



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-22

Rijeka, 20. 12. 2022.

Gradonačelnik je 20. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1837/6 upisana u z.k.ul. 1772 k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 3218 i 3228 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1837/8 upisana u z.k.ul. 1772 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3218 k.o. Zamet na zahtjev Leona Španjola iz Rijeke, Karlovačka 4, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice pomoćne zgrade - garaže na dijelovima k.č. broj 3218 i 3228 k.o. Zamet, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/18-03/601 URBROJ: 2170/01-13-02-21-18/BI) od 01. prosinca 2021. godine, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1622/3 upisana u z.k.ul. 566 k.o. Rubeši – što odgovara k.č. broj 1399/1 k.o. Zamet na zahtjev Šorli Aljoše iz Slovenije, Ajdovščina, Ulica Vena Piona 058, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – spremišta na k.č. broj 1399/5 i na dijelu k.č. broj 1399/1 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/1006/BE URBROJ: 2170/01-13-02-15-14/BE) od 29. siječnja 2015. godine, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

III

1. Grad Rijeka kao suvlasnik

- gr.č. broj 2108/32 upisana u z.k.ul. broj 2388 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3849 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 142/5 upisana u z.k.ul. broj 2857 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3849 k.o. Stari Grad

na zahtjev suvlasnika stambene zgrade Ivana Sušnja 2 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj dijelu k.č. broj 4558 k.o. Zamet – adresa Ivana Sušnja 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/97

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, prosinac 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. ŠPANJOL LEON iz Rijeke, Karlovačka 4 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za formiranje građevne čestice pomoćne zgrade - garaže na dijelovima k.č. broj 3218 i 3228 k.o. Zamet, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-03/601 URBROJ: 2170/01-13-02-21-18/BI od 01. prosinca 2021. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1837/6 i 1837/8 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/219.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1837/6 upisanu u z.k.ul. 1772 k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 3218 i 3228 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1837/8 upisanu u z.k.ul. 1772 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3218 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne postojeće pomoćne zgrade - garaže na dijelovima k.č. broj 3218 i 3228 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1837/6 upisana u z.k.ul. 1772 k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 3218 i 3228 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1837/8 upisana u z.k.ul. 1772 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3218 k.o. Zamet

na zahtjev ŠPANJOL LEONA iz Rijeke, Karlovačka 4, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice pomoćne zgrade - garaže na dijelovima k.č. broj 3218 i 3228 k.o. Zamet, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-03/601 URBROJ: 2170/01-13-02-21-18/BI od 01. prosinca 2021. godine, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



-  GRAĐEVNA ČESTICA
-  ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
-  OBJEKT



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/98

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, prosinac 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. ŠORLI ALJOŠA iz Slovenije, Ajdovščina, Ulica Vena Piona 058 pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – spremišta izgrađene na k.č. broj 1399/5 i 1399/1 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1006/BE URBROJ: 2170/01-13-02-15-14/BE od 29. siječnja 2015. godine., sukladno dostavljenoj dokumentaciji,

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1622/3 k.o. Rubeši. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/473.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Prostorni plan uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19) i Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

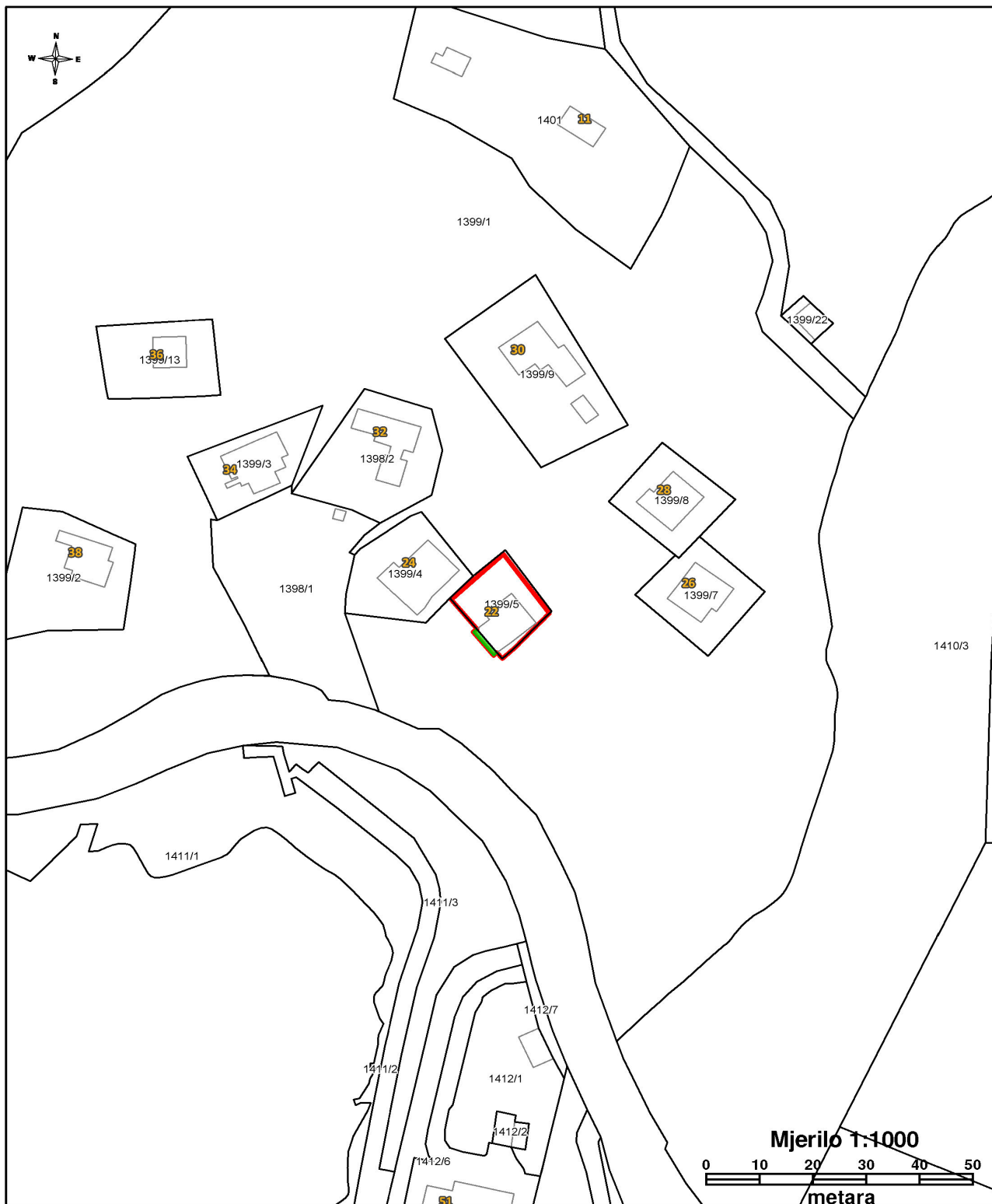
Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1622/3 upisanu u z.k.ul. 566 k.o. Rubeši – što odgovara k.č. broj 1399/1 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – spremišta na k.č. broj 1399/5 i na dijelu k.č. broj 1399/1 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1006/BE URBROJ: 2170/01-13-02-15-14/BE od 29. siječnja 2015. godine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 1622/3 upisana u z.k.ul. 566 k.o. Rubeši – što odgovara k.č. broj 1399/1 k.o. Zamet
na zahtjev ŠORLI ALJOŠE iz Slovenije, Ajdovščina, Ulica Vena Piona 058, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – spremišta na k.č. broj 1399/5 i na dijelu k.č. broj 1399/1 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1006/BE URBROJ: 2170/01-13-02-15-14/BE od 29. siječnja 2015. godine, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/99

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, prosinac 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE Ivana Sušnja 2 iz Rijeke, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, za formiranje građevne čestice, odnosno utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene zgrade na dijelu k.č. broj 4558 k.o. Zamet - adresa Ivana Sušnja 2.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1600/5 i 1600/10 k.o. Rijeka, te da Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/441.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1600/5 upisanu u z.k.ul. broj 12751 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4558 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1600/10 upisanu u z.k.ul. broj 3260 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4558 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4558 k.o. Zamet – adresa Ivana Sušnja 2, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao suvlasnik

- gr.č. broj 2108/32 upisana u z.k.ul. broj 2388 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3849 k.o. Stari Grad

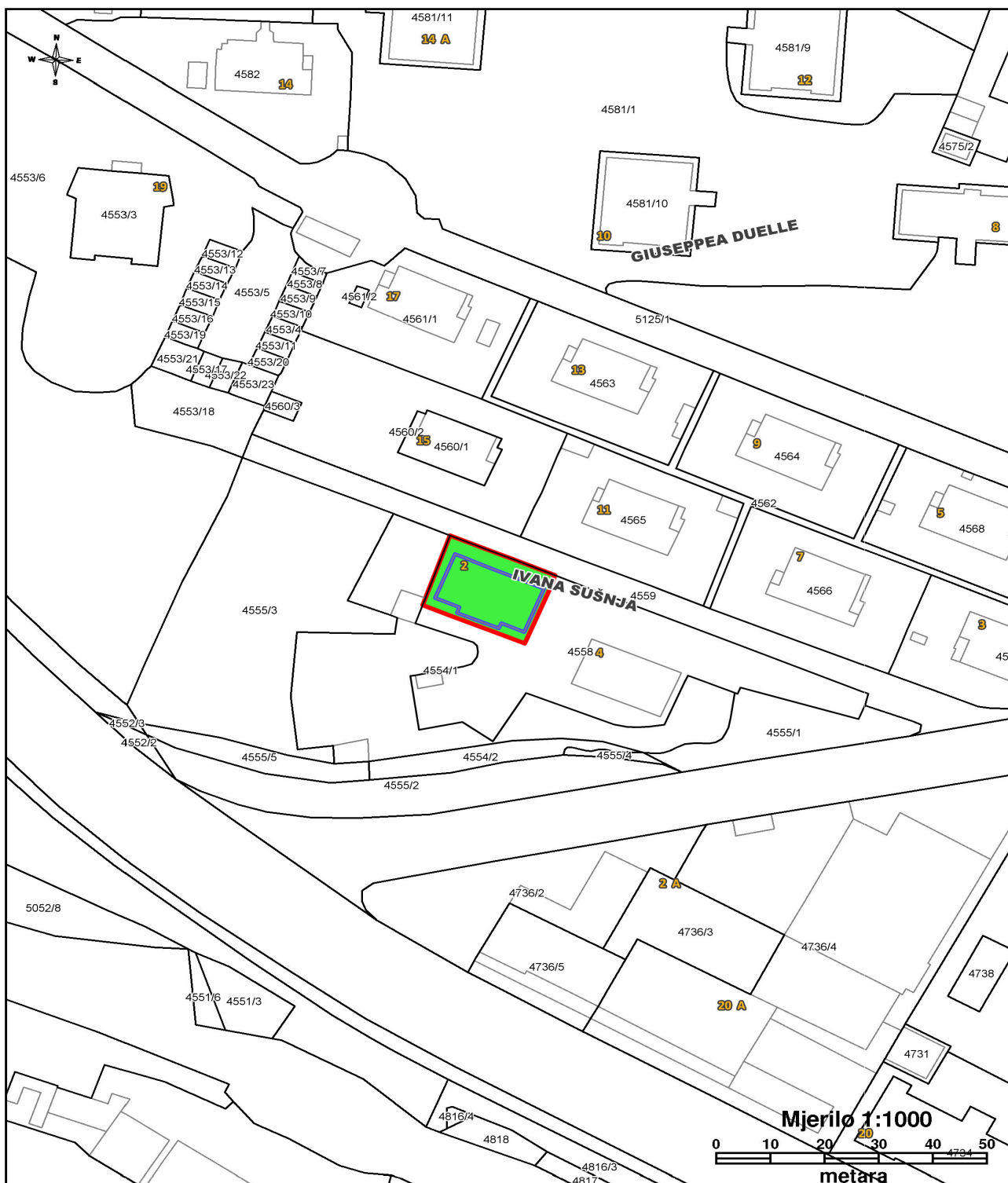
- gr.č. broj 142/5 upisana u z.k.ul. broj 2857 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3849 k.o. Stari Grad

na zahtjev **SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ivana Sušnja 2 iz Rijeke**, izdaje **Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj dijelu k.č. broj 4558 k.o. Zamet – adresa Ivana Sušnja 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

IVANA SUŠNJA 2

K.O. ZAMET



GRAĐEVNA ČESTICA



SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT