



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28
URBROJ: 2170-1-15-00-22-29
Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Jasko d.o.o. iz Rijeke, Milana Butkovića 2 (OIB: 71249979657) naknada štete odnosno isplata u ukupnom iznosu od 15.975,00 kn koja obuhvaća ukupne iznose računa s uključenim PDV-om za demontažu i odvoz starog parketa te strojno bušenje i pripremu podloge za postavljanje novog budući se radi o hitnim popravcima kako bi prostor doveli što prije u funkciju i nastavili s obavljanjem ugovorne djelatnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši isplatu na način da s iznosom od 15.975,00 kn tereti proračunska sredstva za 2022. godine, pozicija proračuna PR01112 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška: 172.000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marina Čauševića
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/188

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 24.11.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za naknadu štete nastale u
poslovnom prostora na adresi Milana Butkovića 2**

- JASKO D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:

Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo JASKO D.O.O. iz Rijeke, Milana Butkovića 2 (OIB: 71249979657) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milana Butkovića 2, površine 171 m², kojeg koristi za obavljanje sportsko – rekreativne djelatnosti temeljem Ugovora o zakupu broj 8446 od 15. srpnja 2014. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 18. srpnja 2014. godine do 16. srpnja 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 0,90 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 171 m² iznosi ukupno 153,90 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Zakupnik se obratio zahtjevom za naknadu štete nastale uslijed nevremena praćenog obilnom kišom dana 28. rujna 2022. godine i prodora vode u predmetni poslovni prostor budući je došlo do podizanja parketa te je bilo potrebno sanirati kompletan pod. Zakupnik je o svom trošku izvršio sanaciju poda kako bi što prije doveo prostor u funkciju i nastavio s obavljanjem ugovorne djelatnosti.

Sukladno odredbi Zakona o zakupu članak 11. stavak 3. zakupnik ima pravo na naknadu štete uslijed prodora vode u predmetni poslovni prostor budući se radi o hitnim popravcima.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku JASKO D.O.O. iz Rijeke, Milana Butkovića 2, nadoknadi šteta odnosno isplati iznos od 15.975,00 kn koji obuhvaća ukupne iznose račune za demontažu i odvoz starog parketa te strojno bušenje i pripremu podloge za postavljanje novog. Budući su računi izdani na ime TD JASKO D.O.O., a kako se isto ne nalazi u sustavu PDV-a Grad Rijeka će isplatiti ukupne iznose računa s PDV-om po ispostavljenim računima. Iznos od 15.975,00 kn teretit će proračunska sredstva za 2022. godine, pozicija proračuna PR01112 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška: 172.000.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku JASKO D.O.O. iz Rijeke, Milana Butkovića 2 (OIB: 71249979657) naknada štete odnosno isplata u ukupnom iznosu od 15.975,00 kn koja obuhvaća ukupne iznose računa s uključenim PDV-om za demontažu i odvoz starog parketa te strojno bušenje i pripremu podloge za postavljanje novog budući se radi o hitnim popravcima kako bi prostor doveli što prije u funkciju i nastavili s obavljanjem ugovorne djelatnosti.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši isplatu na način da s iznosom od 15.975,00 kn tereti proračunska sredstva za 2022. godine, pozicija proračuna PR01112 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška: 172.000.