



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/124-29

URBROJ: 2170-1-15-00-22-9

Rijeka, 13. 12. 2022.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu, utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke (KLASA:UP/I-363-03/20-13/48, URBROJ:2170/01-02-20-20-2) od 31.12.2020. godine obvezniku KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 992,00 m², za razdoblje od 29. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. godine, u iznosu od 4.712,76 kn i storno zaduženja navedenog iznosa.

2. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu, utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke (KLASA:UP/I-363-03/20-17/2, URBROJ:2170/01-02-20-20-12) od 31.12.2020. godine obvezniku KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232, za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 1.551,00 m², za razdoblje od 29. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. godine, u iznosu od 737,26 kn, a slijedom toga i storno zaduženja navedenog iznosa.

3. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA:UP/I-363-03/20-13/48, URBROJ:2170/01-02-20-20-2) od 31.12.2020. godine kojim je trgovačkom društvu KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 992,00 m² neće izvršavati u razdoblju od 01. siječnja 2023. godine do okončanja sanacije štete nastale uslijed poplave.

4. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA:UP/I-363-03/20-17/2, URBROJ:2170/01-02-20-20-12) od 31.12.2020. godine kojim je trgovačkom društvu KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 1.551,00 m² neće izvršavati u razdoblju od 01. siječnja 2023. godine do okončanja sanacije štete nastale uslijed poplave.

5. Obvezuje se trgovačko društvo KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 u roku od 15 dana od dana okončanja sanacije poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iz točaka 3. i 4. ovog Zaključka isto prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

Ukoliko trgovačko društvo KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 ne postupi na način kako je obavezano stavkom 1. točke 5. ovog Zaključka, dužno je platiti komunalnu naknadu od dana okončanja sanacije poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iz točaka 3. i 4. ovog Zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Mirjane Dude, Vande Badurine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/76

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 06.12.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE**

Predmet: - KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232
poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne
djelatnosti, u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52/A,
zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

MATERIJAL IZRADILE:

Mirjana Duda

Vanda Badurina

VODITELJ - RAVNATELJ :

Željko Vitas



Pročelnica:

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačko društvo KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52 obratilo se je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke sa zahtjevom za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52.

Oslobađanje se traži za razdoblje od dana 29. rujna 2022. do okončanja sanacije štete u navedenom poslovnom prostoru i na građevinskom zemljištu koji su kao posljedica ogromne količine padalina 28. rujna 2022. godine poplavljeni, te je u potpunosti obustavljena djelatnost navedenog trgovačkog društva. U zahtjevu njegov podnositelj navodi da je planirani rok sanacije štete, te nastavak djelatnosti za 12 mjeseci.

Trgovačkom društvu KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232, obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena je počevši od 09.12.2020. godine pa nadalje rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/20-13/48, URBROJ:2170/01-02-20-20-2 od 31.12.2020. godine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 992,00 m² u godišnjem iznosu od 1.140,18 kn za 2020. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2021. godine u godišnjem iznosu od 18.441,28 kn, dok mu je rješenjem istog Odjela KLASA:UP/I-363-03/20-17/2, URBROJ:2170/01-02-20-20-12 od 31.12.2020. godine utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, počevši od 09.12.2020. godine pa nadalje, za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na istoj adresi, površine 1.551,00 m², u godišnjem iznosu od 178,37 kn za 2020. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2021. godine u godišnjem iznosu od 2.884,86 kn.

S obzirom na protek roka od dana navedenog događaja, službena osoba ovog Odjela izvršila je dana 11. studenog 2022. godine očevid na licu mjesta, uz prisustvo zakonskog zastupnika trgovačkog društva KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka.

Tom je prilikom utvrđeno da se u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 992,00 m², kao niti na građevinskom zemljištu koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na istoj adresi, površine 1.551,00 m², od dana 29. rujna 2022. godine ne može obavljati nikakva djelatnost, obzirom da su isti zbog vremenskih neprilika, konkretnije poplave oštećeni, odnosno poplavljeni. O tako utvrđenom činjeničnom stanju na licu mjesta sastavljeni su zapisnici koji prileže spisu predmeta Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Za slučaj kakav je konkretni Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisana mogućnost umanjenja njezina godišnjeg iznosa, a važećom Odlukom o komunalnoj naknadi, za slučaj kakav je konkretni nije propisana mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Međutim, potrebno je istaći da je stajalište i Upravnih sudova u Republici Hrvatskoj, i nadležnog drugostupanjskog tijela, da ukoliko ne postoji stvarna mogućnost korištenja određenog prostora, da je tada očito da vlasnik ili korisnik takvog prostora nije u mogućnosti biti korisnikom komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade, a time niti obveznik plaćanja komunalne naknade.

Znači, osnovni preduvjet da bi se obveza plaćanja komunalne naknade uopće mogla utvrditi je da je moguće stvarno korištenje prostora za koji se njezino plaćanje utvrđuje.

U konkretnom slučaju, iz svih dokaza kojima raspolaže Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke i utvrđenih činjenica nedvojbeno je utvrđeno da trgovačko društvo KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka nije u mogućnosti od dana 29. rujna 2022. godine do okončanja sanacije predmetnog poslovnog prostora i građevinskog zemljišta iste stvarno koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti.

Stoga se predlaže odobriti utvrđenom obvezniku plaćanja komunalne naknade, trgovačkom društvu KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 umanjenje godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu, utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/20-13/48, URBROJ:2170/01-02-20-20-2 od 31.12.2020. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 992,00 m², i to za razdoblje od 29. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. godine, u ukupnom iznosu od 4.712,76 kn, kao i godišnjeg iznosa komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na istoj adresi, površine 1.551,00 m², utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/20-17/2, URBROJ:2170/01-02-20-20-12 od 31.12.2020. godine, također za razdoblje od 29. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. godine, u ukupnom iznosu od 737,26 kn.

Nastavno se predlaže provesti storno zaduženja po navedenim rješenjima nastalih u razdoblju od 29. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. godine, u ukupnom iznosu od 5.450,02 kn, od kojeg iznosa 4.712,76 kn za poslovni prostor, te 737,26 kn za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Za nadalje, počevši od 01. siječnja 2023. godine pa do okončanja sanacije štete u predmetnom poslovnom prostoru i na građevinskom zemljištu, zbog nemogućnosti njihova stvarnog korištenja, predlaže se obustaviti naplatu komunalne naknade, odnosno utvrditi da se pravomoćna rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/20-13/48, URBROJ:2170/01-02-20-20-2 od 31.12.2020. i KLASA:UP/I-363-03/20-17/2, URBROJ:2170/01-02-20-20-12 od 31.12.2020. godine neće izvršavati u razdoblju od 01. siječnja 2023. godine do okončanja sanacije poplavom devastiranih poslovnog prostora i građevinskog zemljišta. Navedeno se predlaže uz uvjet da se trgovačko društvo KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52 obveže da je sukladno odredbi stavka 2. čl. 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) dužno u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, odnosno u roku od 15 dana od dana okončanja sanacije predmetnog poslovnog prostora i predmetnog građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti isto prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, uz naznaku da ukoliko tako ne postupi da je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. navedenog zakona dužno platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, odnosno od dana okončanja sanacije poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52.

Na osnovi naprijed obrazloženog, predlaže se donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu, utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/20-13/48, URBROJ:2170/01-02-20-20-2 od 31.12.2020. godine obvezniku KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 992,00 m², za razdoblje od 29. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. godine, u iznosu od 4.712,76 kn i storno zaduženja navedenog iznosa.

2. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2022. godinu, utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/20-17/2, URBROJ:2170/01-02-20-20-12 od 31.12.2020. godine obvezniku KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232, za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 1.551,00 m², za razdoblje od 29. rujna 2022. do 31. prosinca 2022. godine, u iznosu od 737,26 kn, a slijedom toga i storno zaduženja navedenog iznosa.

3. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:UP/I-363-03/20-13/48, URBROJ:2170/01-02-20-20-2 od 31.12.2020. godine kojim je trgovačkom društvu KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 992,00 m² neće izvršavati u razdoblju od 01. siječnja 2023. godine do okončanja sanacije štete nastale uslijed poplave.

4. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:UP/I-363-03/20-17/2, URBROJ:2170/01-02-20-20-12 od 31.12.2020. godine kojim je trgovačkom društvu KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti u Rijeci, na adresi Milutina Barača 52, površine 1.551,00 m² neće izvršavati u razdoblju od 01. siječnja 2023. godine do okončanja sanacije štete nastale uslijed poplave.

5. Obvezuje se trgovačko društvo KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 u roku od 15 dana od dana okončanja sanacije poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iz točaka 3. i 4. ovog Zaključka isto prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke. Ukoliko trgovačko društvo KVARNERPLASTIKA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 52, OIB: 33995436232 ne postupi na način kako je obvezano stavkom 1. točke 5. ovog Zaključka, dužno je platiti komunalnu naknadu od dana okončanja sanacije poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti iz točaka 3. i 4. ovog Zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.