



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/124-29
URBROJ: 2170-1-15-00-22-22
Rijeka, 13. 12. 2022.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140 za povratom dijela ukupnog iznosa jamčevine koju je zakupnik uplatio prilikom prijave na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Žabica 7, i to na način da se navedenom društvu uplati novčani iznos od 16.799,53 kune na račun IBAN: HR0223900011100807245, s pozivom na broj HR00 2716, opis plaćanja: jamčevina za PP 561, a koji iznos odgovara visini tri mjesečne zakupnine uvećane za PDV za suvlasnički udio Republike Hrvatske u površini od 99 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši uplatu iz točke 1. ovog Zaključka, a u korist proračuna Republike Hrvatske.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/201

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 09.12.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o uplati dijela jamčevine trgovačkom društvu
DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. za suvlasnički dio Republike Hrvatske
nad poslovnim prostorom u Rijeci, Žabica 7**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žabica 7, korisne površine 337 m², koji se nalazi u I zoni, objavljen je u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora dana 28. listopada 2022. godine pod rednim brojem 20, uz napomenu da je isti u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske. Predmetni poslovni prostor sastoji se od prizemlja u površini od 139 m² i prvog kata u površini od 198 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik prizemlja u 1/1 dijela i prvog kata u 1/2 dijela što odgovara površini od ukupno 238 m², dok je Republika Hrvatska vlasnik prvog kata u 1/2 dijela što odgovara površini od 99 m².

Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/22-03/125, URBROJ: 2170-1-17-40-22-5 od dana 15. studenoga 2022. godine (dalje: Odluka) predmetni poslovni prostor dan je u zakup trgovačkom društvu AZIMUT – real estate agency d.o.o., Kastav, Spinčići 159, OIB: 11794324637 na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti: poslovanje nekretninama (šifra po NKD-u: 68) uz mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m².

Točkom 4. navedene Odluke utvrđeno je da je zakupnik kod prijave na natječaj uplatio Gradu Rijeci jamčevinu u iznosu od 57.200,00 kuna, a koji iznos je obračunat i uplaćen za cjelokupnu površinu prostora od 337 m².

Dana 29. studenoga 2022. godine sklopljen je trostrani Ugovor o zakupu broj 10259 između Grada Rijeke kao zakupodavca I i Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140 kao zakupodavca II i trgovačkog društva AZIMUT – real estate agency d.o.o. kao zakupnika. U članku 18. Ugovora utvrđeno je da je kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnik dužan predati zakupodavcu II dokaz o uplati beskamatnog pologa (jamčevine) na račun trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 16.799,53 kune koji odgovara visini tri mjesečne zakupnine uvećane za PDV za udio Republike Hrvatske u površini od 99 m² u korist trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., sukladno Odluci Ministarstva državne imovine o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora od 29. studenoga 2019. godine.

S obzirom da je na račun Grada Rijeke uplaćen iznos jamčevine za cjelokupnu površinu poslovnog prostora, a ne samo za površinu koja je u vlasništvu Grada Rijeke, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. zatražilo je da im se iznos jamčevine u iznosu od 16.799,53 kune uplati na račun kako bi isti iskoristili kao sredstvo osiguranja plaćanja sukladno članku 18. Ugovora o zakupu.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. te iznos od 16.799,53 kune uplatiti na račun društva Državne nekretnine d.o.o. kao sredstvo osiguranja plaćanja za zakupnika.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140 za povratom dijela ukupnog iznosa jamčevine koju je

zakupnik uplatio prilikom prijave na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Žabica 7, i to na način da se navedenom društvu uplati novčani iznos od 16.799,53 kune na račun IBAN: HR0223900011100807245, s pozivom na broj HR00 2716, opis plaćanja: jamčevina za PP 561, a koji iznos odgovara visini tri mjesečne zakupnine uvećane za PDV za suvlasnički udio Republike Hrvatske u površini od 99 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši uplatu iz točke 1. ovog Zaključka, a u korist proračuna Republike Hrvatske.