



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30
URBROJ: 2170-1-15-00-22-47
Rijeka, 27. 12. 2022.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, MB: 3320332 za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 15. veljače 2023. godine, kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost te kada će se početi primjenjivati povećanje zakupnine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, MB: 3320332 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se promijeni datum početka obavljanja nove djelatnosti i primjene povećanja zakupnine te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 15. veljače 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/213

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 23.12.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje roka za dovršetak radova i za odgodu početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Korzo 30/A

- AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, MB: 3320332, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 30/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 254 m² koji se nalazi u 0 zoni. Zakupnik predmetni poslovni prostor koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9172 od 04. travnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: ugovor o zakupu), za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m² i rokom zakupa na određeno vrijeme od pet godina.

Dana 28. lipnja 2022. godine zakupnik se obratio zahtjevom za promjenu djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, na način da se ugovorena djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71) promjeni na djelatnost trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.72). U navedenom zahtjevu zakupnik navodi da bi započeo sa obavljanjem nove djelatnosti najkasnije sa danom 15. prosincem 2022. godine. Navedenom zahtjevu je udovoljeno temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/06-22, URBROJ:2170-1-15-00-22-38 koji je donesen 18. srpnja 2022. godine, a dana 05. rujna 2022. godine je sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9172/A (u daljnjem tekstu: Dodatak A).

Dana 25. listopada 2022. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 37/2022 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, najkasnije do dana 15. prosinca 2022. godine, izvedu radovi u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 27. rujna 2022. godine i tlocrtu sadašnjeg stanja poslovnog prostora od lipnja 2016. godine te budućeg stanja prostora i to:

- ličenje zidova,
- promjena rasvjetnih tijela,
- ugradnja video nadzora,
- promjena pozicija pregradnih suhomontažnih zidova prema prostorijama označenim br. 4 i 5, a sukladno dostavljenom tlocrtu novog stanja.

Također, sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku, zakupnik je u obvezi prije primopredaje predmetnog poslovnog prostora Gradu Rijeci vratiti isti u prijašnje stanje te se obvezuje plaćati zakupninu za ukupnu površinu poslovnog prostora od 254 m² kako je navedeno u Ugovoru o zakupu i Dodatku Ugovora o zakupu.

Dana 8. prosinca 2022. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za izvođenje radova u predmetnom poslovnom prostoru budući da kasni izrada namještaja i opreme za poslovni prostor, kao i dobava asortimana roba te moli da se prolongira primjena povećanja zakupnine sa danom 15. prosinca 2022. godine kako je to određeno Dodatkom A, na dan 15. veljače 2023. godine.

Obzirom da se radi o urednom zakupniku u smislu podmirivanja zakupnine i uzimajući u obzir situaciju na tržištu rada uslijed izvanrednih ekonomskih okolnosti to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti kao i za završetak radova iz Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora odnosno da isti mora dovršiti predmetne radove i započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 15. veljače 2023. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, MB: 3320332 za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 15. veljače 2023. godine, kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost te kada će se početi primjenjivati povećanje zakupnine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, MB: 3320332 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se promijeni datum početka obavljanja nove djelatnosti i primjene povećanja zakupnine te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 15. veljače 2023. godine.