



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 21. 12. 2022.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Odobrava se uknjiženje idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **168.912,91 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 3**, inventurnog broja 150300075291 na adresi **Braće Branchetta 13**, u Rijeci, ukupne površine **39,86 m²**, u 1/10 idealna dijela stana odnosno površinu od **3,99 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1825/1, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od **42.017,61 kn**
- uknjiženje s datumom 01.12.2022.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 150300032241 na adresi **Franca Prešerna 22**, u Rijeci, ukupne površine **48,20 m²**, u 1/4 idealna dijela stana odnosno površinu od **12,05 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 192, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od **126.895,30 kn**
- uknjiženje s datumom 01.12.2022.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/22-03/44

URBROJ: 2170-1-17-30-22-1

Rijeka, 20.12.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja idealnih dijelova stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke te odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno idealnih dijelova stanova koje je Grad Rijeka stekao u vlasništvo. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-37372/2022 od 05.12.2022. godine uknjiženo je pravo vlasništva u korist Grada Rijeke u 10/40 dijela stana br. 1, na adresi Franca Prešerna 22. Suvlasnički dio od 1/10 stana br. 3 na adresi Braće Branchetta 13 predstavlja naknadno pronađenu imovinu. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2021. godinu za područje grada Rijeke i relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Ukoliko se za navedene nekretnine izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu. Shodno svemu navedenom predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke niže navedenih idealnih dijelova stanova i to kako slijedi:

1. **stan broj 3**, inventurnog broja **150300075291** na adresi **Braće Branchetta 13**, u Rijeci, ukupne površine **39,86 m²**, u 1/10 idealna dijela stana odnosno površinu od **3,99 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1825/1, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **42.017,61 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2022.
2. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300032241** na adresi **Franca Prešerna 22**, u Rijeci, ukupne površine **48,20 m²**, u 1/4 idealna dijela stana odnosno površinu od **12,05 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 192, k.o. Kozala
 - nabavna vrijednost u iznosu od **126.895,30 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2022.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih idealnih dijelova stanova koja iznosi **16,04 m²**, uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke s ukupnom procijenjenom vrijednosti od **168.912,91 kn**.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **168.912,91 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 3**, inventurnog broja **150300075291** na adresi **Braće Branchetta 13**, u Rijeci, ukupne površine **39,86 m²**, u 1/10 idealna dijela stana odnosno površinu od **3,99 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1825/1, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **42.017,61 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2022.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300032241** na adresi **Franca Prešerna 22**, u Rijeci, ukupne površine **48,20 m²**, u 1/4 idealna dijela stana odnosno površinu od **12,05 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 192, k.o. Kozala
 - nabavna vrijednost u iznosu od **126.895,30 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2022.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.