



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 696,99 kn (92,51 EUR) za 297,60 kn za period od 28.10.2022. godine do 9.9.2023. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/198

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 25. studeni 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Zaključka o povratu dijela uplaćene naknade za korištenje zemljišta u
k.o. Plase- P.L.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom L.P. dana 10.9.2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.br.873/1 k.o.Plase, površine 400 m² na rok od 10 godina radi poljoprivredne obrade, interne oznake 378G uz godišnju zakupninu od 2,00 kn/m² (0,27 EUR/m²), odnosno sveukupno 800,00 kn (106,18 EUR).

Predmetni vrt nalazi se na lokaciji Rujevica, koja se nalazi unutar područja planske namjene IS-4, prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17 i 21/19) namijenjenog za izgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja.

Grad Rijeka je temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/21-04/81-79, URBROJ:2170/01-15-00-21-72 od 10.5.2021. godine, dana 19.5.2021. godine s Hrvatskom gorskom službom spašavanja, stanica Rijeka sklopio ugovor o osnivanju prava građenja kojim je, između ostalog obuhvaćeno i zemljište koje se koristi temeljem ugovora o zakupu zemljišta.

Početak građevinskih radova planira se za prosinac 2022. godine, čime se zemljište privodi namjeni, slijedom čega nije planiran ponovni raspis natječaja, a zakupnik je dana 27.10.2022. godine predao zemljište u posjed.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupnik u cijelosti podmirio iznos godišnje zakupnine od 800,00 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 106,18 EUR za period od 10.9.2022. do 9.9.2023. godine, te se predlaže povrat dijela uplaćene zakupnine u iznosu od 696,99 kn (92,51 EUR) za period od 28.10.2022. godine do 9.9.2023. godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti dio uplaćene godišnje zakupnine u iznosu od 696,99 kn (92,51 EUR) za 297,60 kn za period od 28.10.2022. godine do 9.9.2023. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

