



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28
URBROJ: 2170-1-15-00-22-53
Rijeka, 9. 12. 2022.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA SE umanjnje u visini 100% zakupnine svim zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke koji su podnijeli zahtjev u za to propisanom roku za umanjnje zakupnine zbog nemogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti uslijed nevremena praćenog obilnom kišom te prodora vode u poslovne prostore dana 28. rujna 2022. godine, kako slijedi:

R.BR.	NAZIV ZAKUPNIKA	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	PERIOD OSLOBAĐANJA	IZNOS UMANJENJA U KN
1	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 4/C	29.09.-05.10.2022.	1.391,30
2	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 5/A	29.09.-05.10.2022.	1.234,19
3	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 5/A	29.09.-05.10.2022.	1.015,63
4	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 3/A	29.09.-05.10.2022.	1.700,71
5	RT 2 DOO	FIUMARA 7	29.09.-17.10.2022.	7.027,81
6	RT ANA DOO	TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	29.09.-10.10.2022.	7.993,43
7	SVEUČILIŠTE U RIJECI -STUDENTSKI CENTAR RIJEKA	KREŠIMIROVA 18	29.09. - 09.10.2022.	7.524,48
8	TRGOVAČKI OBRT "MARIO" VL. MIRISLAV IVANIŠ	FIUMARA 1/B	29.09.-05.10.2022.	1.002,83
9	UDRUGA CAPOEIRA RIJEKA	STROSSAMAYEROVA 25/A	01.11.-10.11.2022.	304,34
10	CAFFE BAR PRIMORAC VL. ZLATKO MAŠIĆ	KREŠIMIROVA 36/C	29.09.-05.10.2022.	538,14
			04.10.-31.10.2022.	
			01.11.-03.11.2022.	
11	ZLATNI KANAPEI DOO	PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 11	07.11.-14.11.2022.	8.028,03
SVEUKUPNO				37.760,89

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjnje po računima zakupnine.

3. Zahtjevi koji pristignu van propisanog roka 30. studenog 2022. godine, a koji je određen zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine (KLASA: 024-02/22-01/106-26; URBROJ: 2170-1-15-00-22-6) neće se uzeti u razmatranje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/200

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 02.12.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine
za zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu
Grada Rijeke zbog poplave uzrokovane obilnom kišom**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Dana 28. rujna 2022. godine područje grada Rijeke pogodilo je nevrijeme praćeno obilnom kišom uslijed kojeg su nastale bujične poplave. Došlo je do prodora vode u mnoge poslovne prostore koji su u prizemlju ali i one koji su na višim katovima budući je voda prodirala i s krovova.

Gradonačelnik je dana 25. listopada 2022. godine donio zaključak KLASA: 024-02/22-01/106-26; URBROJ: 2170-1-15-00-22-6 kojim je oslobođeno plaćanja zakupnine 13 zakupnika i to : Alu & Plast internacional d.o.o; Dom za odrasle osobe Turnić, Turbo solarij d.o.o; Jasko d.o.o; DM d.o.o; Intertekstil Stanić d.o.o; Udruga Capoeira Rijeka; Zlatni Kanapei d.o.o; Zdravstvena ustanova ljekarna Jadran, Kosjenka, obrt za usluge, vl. Anita Kralj, Kirka d.o.o; Ridis d.o.o; Botanika d.o. i to u periodu od 29. rujna 2022. godine pa do 31. listopada 2022. godine ovisno o broji dana u kojima nisu mogli obavljati ugovornu djelatnost. Ukupan iznos umanjenje iznosio je 40.349,21 kn s uključenim PDV-om.

Spomenutim zaključkom određen je konačni rok za zaprimanje zahtjeva 30. studeni 2022. godine. Sukladno navedenom zaključku OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene nastavila je prikupljati zahtjeve zakupnika za umanjenje zakupnine. Do sada je zaprimljeno 11 zahtjeva zakupnika i to : Rt 2 d.o.o. na adresama Alessandra Manzonia 4/C, Alessandra Manzonia 5/A dva poslovna prostora, Alessandra Manzonia 3/A i Fiumara 7, Rt Ana d.o.o., Sveučilište u Rijeci – Studentski centar Rijeka, Trgovački obrt „Mario“ vl. Mirislav Ivaniš, Udruga capoeira Rijeka, Caffè bar Primorac vl. Zlatko Mašić i Zlatni kanapei d.o.o.

Zahtjevi su ocjenjeni opravdanim, stoga se predlaže da se svim zakupnicima koji su podnijeli zahtjev za umanjenje zakupnine zbog nemogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti odobri umanjenje u visini 100% zakupnine uslijed nevremena koje je pogodio područje grada Rijeke u periodu kako slijedi:

R.BR.	NAZIV ZAKUPNIKA	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	PERIOD OSLOBAĐANJA	IZNOS UMANJENJA U KN
1	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 4/C	29.09.-05.10.2022.	1.391,30
2	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 5/A	29.09.-05.10.2022.	1.234,19
3	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 5/A	29.09.-05.10.2022.	1.015,63
4	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 3/A	29.09.-05.10.2022.	1.700,71
5	RT 2 DOO	FIUMARA 7	29.09.-17.10.2022.	7.027,81
6	RT ANA DOO	TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	29.09.-10.10.2022.	7.993,43
7	SVEUČILIŠTE U RIJECI -STUDENSKI CENTAR RIJEKA	KREŠIMIROVA 18	29.09. - 09.10.2022.	7.524,48
8	TRGOVAČKI OBRT "MARIO" VL. MIRISLAV IVANIŠ	FIUMARA 1/B	29.09.-05.10.2022.	1.002,83
9	UDRUGA CAPOEIRA RIJEKA	STROSSAMAYEROVA 25/A	01.11.-10.11.2022.	304,34
10	CAFFE BAR PRIMORAC VL. ZLATKO MAŠIĆ	KREŠIMIROVA 36/C	29.09.-05.10.2022.	538,14
			04.10.-31.10.2022.	
			01.11.-03.11.2022	
11	ZLATNI KANAPEI DOO	PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 11	07.11.-14.11.2022.	8.028,03
SVEUKUPNO				37.760,89

Zahtjevi koji pristignu van propisanog roka 30. studenog 2022. godine, a koji je određen zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine KLASA: 024-02/22-01/106-26; URBROJ: 2170-1-15-00-22-6 neće se uzeti u razmatranje.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE umanjnje u visini 100% zakupnine svim zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke koji su podnijeli zahtjev u za to propisanom roku za umanjnje zakupnine zbog nemogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti uslijed nevremena praćenog obilnom kišom te prodora vode u poslovne prostore dana 28. rujna 2022. godine, kako slijedi:

R.BR.	NAZIV ZAKUPNIKA	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	PERIOD OSLOBAĐANJA	IZNOS UMANJENJA U KN
1	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 4/C	29.09.-05.10.2022.	1.391,30
2	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 5/A	29.09.-05.10.2022.	1.234,19
3	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 5/A	29.09.-05.10.2022.	1.015,63
4	RT 2 DOO	ALESSANDRA MANZONIA 3/A	29.09.-05.10.2022.	1.700,71
5	RT 2 DOO	FIUMARA 7	29.09.-17.10.2022.	7.027,81
6	RT ANA DOO	TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	29.09.-10.10.2022.	7.993,43
7	SVEUČILIŠTE U RIJECI -STUDENTSKI CENTAR RIJEKA	KREŠIMIROVA 18	29.09. - 09.10.2022.	7.524,48
8	TRGOVAČKI OBRT "MARIO" VL. MIRISLAV IVANIŠ	FIUMARA 1/B	29.09.-05.10.2022.	1.002,83
9	UDRUGA CAPOEIRA RIJEKA	STROSSAMAYEROVA 25/A	01.11.-10.11.2022.	304,34
10	CAFFE BAR PRIMORAC VL. ZLATKO MAŠIĆ	KREŠIMIROVA 36/C	29.09.-05.10.2022.	538,14
			04.10.-31.10.2022.	
			01.11.-03.11.2022	
11	ZLATNI KANAPEI DOO	PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 11	07.11.-14.11.2022.	8.028,03
SVEUKUPNO				37.760,89

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjnje po računima zakupnine.

3. Zahtjevi koji pristignu van propisanog roka 30. studenog 2022. godine, a koji je određen zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine KLASA: 024-02/22-01/106-26; URBROJ: 2170-1-15-00-22-6 neće se uzeti u razmatranje.