



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-33

Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Fiumara 15 sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 200298) na način kako slijedi:

- 1/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 8,00 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 1,00 m<sup>2</sup> budući poslovni prostor nije pogodan za upis.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izmijeni površinu poslovnog prostora na adresi Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 200299) s 13,00 m<sup>2</sup> na 11,14 m<sup>2</sup> te korigira suvlasnički udio na način da Grad sada upravlja s 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, površine 1,39 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Fiumara 15/A sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 104426) na način kako slijedi:

- 1/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 2 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 0,25 m<sup>2</sup> budući je poslovni prostor spojen s poslovnim prostorom na adresi Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izmijeni površinu poslovnog prostora na adresi Fiumara 15/B sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 200300) s 15,57 m<sup>2</sup> na 13,93 m<sup>2</sup> te korigira suvlasnički udio na način da Grad sada upravlja s 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, površine 1,74 m<sup>2</sup>.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za izmjenu površine i isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 4. ovog zaključka.

6. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene neće izvršiti primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 4. ovog zaključka Republici Hrvatskoj budući je ista izvršena dana 28.01.2020. godine.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/186

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 24.11.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Izmjena zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih  
prostora/dijelova poslovnih prostora i predaji u posjed/suposjed  
Republici Hrvatskoj od 12.11.2019. godine**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/19-04/141-55, URBROJ: 2170/01-15-0019-14, od 12.11.2019. godine, zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnih prostora u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 15, 15/A, 15/B sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka** u 7/8 dijela poslovnih prostora te predaju u suposjed Republici Hrvatskoj.

Dana 18. ožujka 2021. godine Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Opatiji, donio je rješenje posl. br. Z-16217/2020-8 kojim se određuje povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu na adresi u Rijeci - Fiumara 15, 15/A i 15/B, sagrađenu na k.č.br. 647, upisanu u zk.ul 914, k.o. Rijeka.

Sukladno navedenom rješenju, Grad Rijeka je upisan kao suvlasnik u 1/8 dijela na sljedećim etažama:

- 2. etaži opisa: poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 8,37 m<sup>2</sup>,
- 13. etaži opisa: poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 13 m<sup>2</sup>,
- 14. etaži opisa: poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 15,57 m<sup>2</sup>.

U preostalom dijelu (7/8 dijela) upisana je Republika Hrvatska.

Na navedeno rješenje nekoliko stranaka uložilo je prigovor/prijavu (Rumat d.o.o., Simjon Živadinov, Grad Rijeka, Stečajna masa iza Slavica d.d. Rijeka), slijedom čega Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Opatiji, dana 22. srpnja 2022. godine, donosi rješenje posl.br. Z-14789/2021, Z-17685/2021, Z-16217/2020 kojim je odlučeno o istima na način da je:

- izvršeno brisanje posebnog dijela – poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiumara 15, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, površine 8,37 m<sup>2</sup> (ID: 200298) iz razloga što taj prostor nije podoban za upis kao posebni dio. Slijedom navedenog poslovni prostor potrebno je isknjižiti iz imovine Grada.

- temeljem nalaza vještaka Sud ispravlja površinu poslovnog prostora na adresi Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 200299) iz površine 13 m<sup>2</sup> u 11,14 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti površinu navedenog poslovnog prostora te korigirati suvlasnički udio na način da Grad sada upravlja s 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, površine 1,39 m<sup>2</sup>.

- izvršeno brisanje posebnog dijela – poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, površine 2,00 m<sup>2</sup>, (ID: 104426) iz razloga što je taj prostor spojen s poslovnim prostorom na adresi Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, nove površine 11,14 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog poslovni prostor potrebno je isknjižiti iz imovine Grada.

- temeljem nalaza vještaka Sud ispravlja površinu poslovnog prostora na adresi Fiumara 15/B, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka (ID: 200300) iz površine 15,57 m<sup>2</sup> u 13,93 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti površinu navedenog poslovnog prostora te korigirati suvlasnički udio na način da Grad sada upravlja s 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, površine 1,74 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 15 sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 200298) na način kako slijedi:
  - 1/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 8,00 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 1,00 m<sup>2</sup> budući poslovni prostor nije pogodan za upis.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izmijeni površinu poslovnog prostora na adresi **Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 200299) s 13,00 m<sup>2</sup> na 11,14 m<sup>2</sup> te korigira suvlasnički udio na način da Grad sada upravlja s 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, površine 1,39 m<sup>2</sup>.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 15/A sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 104426) na način kako slijedi:
  - 1/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 2 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 0,25 m<sup>2</sup> budući je poslovni prostor spojen s poslovnim prostorom na adresi Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izmijeni površinu poslovnog prostora na adresi **Fiumara 15/B sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 200300) s 15,57 m<sup>2</sup> na 13,93 m<sup>2</sup> te korigira suvlasnički udio na način da Grad sada upravlja s 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, površine 1,74 m<sup>2</sup>.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za izmjenu površine i isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 4. ovog Zaključka.
6. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene neće izvršiti primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 4. ovog zaključka Republici Hrvatskoj budući je ista izvršena dana 28.01.2020. godine.