



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/124-29

URBROJ: 2170-1-15-00-22-27

Rijeka, 13. 12. 2022.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se umanjeње ugovorene zakupnine za 50% svim zakupnicima koji sa Odjelom gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcijom za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore ili će sklopiti ugovore za djelatnosti trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.

2. Zakupnici će temeljem ovog zaključka biti pozvani da dostave izjavu solemniziranu od javnog bilježnika kojom izjavljuju da je pretežita djelatnost koju obavljaju u poslovnom prostoru djelatnost trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 ili trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 te će sukladno navedenom sklopiti Dodatak ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/205

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 09.12.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o nastavljanju mjere umanjenja za djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke u 2023. godini

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka od 01. lipnja 2012. godine potpomaže sve zakupnike koji su imali sklopljene ugovore za zakup za djelatnost trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 s umanjnjem ugovorene zakupnine za 50%, a s ciljem olakšanja poslovanja zakupnicima uslijed teške ekonomske situacije u gospodarstvu koja se najviše odrazila na nakladničko - knjižničarski sektor.

Navedenom mjerom umanjnja zakupnine u 2022. godini bilo je obuhvaćeno sedam zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (Verbum nakladništvo i knjižarstvo d.o.o., V.B.Z. d.o.o., Školska knjiga d.d., Edit Rijeka, Amec Rijekatekstil d.o.o. – podzakupnik Znanje d.o.o., Paradox d.o.o. i Naklada val d.o.o.) i dva zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama (Vučinić Tomo, Ex Libris d.o.o.).

U razdoblju od lipnja 2012. godine do zaključno konca 2022. godine Grad je kroz mjeru umanjnja zakupnine podupro navedene djelatnosti s iznosom od oko 9.070.000,00 kn što zapravo predstavlja iznos koji Grad u navedenom periodu nije uprihodovao s osnova zakupnine.

Ekonomski učinak ove mjere utjecao bi na umanjnje prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2023. godini od gotovo 715.000,00 kuna što uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) iznosi sveukupno oko 893.850,00 kn.

Sukladno dosadašnjoj praksi Gradonačelnik je stava da se mjera smanjenja ugovorene zakupnine za 50% nastavi primjenjivati od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine za slijedeće djelatnosti:

- trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Navedena mjera odnositi će se na slijedeće zakupnike: Verbum nakladništvo i knjižarstvo d.o.o., V.B.Z. d.o.o., Školska knjiga d.d., Edit Rijeka, Amec Rijekatekstil d.o.o. – podzakupnik Znanje d.o.o., i Naklada val d.o.o. Vučinić Tomo, Ex Libris d.o.o. te sve one zakupnike koji će sklopiti ugovor o zakupu za navedene djelatnosti tijekom 2023. godine.

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Odobrava se umanjnje ugovorene zakupnine za 50% svim zakupnicima koji sa Odjelom gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcijom za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ili će sklopiti ugovore za djelatnosti trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.

2. Zakupnici će temeljem ovog zaključka biti pozvani da dostave izjavu solemniziranu od javnog bilježnika kojom izjavljuju da je pretežita djelatnost koju obavljaju u poslovnom prostoru djelatnost trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 ili trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79, te će sukladno navedenom sklopiti Dodatak ugovora o zakupu.