupnika RI UGOSTITELJSTVO d.o.o.

Dana 24. listopada 2022. godine zakupnik DOKER d.o.o. je dopisom obavijestio da podzakupnik RI UGOSTITELJSTVO d.o.o. zbog nove poslovne odluke i raznih promjena na tržištu te obaveza prema poslovnim partnerima nije u mogućnosti započeti s radom te da odustaje od zahtjeva za odobrenjem podzakupa, a dana 2. studenog 2022. godine navedena društva su dostavila solemnizirani sporazumni raskid Ugovora o podzakupu, kojim je utvrđeno da se isti raskida s danom 26. listopada 2022. godine.

Slijedom navedenog, potrebno je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-25 od 21. prosinca 2021. godine i Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/38-17, URBROJ: 2170-1-15-00-22-35 od 2. svibnja 2022. godine staviti van snage, a radi čega se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Stavljaju se van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-25 od 21. prosinca 2021. godine i Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/38-17, URBROJ: 2170-1-15-00-22-35 od 2. svibnja 2022. godine.