



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28
URBROJ: 2170-1-15-00-22-50
Rijeka, 5. 12. 2022.

Gradonačelnik je 5. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 3, OIB:26219089758, za odgodu datuma roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati u poslovnom prostoru najkasnije do 01. veljače 2023. godine, za poslovni prostor na adresi Žrtava fašizma 10/I.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 3, OIB:26219089758, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu 10220/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. veljače 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/199

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 02.12.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi ŽRTAVA FAŠIZMA 10/I**

- Zakupnik, KANAL RI d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 3, OIB:26219089758, zakupnik je poslovnog prostora na adresi ŽRTAVA FAŠIZMA 10, na prvom katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10220 sklopljenog dana 29. rujna 2022. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 60.20 – djelatnost emitiranja televizijskog programa, aktivnost: uredski prostor, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Navedeni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 10. listopada 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije s danom 01. prosinca 2022. godine

Dana 30. studenog 2022. godine zakupnik se obratio dopisom u kojem navodi da uslijed nedostataka financijskih sredstava nije uspio urediti zakupljeni prostor na adresi Žrtava fašizma 10/I, slijedom čega nije u mogućnosti ispoštovati rok početka obavljanja djelatnosti sa 01. prosincem 2022. godine. Zakupnik kako navodi, planira prostor urediti (postaviti klima uređaje, instalirati telefone i internet, oličiti prostor i sl.) sve tijekom mjeseca prosinca 2022. godine, te sa djelatnošću započeti početkom siječnja 2023. godine.

Slijedom navedenog stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. veljače 2023. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 3, OIB:26219089758, za odgodu datuma roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati u poslovnom prostoru najkasnije do 01. veljače 2023. godine, za poslovni prostor na adresi ŽRTAVA FAŠIZMA 10/I.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 3, OIB:26219089758, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu 10220/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. veljače 2023. godine.