



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30

URBROJ: 2170-1-15-00-22-69

Rijeka, 29. 12. 2022.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka sklopit će s S. F. iz Rijeke, Paškinovac 30 A, nagodbu u obliku javno-bilježničke isprave (spor pod P-3553/2012, zemljište u k.o. Plase), pod uvjetima iz prijedloga ovog zaključka.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zadužuje se za provedbu ovog zaključka, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/219

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 28. prosinac 2022. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DODNOŠENJE

Predmet: S.F. - prijedlog Odluke o sklapanju Nagodbe, povodom spora
P-3553/2012 na zemljištu u k.o. Plase

Izradili:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Sanja Udović, dipl.iur.

Marko Brkić, i.a

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka kao tužitelj protu-tuženik, vodio je spor sa tuženikom protu-tužiteljem S. F. iz Rijeke, Paškinovac 30 A, radi činidbe i predaje u posjed te isplate i zadržavanja stvari koji je okončan pravomoćnom presudom P-3553/2012 kojom je naloženo S. F. da ukloni objekte koje je sagradio na djelovima: k.č. 1375/38, k.č. 1375/40 i k.č.1375/41 sve u k.o. Plase, u vlasništvu Grada Rijeke.

Na dijelovima navedenih nekretnina, S. F. je bez pravnog osnova i bez građevinske dozvole sagradio dio obiteljske kuće na adresi Paškinovac 30 A, s dvije etaže (prizemlje i potkrovlje), stepenište, betonirani prilaz i septičku jamu i to na:

- k.č.1375/38 ukupne površine 364 m², površina zauzeća 10 m² (4 m² zgrada + 6 m² betonirani prilaz i stepenište)

- k.č. 1375/40 ukupne površine 18 m², površina zauzeća 13 m² (12 m² zgrada + 1 m² septička jama)

- k.č.1375/41 ukupne površine 215 m², površina zauzeća 19 m² (13 m² zgrada +6 m² septička jama)

Preostali dio objekata, sagrađen je na dijelovima k.č. 1375/22 i 1375/17 k.o. Plase, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske

Stranka je objekte prema pravomoćnoj i izvršnoj presudi Općinskog suda Rijeka P-3553/12 od 29.srpnja 2015. godine bila dužna ukloniti, što dobrovoljno nije učinila do danas. Parnični trošak sa kamatama po navednoj pravomoćnoj presudi (ukupno 21.813,18 kn) je u cijelosti podmirila.

Objekti su sagrađeni na dijelovima nekretnina koje su Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko plase („Službene novine Primorsko-goranske županije“broj 7/07) namijenjene za izgradnju ceste planske oznake a-1.6-a. Za navedenu izgradnju okončan je postupak osiguranja dokaza u postupku izvlaštenja, ali se od daljnje pripreme zemljišta privremeno odustalo jer u Planu i programu izgradnje cesta niti u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godine i projekcijama za 2023. nisu planirana sredstva za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine za ovu lokaciju.

Pravomoćnim rješenjem Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/12-03/843 URBROJ:2170/01-13-02-13-3 od 14. ožujka 2013. odbačen je zahtjev S. F. za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade Paškinovac 30 A.

S. F. izjavio je da je spreman, do privođenja zemljišta, planiranoj namjeni, sklopiti sa Gradom Rijeka nagodbu kojom bi se definirali svi međusobni odnosi povodom pravomoćno okončanog sudskog postupka.

Njegov prijedlog smatramo prihvatljivim, pa se predlaže sklapanje Nagodbe u obliku javno-bilježničke isprave sa slijedećim elementima:

- predmet Nagodbe je rješavanje međusobnih odnosa povodom pravomoćno okončanog sudskog spora koji se pri Općinskom sudu u Rijeci vodio pod P-3553/2012 koji je Grad Rijeka kao tužitelj protu-tuženik, vodio a tuženikom protu-tužiteljem S.F. iz Rijeke, Paškinovac 30 A radi činidbe i predaje u posjed te isplate i zadržavanja stvari, kojim je naloženo Samiru Fazliću da ukloni objekte koje je sagradio na djelovima: k.č. 1375/38, k.č. 1375/40 i k.č.1375/41, sve u k.o. Plase, u vlasništvu Grada Rijeke.

- utvrđenje da je S.F. podmirio parnični trošak sa kamatama po pravomoćnoj presudi P-3553/2012

- utvrđenje da je S. F. na gradskom zemljištu sagradio: dio obiteljske kuće dimenzija 8,80 x 7,60 (66,88m²) sa dvije etaže (prizemlje i potkrovlje), stepenište, betonirani prilaz i septičku jamu, ukupne površine zauzeća 42 m² i to na:

k.č.1375/38 ukupne površine 364 m², površine zauzeća 10 m² (4 m² zgrada + 6 m² betonirani prilaz i stepenište)

k.č. 1375/40 ukupne površine 18 m², površine zauzeća 13 m² (12 m² zgrada + 1 m² sptička jama)

k.č.1375/41 ukupne površine 215 m², površine zauzeća 19 m² (13 m² zgrada +6 m² septička jama) sve u k.o. Plase

- obveza S.F. da o svom trošku ukloni sve objekte koje je sagradio na gradskom zemljištu, u roku od 30 dana od dana kada to Grad Rijeka od njega, radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni, zatraži.

- reguliranje korištenja zemljišta u k.o. Plase označenog kao: dio k.č.1375/38 površine 10 m², dio k.č.1375/40 površine 13 m² i dio k.č.1375/41 površine 19 m², ukupne površine 42 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Paškinovac 30A do trajnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni uz obvezu na plaćanje Gradu Rijeci godišnje zakupnine u iznosu od 4,00 HRK/m², što prema fiksnom tečaju konverzije (1EUR=7,53450 HRK) iznosi 0,53 EUR/m² godišnje odnosno sveukupno 168,00 HRK (22,30 EUR) godišnje.

- obveza S. F. da potpisom nagodbe prihvati plaćanje uvećanog iznosa godišnje zakupnine u slučaju promjene/izmjene Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21)

- utvrđenje da S. F. ne smije izvoditi nikave radove na objektu Paškinovac 30 A i zemljištu u gradskom vlasništvu koje je predmet nagodbe

- obveza Grada Rijeke izdati S. F. suglasnost za ishođenje privremenog priključka na elektroenergetsku mrežu za stambenu zgradu na adresi Paškinovac 30 A, u kojoj stanuje i ima priključak vode i telefona.

- sve troškove u vezi sklapanja i solemnizacije nagodbe snosi S. F.

- postojanje nagodbe zabilježiti će se u zemljišnoj knjizi kao teret na zemljištu koje je predmet nagodbe

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na zemljišta u k.o. Plase, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće:

ODLUKE

I. Grad Rijeka sklopiti će s S. F. iz Rijeke, Paškinovac 30 A, nagodbu u obliku javno-bilježničke isprave, pod uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

II. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zadužuje se za provedbu ove Odluke, prema uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

Kopija katastarskog plana

