



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-63

Rijeka, 28. 12. 2022.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. 2281 k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 3394 k.o. Marinići na zahtjev SMOLIĆ ROČAK KATICA iz Rijeke, Mihovilići 8A, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3394 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisanu u z.k.ul. broj 5714 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4063/40 i 4063/41, 4063/42, 4063/43 k.o. Zamet

na zahtjev ŽGALJIĆ IVANA iz Rijeke, Pionirska 32, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/40 i k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 4063/40 k.o. Zamet – adresa Pionirska 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/22-03/103

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, prosinac 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. SMOLIĆ ROČAK KATICA iz Rijeke, Mihovilići 8A pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3394 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/574.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:
- gr.č. broj 388/1 upisanu u z.k.ul. 2281 k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 3394 k.o. Marinići može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne postojeće građevine na k.č. broj 3394 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. 2281 k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 3394 k.o. Marinići
na zahtjev **SMOLIĆ ROČAK KATICA iz Rijeke, Mihovilići 8A**, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3394 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-01/22-03/104
URBROJ: 2170-1-01-00-22-1
Rijeka,

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. ŽGALJIĆ IVAN iz Rijeke, Pionirska 32 podnio je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/40 i k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet – adresa Pionirska 32.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1578/1 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/457.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1578/1 upisanu u z.k.ul. broj 5714 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4063/40 i 4063/41, 4063/42, 4063/43 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/40 i k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 4063/40 k.o. Zamet – adresa Pionirska 32, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisanu u z.k.ul. broj 5714 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4063/40 i 4063/41, 4063/42, 4063/43 k.o. Zamet

na zahtjev **ŽGALJIĆ IVANA** iz Rijeke, Pionirska 32, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/40 i k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 4063/40 k.o. Zamet – adresa Pionirska 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
|  | GRAĐEVNA ČESTICA |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA - utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine |
|  | STAMBENI OBJEKT |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA - preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine |