



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/124-29

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 13. 12. 2022.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1837/6 upisana u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase
- gr.č. broj 1837/8 upisana u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase
- gr.č. broj 1838/2 upisana u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase,
te Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2)
- gr.č. broj 1837/1 upisana u z.k.ul. broj 1658 k.o. Plase
- što odgovara k.č. broj 3217 i 3218 k.o. Zamet

na zahtjev Leona Španjola iz Rijeke, Karlovačka 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3217 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelovima k.č. broj 3217 i 3218 k.o. Zamet – adresa Karlovačka 4, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1454/1 upisanu u z.k.ul. 3830 k.o. Plase
- gr.č. broj 1450/1 upisanu u z.k.ul. 1119 k.o. Plase
- što odgovara dijelovima k.č. broj 3077/230 i 3077/231 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Budicinova 28/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice dovršene zahtjevne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – garaže na k.č. broj 3077/49, 3077/230 i 3077/23 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/1621/VL) od 27. siječnja 2017, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

III

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1183 upisana u z.k.ul. 3615 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515980) – što odgovara k.č. broj 3001/1 k.o. Zamet
- na zahtjev Kizibane Konta Ethemi iz Rijeke, Plase 17/12, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice završene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na dijelu k.č. broj 3001/1 k.o. Zamet – na adresi Plase 17/12, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/12-03/557 URBROJ: 2170/01-13-02-18-21/KN) od 17. svibnja 2018. godine, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/94

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, prosinac 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. ŠPANJOL LEON iz Rijeke, Karlovačka 4 podnio je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na k.č. broj 3217 i na dijelu k.č. broj 3218 k.o. Zamet – adresa Karlovačka 4.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1833/3 i 1714/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/507.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1837/6 upisanu u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase
- gr.č. broj 1837/8 upisanu u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase
- gr.č. broj 1838/2 upisanu u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase
- gr.č. broj 1837/1 upisanu u z.k.ul. broj 1658 k.o. Plase
- što odgovaraju k.č. broj 3217 i 3218 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3217 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelovima k.č. broj 3217 i 3218 k.o. Zamet – adresa Karlovačka 4, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

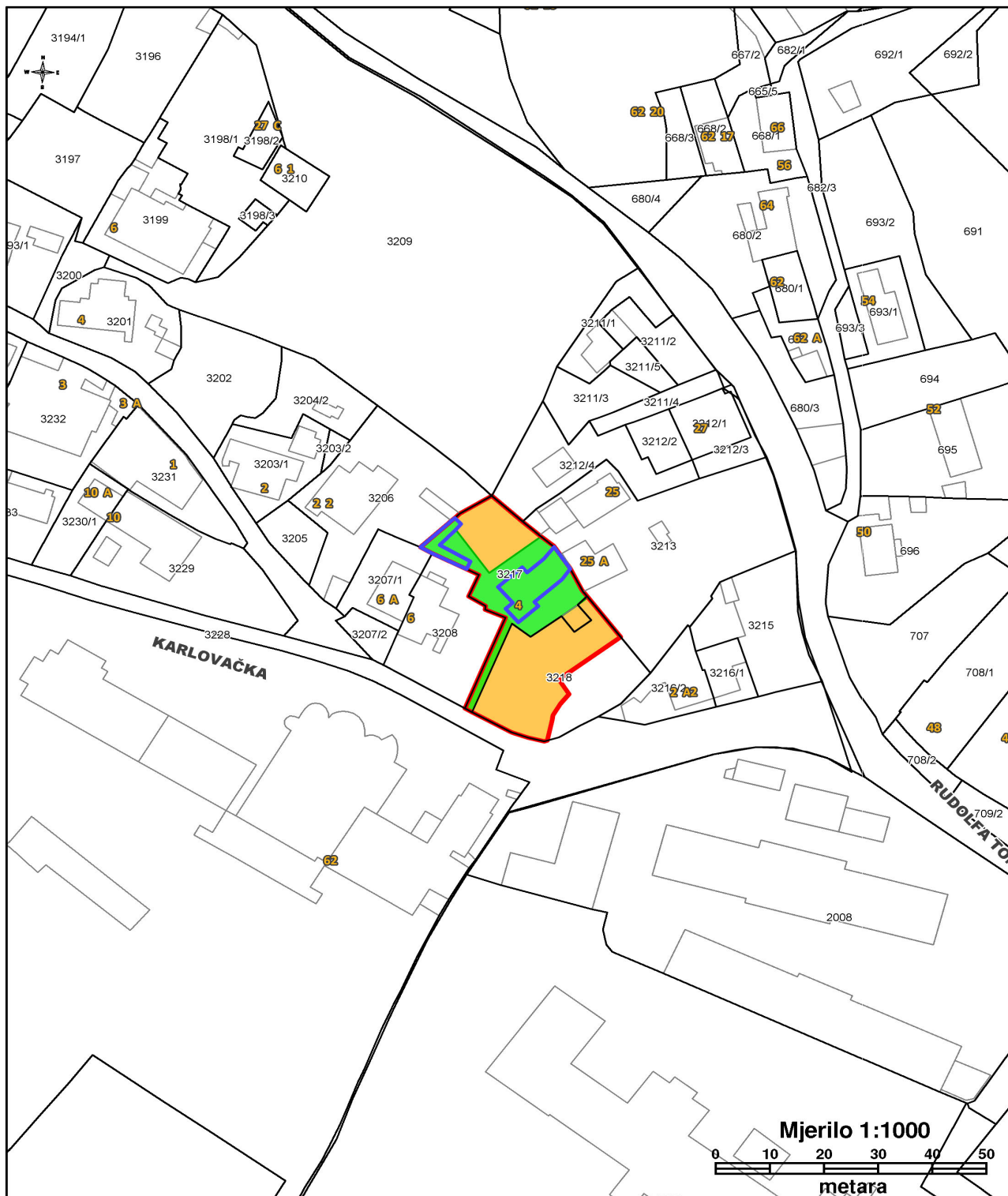
1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1837/6 upisana u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase
- gr.č. broj 1837/8 upisana u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase
- gr.č. broj 1838/2 upisana u z.k.ul. broj 1772 k.o. Plase, te Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2)
- gr.č. broj 1837/1 upisana u z.k.ul. broj 1658 k.o. Plase
- što odgovaraju k.č. broj 3217 i 3218 k.o. Zamet

na zahtjev ŠPANJOL LEONA iz Rijeke, Karlovačka 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3217 k.o. Zamet, te preostali dio građevne čestice na dijelovima k.č. broj 3217 i 3218 k.o. Zamet – adresa Karlovačka 4, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO/SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT



VLASNIŠTVO/SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/95

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, prosinac 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Budicinova 28/ pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice dovršene zahtjevne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – garaže na k.č. broj 3077/49, 3077/230 i 3077/231 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1621/VL od 27. siječnja 2017,

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1454/1 i 1450/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/133.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1454/1 upisanu u z.k.ul. 3830 k.o. Plase

- gr.č. broj 1450/1 upisanu u z.k.ul. 1119 k.o. Plase

– što odgovaraju dijelovima k.č. broj 3077/230 i 3077/231 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice dovršene zahtjevne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – garaže na k.č. broj 3077/49, 3077/230 i 3077/231 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1621/VL od 27. siječnja 2017, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1454/1 upisanu u z.k.ul. 3830 k.o. Plase

- gr.č. broj 1450/1 upisanu u z.k.ul. 1119 k.o. Plase

– što odgovaraju dijelovima k.č. broj 3077/230 i 3077/231 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Budicinova 28/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice dovršene zahtjevne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade – garaže na k.č. broj 3077/49, 3077/230 i 3077/23 k.o. Zamet, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1621/VL od 27. siječnja 2017, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/93

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, prosinac 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1.KIZIBANA KONTA ETHEMI iz Rijeke, Plase 17/12 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, za formiranje građevne čestice završene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na dijelu k.č. broj 3001/1 k.o. Zamet – na adresi Plase 17/12, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/557 URBROJ: 2170/01-13-02-18-21/KN od 17. svibnja 2018. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1183 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/448 .

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:
- gr.č. broj 1183 upisanu u z.k.ul. 3615 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515980) – što odgovara k.č. broj 3001/1 k.o Zamet
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3001/1 k.o Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

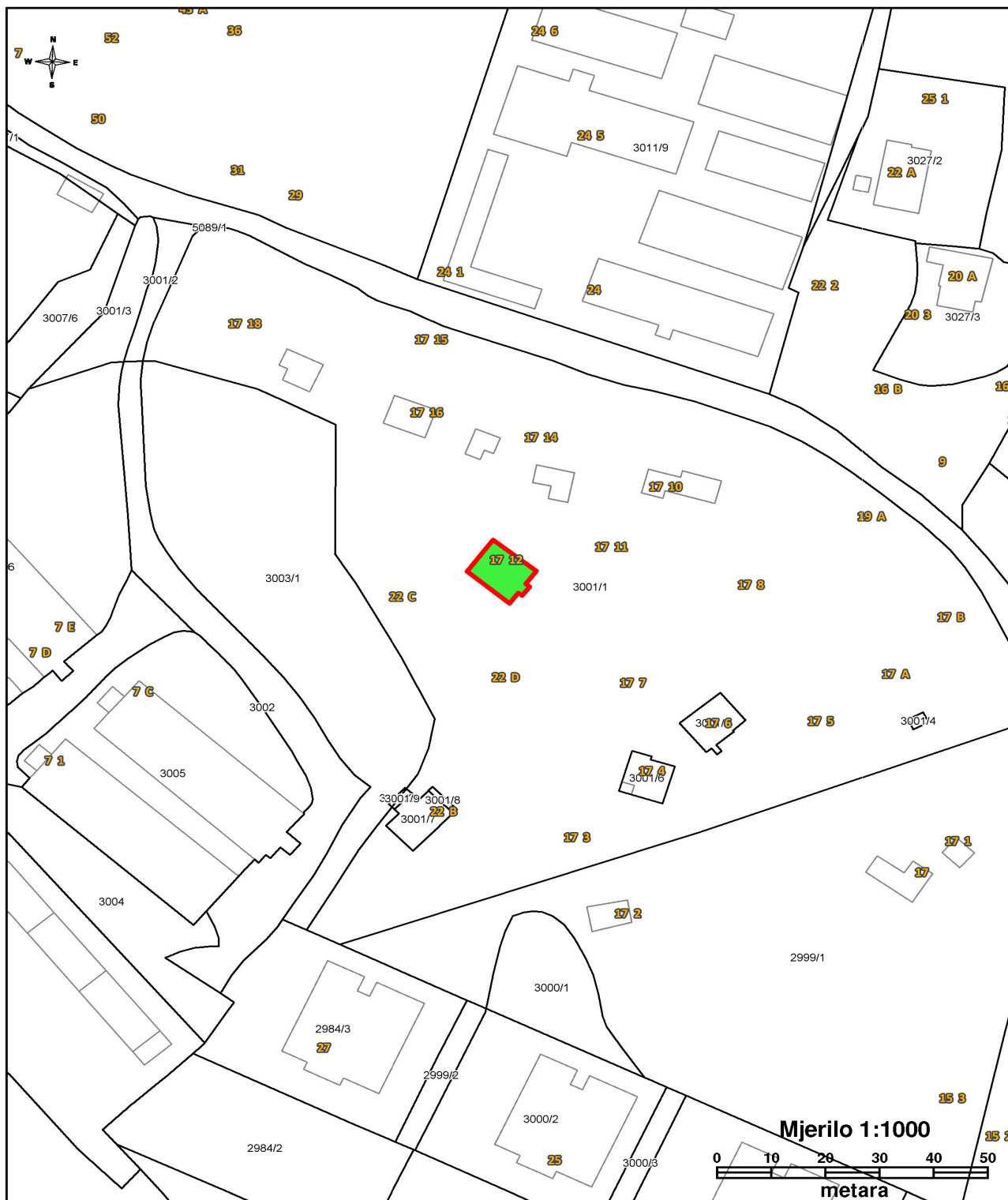
Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 1183 upisana u z.k.ul. 3615 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515980) – što odgovara k.č. broj 3001/1 k.o Zamet
na zahtjev KIZIBANE KONTA ETHEMI iz Rijeke, Plase 17/12, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice završene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na dijelu k.č. broj 3001/1 k.o. Zamet – na adresi Plase 17/12, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/557 URBROJ: 2170/01-13-02-18-21/KN od 17. svibnja 2018. godine, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**

PLASE 17/12

K.O. ZAMET



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA