



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/124-29
URBROJ: 2170-1-15-00-22-20
Rijeka, 13. 12. 2022.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se zahtjev V. B. i daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da se s imenovanom sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od petnaest godina, za stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 15.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Zlatke Tomić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA : 371-02/21-02/50

URBROJ: 2170-1-17-30-22-8/ZT

Rijeka, 02. prosinca 2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o najmu stana
na određeno vrijeme s V. B., B. M. 15, R.

MATERIJAL IZRADILI:
Zlatka Tomić

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Gordana Tomljanović

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

G. R. je vlasnik stana broj 3, u R., na adresi B. M. 15, koji stan je koristio pok. M. B. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina, broj 37/1998/2000/LP/OB (u daljnjem tekstu: Ugovor) od dana 16. rujna 2013. godine.

Stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice sa wc-om, nužnika, hodnika, lođe i drvarnice ukupne površine od 70,15 m². Prema Ugovoru M. B. je stan koristio sa suprugom V. B., sinom M. B. i kćerkom A. B..

M. B. je preminuo dana 26. srpnja 2021. godine, te je V. B. u roku dostavila zahtjev za prijenos Ugovora o najmu stana.

Uvidom u zahtjevu priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je V. B. rođ. T. bivša supruga pok. M. B., budući da je brak razveden pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl.br. R1 OB – 15/2017-3 od dana 15. veljače 2017. godine. Međutim, naprijed imenovani nikad nije podnio zahtjev za brisanje bivše supruge iz Ugovora, te je ista nastavila živjeti u predmetnom stanu.

Također, uvidom u podatke MUP-a o fizičkim osobama, utvrđeno je da V. B. ima evidentirano aktivno prebivalište u R., na adresi B. M. 15 od dana 23. svibnja 2005. godine do danas.

Dana 19. kolovoza, 21. i 22. rujna 2021. godine, te dana 11. siječnja 2022. godine službena osoba G. R. izvršila je kontrolu korištenja stana, prilikom koje je u stanu zatečena V. B., koja je izjavila da stan koristi sama. Također je utvrđeno da je stan uredno održavan. Nadalje, obavljen je razgovor sa susjedima i ovlaštenim predstavnikom suvlasnika, iz čijih izjava je razvidno da predmetni stan koristi V. B. sama, koja povremeno odlazi raditi u inozemstvo, te da je stan koristila i za života sada pokojnog M. B.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate TD“ Ri- stana-a“ d.o.o. utvrđeno je da je dana 01. rujna 2021. godine podmiren ukupan dug troškova stanovanja u iznosu od 40.513,57 kuna, te da do danas nema evidentiranih dospjelih nepodmirenenih dugovanja, već da V. B. najamninu i ostale troškove stanovanja nakon smrti bivšeg supruga uredno i redovito podmiruje.

Ističemo da je odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova (Narodne novine broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) propisano da u slučaju smrti najmoprimca ili kada najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegovu bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

Uzimajući u obzir činjenicu da se V. B. razvela od M. B. 2017. godine i od tada više nije supruga naprijed imenovanog, to se sukladno odredbi članaka 4. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20, u daljnjem tekstu: Odluke) naprijed imenovana ne može smatrati članom obiteljskog domaćinstva pokojnog M. B.

Međutim, s obzirom da iz provedenog postupka proizlazi da je V. B. nakon razvoda braka nastavila i dalje živjeti s bivšim suprugom u predmetnom stanu, da sada pokojni M. B. nije zatražio brisanje imenovane iz Ugovora kao i to da je V. B. podmirila cjelokupni dug troškova stanovanja i nastavila podmirivati tekuće troškove stanovanja redovito po dospjeću računa, smatra se opravdanim sklapanje Ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se sa V. B. sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od petnaest godina i da se

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se zahtjev V. B. i daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da se s imenovanom sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od petnaest godina, za stan broj 3 u R., B. M. 15.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.