



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/117-28

URBROJ: 2170-1-15-00-22-30

Rijeka, 29. 11. 2022.

Gradonačelnik je 29. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Dingfeng d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 14 (OIB: 51693755886) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 17/A, za površinu od 208 m² u vlasništvu Grada Rijeke (ukupna površina 249 m²), u razdoblju od 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.614,71 kn, zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora budući je električna energija u predmetnom prostoru bila isključena.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene po računima zakupnine broj A05PD-2022-12026 i A05PD-2022-13099 u razdoblju od 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.614,71 kn, a ukupnim iznosom preplate od 13.614,71 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/190

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 25.11.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za
razdoblje od 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022.
godine za poslovni prostor na adresi Verdieva 17/A**

- DINGFENG D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo **DINGFENG D.O.O.** iz Rijeke, Krešimirova 14 (OIB: 51693755886) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Verdieva 17/A ukupne površine 249 m² od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 208 m² a preostali dio od 41 m² je u vlasništvu Republike Hrvatske, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje namirnica, temeljem Ugovora o zakupu broj 10168 od 17. svibnja 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 02. rujna 2022. godine do 02. rujna 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora u vlasništvu Grada od 208 m² iznosi ukupno 1.248,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za razdoblje od 02. rujna 2022. godine do sredine listopada 2022. godine budući predmetni prostor nije mogao koristiti jer nije bila uključena električna energija zbog neriješene dokumentacije između Grada Rijeke i HEP-a.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor budući je u istome bila isključena električna energija u razdoblju od 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022. godine te zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku DINGFENG D.O.O. iz Rijeke, Krešimirova 14 umanje računi zakupnine u razdoblju 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.614,71 kn.

Predlaže se izvršiti umanjene ispostavljenih računa u razdoblju od 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 13.614,71kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine iz jamčevine za rujna i listopada 2022. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 13.614,71kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kunama
09/2022	11.342,63	02.-30.09.2022. (29 dana)	11.342,63	11.342,63/29dana =391,13kn*29 dan = 11.342,63 kn	11.342,63
10/2022	11.739,00	01.-06.10.2022. (06 dana)	2.272,08	11.739,00/31dana =378,68 * 6 dana= 2.272,08 kn	2.272,08
Sveukupno		35 dana	13.614,71		13.614,71

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku DINGFENG D.O.O. iz Rijeke, Krešimirova 14 (OIB: 51693755886) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 17/A, za površinu od 208 m² u vlasništvu Grada Rijeke (ukupna površina 249 m²), u razdoblju od 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.614,71 kn, zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora budući je električna energija u predmetnom prostoru bila isključena.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2022-12026 i A05PD-2022-13099 u razdoblju od 02. rujna 2022. godine do 06. listopada 2022. godine u ukupnom iznosu od 13.614,71 kn, a ukupnim iznosom preplate od 13.614,71 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.