



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30
URBROJ: 2170-1-15-00-22-24
Rijeka, 20. 12. 2022.

Gradonačelnik je 20. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9838 od 07.listopada 2020. godine na adresi poslovnog prostora Šetalište XIII divizije 28 površine 292 m² te Ugovor o zakupu broj 9277 od 23. travnja 2018. godine, na adresi poslovnog prostora Šetalište XIII divizije 28 ukupne površine 161 m², trovačkom društvu DIVER SPORT CENTAR d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatke ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetne poslovne prostore.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mateje Jerkić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/208

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 14.12.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik DIVER SPORT CENTAR .d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo DIVER SPORT CENTAR d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, koristi dva poslovna prostora na adresama u Rijeci, Šetalište XIII divizije 28 ukupne površine 292 m² (djelatnost odmarališta i slični objekti za kraći odmor), uz mjesečnu naknadu zakupnine od 3,03 € po m², odnosno 8.349,92 kn mjesečno sa uključenim PDV-om te Šetalište XIII divizije 28 ukupne površine 161 m² (djelatnost odmarališta i slični objekti za kraći odmor), uz mjesečnu naknadu zakupnine od 0,90 € po m², odnosno 1.367,49 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 46.728,98 kn, Ugovor o zakupu broj 9838 od 07.listopada 2020. godine te Ugovor o zakupu broj 9277 od 23. travnja 2018. godine otkazani su dana 02. lipnja 2022. godine pa društvo poslovne prostore trenutno koristi bez pravne osnove.

No međutim, obzirom na činjenicu da je korisnik poslovnih prostora na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnih prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, sada ne postoji više zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnih prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora Šetalište XII divizije 28 površine 292 m² uvećana za PDV iznosi 100.199,04 kn, a ugovorena jednogodišnja zakupnina za poslovni prostor Šetalište XII divizije 28 površine 161 m² uvećana za PDV iznosi 16.409,88 kn.

Valja napomenuti da je zakupnik sukladno Ugovoru o zakupu 9838 dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 100.000,00 kn te dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 5.000,00 kn, te sukladno Ugovoru o zakupu 9277 dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 50.000,00 radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnih prostora s uključenim PDV-om, kako na ime pravne osobe tako i na ime zakonskog zastupnika zakupnika navedenog društva, iste nisu dostavljene na naplatu pa nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 9838 od 07.listopada 2020. godine na adresi poslovnog prostora Šetalište XIII divizije 28 površine 292 m² te Ugovor o zakupu broj 9277 od 23. travnja 2018. godine, na adresi poslovnog prostora Šetalište XIII divizije 28 ukupne površine 161 m², trovačkom društvu DIVER SPORT CENTAR d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatke ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetne poslovne prostore.