



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-27  
Rijeka, 21. 12. 2022.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Između Grad Rijeka, S. S., Z. M., M. M. i C.S.M. Project d.o.o. Rijeka sklopit će se nagodba u postupku povrata zemljišta u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1863/60 koji se kod Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi pod KLASOM: UP/I-942-05/03-01/68, a temeljem koje će Grad Rijeka isplatiti S.S. u 2/4 dijela, Z. M. u 1/4 dijela i M. M. u 1/4 dijela, za 22/96 dijela k.č.br. 1863/60 površine 75 m<sup>2</sup>, iznos od 1.661,90 kn/m<sup>2</sup>, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 220,57 EUR, odnosno za 10,31 m<sup>2</sup> zemljišta sveukupni iznos od 17.134,18 kuna ( 2.274,10 EUR), sve sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/209

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 14. prosinac 2022.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: - S. S. i dr.,  
Prijedlog sklapanja nagodbe za k.č.br. 1863/60, k.o. Srdoči

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Po zahtjevu S. S., M. Z. i M. M. zastupanih po odvjetnici Ingrid Jurcan Lakičević, Rijeka, A.Starčevića 13, pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi se, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, postupak utvrđivanja prava na naknadu/povrat u vlasništvo zemljišta u k.o. Srdoči.

Djelomičnim rješenjem navedenog Odjela, KLASA: UP/I-942-05/97-01/2686, URBROJ: 2170-03/09/2-22-55 od 9. rujna 2022. godine utvrđuje se da su S. S. za 2/4 dijela, M. Z. za 1/4 dijela i M. M. za 1/4 dijela, ovlaštenici naknade za 22/96 dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao dio k.č.br.1863/11 od 45 m<sup>2</sup>, ranije upisane u z.k.ul. 630, k.o. Srdoči, a koji dio čestice odgovara 45/75 dijela novoformirane nekretnine označene kao k.č.br. 1863/60 površine 75 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 5187, k.o. Srdoči, uknjiženog prava vlasništva u korist CSM Project d.o.o. Rijeka, te da će se oblik naknade za dio predmetne nekretnine odrediti naknadno.

Prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/09 i 51/13) k.č.br. 1863/60 od 75 m<sup>2</sup> predstavlja dio građevne čestice za građenje građevine mješovite namjene - pretežito poslovne ( planske oznake Cp-17).

Obzirom da na k.č.br. 1863/11 i k.č.br. 1863/60, k.o. Srdoči, u zemljišnim knjigama nikada nije bila upisana zabilježba postupka povrata nekretnina sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Grad Rijeka je s povjerenjem u zemljišne knjige raspolagao k.č.br. 1863/60 i s trgovačkim društvima KALMAR IMPLANT DENTISTRY d.o.o. Rijeka i KALMAR DENTALNI TURIZAM d.o.o. Rijeka 2014. godine sklopio ugovor o zamjeni nekretnina, kojim su navedena trgovačka društva stekla pravo vlasništva k.č.br. 1863/60 k.o. Srdoči i navedenu nekretninu 2021. godine prodala trgovačkom društvu CSM Project d.o.o. Rijeka.

Kako je u međuvremenu pravo vlasništva na k.č.br.1863/60 stekla treća osoba, Grad Rijeka se ovlaštenicima naknade na raspravnom ročištu održanom dana 8.rujna 2022. godine suglasio da se umjesto naturalnog povrata dijela predmetnog zemljišta, za isto isplati naknada u novcu, o čemu će se između Grada Rijeke, ovlaštenika naknade i C.S.M. Project d.o.o. sklopiti Nagodba.

Naknada koja će se isplatiti za zemljište iznosi 1.661,90 kn/m<sup>2</sup> što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 220,57 EUR i predstavlja vrijednost zemljišta utvrđenu prilikom zamjene zemljišta, 2014. godine, odnosno što bi za 10,31 m<sup>2</sup> zemljišta koliko bi pripalo ovlaštenicima naknade iznosilo ukupno 17.134,18 kuna ( 2.274,10 EUR).

Navedenom nagodbom utvrditi će se kako su potpisnici iste suglasni da:

- S. S. u 2/4 dijela, Z. M. u ¼ dijela i M. M. u ¼ dijela imaju pravo na novčanu naknadu za 22/96 dijela k.č.br.1863/60 od 75 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči,
- da će Grad Rijeka S. S. u 2/4 dijela, Z. M. u ¼ dijela i M. M. u ¼ dijela isplatiti naknadu za zemljište u iznosu od 1.661,90 kn/m<sup>2</sup>, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 220,57 EUR, odnosno za suvlasnički dio zemljišta od 22/96 dijela k.č.br. 1863/60 od 45 m<sup>2</sup>, odnosno za 10,31 m<sup>2</sup> zemljišta, iznosi ukupno 17.134,18 kuna ( 2.274,10 EUR), sve u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## ODLUKE

1. Između Grad Rijeke, S. S., Z. M., M. M. i C.S.M. Project d.o.o. Rijeka sklopiti će se nagodba u postupku povrata zemljišta u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1863/60 koji se kod Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi pod KLASOM: UP/I-942-05/03-01/68, temeljem koje će Grad Rijeka isplatiti S.S. u 2/4 dijela, Z. M. u ¼ dijela i M. M. u ¼ dijela, za 22/96 dijela k.č.br. 1863/60 površine 75 m<sup>2</sup>, iznos od 1.661,90 kn/m<sup>2</sup>, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 220,57 EUR, odnosno za 10,31 m<sup>2</sup> zemljišta sveukupni iznos od 17.134,18 kuna ( 2.274,10 EUR), sve sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel radske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

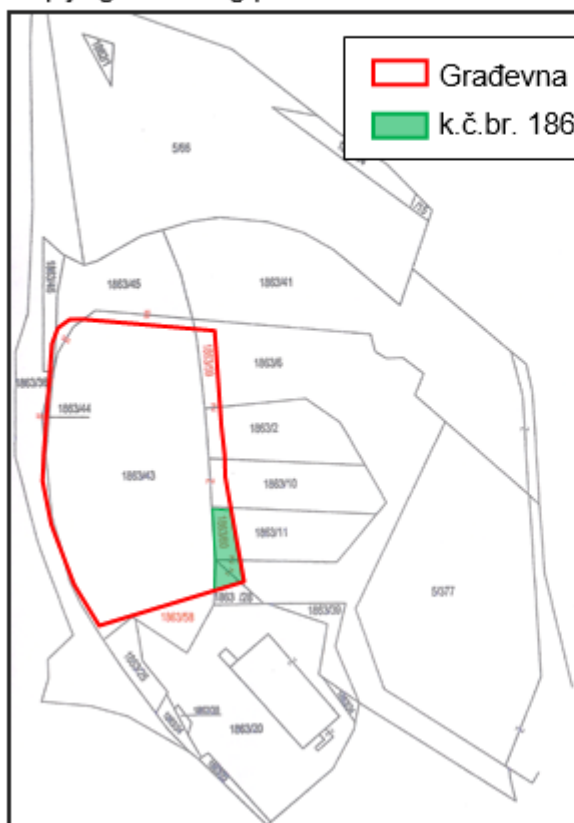
Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz DPU stambenog područja Martinkovac



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

